



Persbericht

VASTNED RETAIL VERLAAT OPSPLITSINGSSCENARIO VASTGOEDPORTEFEUILLE

In vervolg op het persbericht van donderdag 6 maart 2008 waarin VastNed Retail aankondigde te gaan onderzoeken of met de betrokken partijen overeenstemming kan worden bereikt over de verkoop van (gedeelten van) de vastgoedportefeuilles, maakt de directie van VastNed Retail het volgende bekend:

De gesprekken met de betrokken partijen voor gedeelten van de vastgoedportefeuille hebben vooralsnog niet geleid tot definitieve overeenstemming over de verkoop van de totale vastgoedportefeuille op gunstige voorwaarden. De voornaamste reden hiervoor is een plotselinge negatieve aanpassing van een, voor dit proces, essentiële biding op een buitenlands deel, terwijl een transactie voor de Nederlandse vastgoedportefeuille om fiscale redenen pas op gunstige voorwaarden tot stand kan komen indien voor alle gedeelten van de buitenlandse vastgoedportefeuille een verkoop is zeker gesteld.

Op basis van het gevoerde transactieproces, waarbij een groot aantal partijen is benaderd, en de thans geldende marktomstandigheden acht VastNed Retail de kans daarom gering dat de totale vastgoedportefeuille binnen afzienbare termijn op gunstige voorwaarden verkocht kan worden.

VastNed Retail is op dit moment derhalve voornemens om de activiteiten van de onderneming op de huidige basis voort te zetten, waarbij het management de focus geheel zal kunnen richten op het beheer van de vastgoedportefeuille en het invullen van de eerder gecommuniceerde strategie. Naar het oordeel van de directie heeft VastNed Retail uitstekende vooruitzichten. De directie verwacht dat de huidige vastgoedportefeuille verder kan worden geoptimaliseerd, onder meer door het verhogen van huurniveaus en het realiseren van het aanwezige ontwikkelingspotentieel.

VastNed Retail benadrukt open te blijven staan voor aantrekkelijke bidingen, mits deze bidingen recht doen aan de waarde van de onderneming en verder voldoen aan minimumvoorwaarden met betrekking tot de financiering en overige elementen van transactiezekerheid.

Een nadere toelichting op het gevoerde bidingproces zal worden gegeven in de algemene vergadering van aandeelhouders van dinsdag 8 april 2008.

Rotterdam, 4 april 2008

Voor nadere informatie: Arnaud du Pont 010-2424310 (arnaud.du.pont@vastned.nl)