



Persbericht

VASTNED RETAIL VERWERFT IN BORDEAUX PORTEFEUILLE HIGH STREET SHOPS



35-37 rue St Catherine



29-31 rue St Catherine



47 Cours de l'intendance

Het pan-Europese winkelvastgoedfonds VastNed Retail betreedt de vastgoedmarkt van Bordeaux met de verwerving van een portefeuille *high street shops* op toplocaties. De transactie omvat een belegging van ca. € 30,6 miljoen.

De verwerving betreft negen binnenstadwinkels in het hart van Bordeaux, plaatselijk bekend als de Gouden Driehoek. Het totale verhuurbare oppervlak is 2.850 m². De portefeuille omvat ook ca. 600 m² aan kantoorruimte en 25 appartementen. Het winkelgedeelte vertegenwoordigt 83% van de totale huuropbrengsten. De brutohuuropbrengsten bedragen € 1,675 miljoen per jaar bij een bezettingsgraad van 97,1%.

Onder de huurders bevinden zich nationale en internationale winkelbedrijven zoals schoenenketen Bata, surfmodeketen Oxbow, Etam Lingerie en designermodeketen Max Mara.

De portefeuille is van een privébelegger verworven tegen een nettoaanvangsrendement van 5%.

Benoit Dantec, VastNed Retails landenmanager Frankrijk: 'Ik ben bijzonder blij met deze aankoop in een nieuwe stad voor VastNed Retail in Frankrijk. Met deze cluster van *high street shops* op toplocaties begeven wij ons voor het eerst op de veelbelovende winkelmarkt van Bordeaux. Gezien het aantal inwoners, de dominante positie van Bordeaux in haar regio



BALANCED GROWTH IN EUROPEAN PROPERTY

VastNed Retail, K.P. van der Mandelelaan 43A, 3062 MB Rotterdam, T +31 10 2424300 www.vastned.nl



en het unieke karakter van de binnenstad ben ik ervan overtuigd dat deze acquisitie een belangrijke versterking is van de binnenstadscomponent van de Franse portefeuille.'

Taco de Groot, Chief Investment Officer van VastNed Retail: 'Deze verwerving is een prachtig voorbeeld van wat wij willen. Niet zomaar winkelruimte, maar winkels die ingebed zijn in het hart van de stad. Door het volume van de Bordeaux-portefeuille vormt deze transactie een belangrijke stap op weg naar ons doel de binnenstadcomponent in onze gehele pan-Europese vastgoedportefeuille van 55% te verhogen naar 65%.'

Rotterdam, 5 mei 2011

Meer informatie: Arnaud du Pont, tel. 06 24214447 (arnaud.du.pont@vastned.nl).

VastNed Retail is een aan NYSE Euronext genoteerd pan-Europees winkelvastgoedfonds dat zich nadrukkelijk richt op binnenstadwinkels in haar kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk, België en Turkije. De waarde van de vastgoedbeleggingen bedroeg ultimo maart 2011 ca. € 2.0 miljard, waarvan 55% binnenstadwinkels betrof.



**BALANCED GROWTH
IN EUROPEAN PROPERTY**

VastNed Retail, K.P. van der Mandelelaan 43A, 3062 MB Rotterdam, T +31 10 2424300 www.vastned.nl