



Persbericht



VASTNED RETAIL RONDΤ PLAATSING VAN 1.660.473 GEWONE AANDELEN SUCCESVOL AF

NIET VOOR OPENBARING, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAARIN DERGELIJKE OPENBARING, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE ONWETTIG IS. ER ZIJN OOK ANDERE BEPERKINGEN VAN KRACHT. ZIE DE BELANGRIJKE MEDEDELINGEN AAN HET EIND VAN DIT PERSBERICHT

DIT PERSBERICHT VERSCHIJNT TEvens IN DE ENGELSE TAAL. IN GEVAL VAN TEGENSTRIJDIGHEDEN TUSSEN DE NEDERLANDSE EN ENGELSE TEKST IS DE ENGELSE TEKST BEPALEND..

VastNed Retail N.V. ('VastNed Retail' of 'de Vennootschap') maakt bekend dat het met succes € 75,6 miljoen heeft binnengehaald door middel van een *accelerated bookbuild* aanbieding (de 'Aanbieding') van 1.660.473 nieuwe gewone Aandelen (de 'Aandelen') tegen een koers van € 45,50 per aandeel.

De toewijzing van de Aandelen heeft vandaag, 11 september 2009, plaatsgevonden. Betaling en levering van de Aandelen zal naar verwachting plaatsvinden op 16 september 2009, op welke datum de nieuw uitgegeven aandelen naar verwachting toegelaten zullen worden voor notering aan Euronext Amsterdam door NYSE Euronext en Euronext Parijs. Na de vereffening van de Aanbieding zal VastNed Retail's uitstaande aandelenkapitaal 18.265.213 aandelen bedragen.

Gebruik van de opbrengst

De netto-opbrengst van de Aanbieding zal worden aangewend om de financiële positie van de

Vennootschap te versterken en stelt de Vennootschap in staat snel te handelen om gebruik te maken van aantrekkelijke aankoopmogelijkheden in VastNed Retail's beleggingsmarkten. Dit is naar verwachting in het belang van bestaande en toekomstige aandeelhouders.

Sole Global Coordinator and Sole Bookrunner for the Offering

ING Bank N.V. trad op als Sole Global Coordinator and Sole Bookrunner voor de Aanbieding.

Profiel van de Vennootschap

VastNed Retail belegt in individuele winkelobjecten, winkelcentra en grootschalige detailhandelsvestigingen gelegen op goede en toplocaties in haar kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk en België alsmede in de groeiemarkt Turkije. Het belegd vermogen bedroeg per 30 Juni 2009 € 1.879,8 miljoen.

Rotterdam, 11 september 2009

Meer informatie: Arnaud du Pont 010 2424302 (arnaud.du.pont@vastned.nl)



VastNed Retail is een closed-end beleggingsfonds met veranderlijk kapitaal onder Nederlands recht. De aandelen VastNed Retail zijn genoteerd aan Euronext Amsterdam en Euronext Parijs; de manager van de Vennootschap heeft een vergunning op grond van de Wet op het Financieel Toezicht.

ING treedt uitsluitend op voor VastNed Retail en voor geen enkele andere partij in verband met de Aanbieding en is verantwoordelijk jegens geen enkele andere partij dan VastNed Retail met betrekking tot de bescherming die wordt geboden aan de klanten van de Sole Bookrunner en het geven van advies in verband met de Aanbieding of elke transactie of afspraak die hierin genoemd wordt. De Aanbieding is onderhevig aan de voorwaarde dat de Plaatsingsovereenkomst tussen ING en de Vennootschap onvoorwaardelijk wordt en niet wordt opgezegd in overeenstemming met de voorwaarden ervan.

Dit persbericht is uitsluitend bestemd voor informatiedoeleinden en is niet bedoeld als, noch vormt het of mag het geïnterpreteerd worden als een aanbod om de Aandelen of andere gewone aandelen in het aandelenkapitaal van VastNed Retail te verkopen of een uitnodiging van enig aanbod om de Aandelen of andere gewone aandelen te kopen in het aandelenkapitaal van VastNed Retail in de Verenigde Staten of enig ander rechtsgebied waarin een dergelijke aanbieding, uitnodiging of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dat rechtsgebied; tevens kunnen er in bepaalde rechtsgebieden beperkingen gelden voor de verspreiding van deze kennisgeving. Personen die in bezit komen van dit bericht dienen zich op de hoogte te stellen en zich te houden aan dergelijke beperkingen. Niet-naleving van deze beperkingen kan een schending inhouden van de effectenwetgeving in dergelijke rechtsgebieden.

Dit persbericht is NIET VOOR OPENBARING, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAARIN DERGELIJKE OPENBARING, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE ONWETTIG IS.

