



Persbericht

VASTNED RETAIL VERWERFT TWEE BINNENSTADSWINKELS OP TOPLOCATIES IN ISTANBUL



Het pan-Europese vastgoedbeleggingsfonds VastNed Retail heeft twee binnenstadswinkels in Bahariye Street in Istanbul verworven voor in totaal € 4,0 miljoen.

De winkels zijn gevestigd op Bahariye Street 58 en 66B in Kadikoy, in het Aziatische gedeelte van Istanboel. Dit is een van de beste en drukste straten van Istanboel en is bijna volledig voetgangersgebied.

De winkel op nummer 58 heeft een totale BVO van ca. 400 m2, waarvan 200 m2 als effectieve winkelruimte geldt. Het pand wordt leeg opgeleverd. Nummer 66B is verhuurd aan het plaatselijke winkelbedrijf Herry en zal eind Q1 2010 leegkomen. Het

heeft een totale BVO van 195 m2, waarvan 140 m2 effectieve winkelruimte betreft. Uitgaand van spoedige verhuring van de winkelunits tegen marktcondities zal het nettoaanvangsrendement naar verwachting 7,3% bedragen.

Reinier van Gerrevink: "Met deze acquisitie hebben wij onze aanwezigheid op de toplocaties in het centrum van Istanboel versterkt. Bahariye Street is dag en nacht druk, en wordt door internationale winkelbedrijven gezien als een toplocatie om hun producten te verkopen. Deze acquisitie bevestigt ons groeipad in de ontwikkeling van Turkije als VastNed Retails vijfde beleggingsmarkt."

Rotterdam, 7 december 2009

Voor nadere informatie: Arnaud du Pont 010-2424310 (arnaud.du.pont@vastned.nl)