

VASTNED RETAIL VERSTERKT POSITIE IN WINKELCENTRUM WESTERMARKT IN TILBURG DOOR RUIL WINKELPANDEN



Westermarkt 17

Het pan-Europese vastgoedbeleggingsfonds VastNed Retail heeft door ruil van een aantal winkelpanden haar positie in het winkelcentrum Westermarkt in Tilburg versterkt.

Door deze ruil heeft VastNed Retail de objecten Westermarkt 17 en 33 verworven, alsmede een winkelpand aan de Utrechtsestraat 13 te Amersfoort. De twee in Tilburg verworven winkels zijn verhuurd aan Albert Heijn (circa 2.000 vierkante meter) en Jamin (circa 230 vierkante meter). Deze winkels maken deel uit van winkelcentrum Westermarkt waar VastNed Retail reeds circa 5.500 vierkante meter in eigendom heeft verdeeld over 9 winkels met huurders zoals supermarktketen Em-Té, Kruidvat en Zeeman.

Door uitbreiding van haar bezit in dit winkelcentrum verwacht VastNed Retail een mogelijke herontwikkeling van het centrum beter te kunnen bevorderen.

Het pand in Amersfoort, is gelegen in het beste deel van de Utrechtsestraat, een A-1locatie, met een totaal verhuurbare oppervlakte van 100 vierkante meter en is verhuurd aan T for Telecom. De brutohuuropbrengsten van de verworven objecten bedragen circa € 380.000 per jaar.

De winkels zijn verworven door middel van een ruil van panden met Unibail-Rodamco, waarbij het investeringsvolume van de verworven panden inclusief kosten € 5,7 miljoen bedroeg. De verkoopopbrengst van de verkochte panden bedroeg circa € 6,4 miljoen.

Dit betrof een vijftal winkels in winkelcentrum Leidsenhage te Leidschendam (Eglantier 9 en 14-16, Weigelia 14-15, Berkenhove 9 en Rozemarijnhof 5).



Hans Pars, chief investment officer van VastNed Retail: “Deze ruiltransactie is een mooi voorbeeld van een win-win-situatie waarbij beide partijen hun posities in bestaande winkelcentra versterken. VastNed Retail verliest weliswaar een klein belang in een aantrekkelijk winkelcentrum

in Leidschendam maar verkrijgt hiermee een dominante positie in een winkelcentrum in Tilburg dat ontwikkelingspotentieel biedt. In haar streven meerwaarde te creëren, wil VastNed Retail een actieve rol spelen in de mogelijke herontwikkeling van het centrum.”

Rotterdam, 27 augustus 2008

Voor nadere informatie: Arnaud du Pont, tel. 010 2424310

