



VASTNED RETAIL VERLENGT HUUROVEREENKOMST MET HENNES & MAURITZ AAN RUE DE RIVOLI IN PARIJS



Pairs, rue de Rivoli 118-120

De pan-Europese vastgoedbelegger VastNed Retail heeft de huurovereenkomst verlengd van het pand aan de Rue de Rivoli in Parijs dat verhuurd is aan Hennes & Mauritz (H&M). Tevens hebben VastNed Retail en H&M de huurovereenkomsten aangepast van VastNed Retail's panden in Duinkerken (C.C. Centre Marine), Thoiry (C.C. Val Thoiry), Nancy (Rue Saint-Jean 45-55) en Plaisir (C.C. Plaisir Sablons; project).

De huurovereenkomsten betreffen een bruto verhuurbare oppervlakte van in totaal ruim 8000 m² met een jaarlijkse huuropbrengst van € 4,8 miljoen (exclusief Plaisir). De kwaliteit van het pand van H&M aan de Rue de Rivoli wordt bevestigd door de verlenging van de huurovereenkomst en het feit dat H&M er een nieuw concept in gaat installeren.

Rotterdam, 22 juni 2009

Meer informatie: Arnaud du Pont, 010 2424302



Nancy, rue Saint Jean 45-55

De genoemde huurovereenkomsten liggen 3,8% boven de vroegere huur als gevolg van het toepassen van de ILC-index (Indice Locatif des Commerces) in plaats van de ICC-index (Indice du Coût de la Construction). De nieuwe index bestaat uit 50% CPI + 25% ICC + 25% detailhandelsprijsindex.

Benoit Dantec, landenmanager Frankrijk: 'Deze nieuwe overeenkomsten tonen aan dat er, speciaal nu, veel vraag is naar de beste winkellocaties met grote aantallen voorbijgangers. Met de overgang naar de ILC-index komt VastNed Retail tegemoet aan de wensen van de retailsector en heeft zij de huurovereenkomsten gemoderniseerd.'