De Aandelen zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act 1933, zoals gewijzigd (de 'US Securities Act'), en mogen niet zonder registratie of met een vrijstelling van registratie in de Verenigde Staten worden aangeboden of verkocht. De Vennootschap is niet van zins enig deel van de Aandelen in de Verenigde Staten te registreren of een openbare emissie uit te voeren in de Verenigde Staten.

Met betrekking tot alle Lidstaten van de Europese Economische Ruimte die de Prospectusrichtlijn (zoals hieronder gedefinieerd) hebben geïmplementeerd ('Relevante Lidstaten'), ingaand op de datum waarop de Prospectusrichtlijn in die Relevante Lidstaat geïmplementeerd is (de 'Relevante Implementatiedatum') wordt deze Aanbieding niet gedaan aan het publiek publiek in die Relevante Lidstaat vanaf de Relevante Implementatiedatum, behalve:

- (i) voor gekwalificeerd beleggers (zoals gedefinieerd in de Prospectusrichtlijn of implementatiewetgeving in de Relevante Lidstaten) ('Gekwalificeerde Beleggers')
- (ii) voor minder dan 100 natuurlijke of rechtspersonen (anders dan Gekwalificeerde Beleggers zoals gedefinieerd in de Prospectusrichtlijn); en
- (iii) in alle andere omstandigheden waar de publicatie door de Vennootschap van een prospectus niet vereist is op grond van Artikel 3 van de Prospectusrichtlijn.

In het kader van deze bepaling en waar elders in deze kennisgeving gebruikt betekent de uitdrukking 'een openbare aanbieding van Aandelen' of enige uitdrukking van vergelijkbare aard in verband met Aandelen in Relevante Lidstaten, de kennisgeving in welke vorm en op welke wijze dan ook van voldoende informatie over de voorwaarden van de Aanbieding en de aangeboden Aandelen om een belegger in staat te stellen Aandelen te kopen of erop in te schrijven, zoals deze maatregelen ter implementatie van de Prospectusrichtlijn in de relevante Lidstaat variaties op deze uitdrukking tot gevolg kunnen hebben, en de uitdrukking 'Prospectusrichtlijn' zoals



gebruikt in deze kennisgeving betekent Richtlijn 2003/71/EC en omvat tevens alle relevante implementatiemaatregelen in alle Relevante Lidstaten.

In het Verenigd Koninkrijk wordt dit document alleen gedistribueerd naar, en is alleen gericht aan Gekwalificeerde Beleggers (a) die professionele ervaring hebben in zaken met betrekking tot investeringen in de zin van Artikel 19(5) van de Financial Services en Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (de 'Order') of die vallen onder Artikel 49(2) (a) tot (d) van de Order; en (b) aan wie het anders rechtsgeldig gecommuniceerd mag worden (naar alle betreffende personen wordt hierna samen verwezen als 'Relevante Personen'). Op dit document moet niet gehandeld of afgegaan worden in het Verenigd Koninkrijk door personen wie geen Relevante Personen zijn; en (b) in iedere lidstaat van de Europese Economische Ruimte anders dan het Verenigde Koninkrijk, door personen die geen Gekwalificeerde beleggers zijn. Elke belegging of beleggingsactiviteit op welke dit document van toepassing is, is in het Verenigd Koninkrijk alleen beschikbaar voor Relevante Personen en zal zich in het Verenigd Koninkrijk alleen worden aangegaan met Relevante Personen.

Deze kennisgeving kan bepaalde 'toekomstgerichte uitspraken' bevatten. Dergelijke uitspraken zijn gebaseerd op de huidige verwachtingen van de Vennootschap en zijn gezien hun aard onderhevig aan onzekerheid en wijzigingen in bepaalde omstandigheden. Toekomstgerichte uitspraken bevatten gewoonlijk uitspraken met woorden als 'is van plan', 'verwacht', 'anticipeert', 'targets', 'plant', 'schat' en andere woorden met een dergelijke betekenis. Vanzelfsprekend bevatten toekomstgerichte uitspraken risico's en onzekerheden omdat zij verband houden met gebeurtenissen en afhankelijk zijn van omstandigheden die in de toekomst liggen. Verschillende factoren kunnen de werkelijke resultaten en ontwikkelingen wezenlijk doen afwijken van wat er gesteld of geïmpliceerd wordt in dergelijke toekomstgerichte uitspraken. Deze factoren omvatten, zonder beperking, wijzigingen in economische omstandigheden, wijzigingen in de toezichthoudende regime, fluctuaties in de waarde van vastgoed, rente en wisselkoersen, de uitkomst van rechtszaken en overheidshandelingen. Andere onbekende of onvoorspelbare factoren kunnen tot gevolg hebben dat de werkelijke resultaten wezenlijk afwijken van de toekomstgerichte uitspraken. De Vennootschap wijst elke verplichting af om de toekomstgerichte uitspraken in persberichten te actualiseren of te herzien, als gevolg van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins, behalve voor zover wettelijk vereist.