

Persbericht



Vastned plaatst tweede langlopende obligatielening van € 50 miljoen

Vastned, het Europese winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft een tweede langlopende obligatielening geplaatst voor een totaalbedrag van € 50 miljoen.

Deze nieuwe lening vormt een belangrijke stap in de diversificatie van de financieringsbasis, en biedt verdere toegang tot alternatieve financieringsbronnen. Met deze nieuwe lening is nu circa 14% van de leningenportefeuille gefinancierd uit alternatieve bronnen. De lening is geplaatst bij Pricoa Capital Group, een grote Amerikaanse institutionele belegger, in twee gelijke tranches van € 25 miljoen met een looptijd van respectievelijk 7 en 8 jaar tegen een vaste coupon van respectievelijk 4,88% en 5,06%. Dit is Vastned's tweede transactie in de Amerikaanse *private placement* markt, en in lijn met haar strategie om de financieringsbasis van de onderneming te verbreden en de looptijd van haar leningenportefeuille te verlengen. De

opbrengst van de plaatsing zal hoofdzakelijk worden gebruikt om kortlopende bankleningen af te lossen.

Tom de Witte, CFO van Vastned: "Met deze nieuwe onderhandse plaatsing in de VS is onze financiering verder geoptimaliseerd. Hierdoor hebben wij de looptijd van onze financieringsportefeuille verlengd en onze toegang tot alternatieve financieringsbronnen vergroot, wat een belangrijk onderdeel vormt van onze conservatieve financieringsstrategie. De Amerikaanse *private placement* markt is bijzonder aantrekkelijk, en beleggers in die markt zijn op zoek naar ondernemingen met stabiele en voorspelbare cashflows. Vastned voldoet aan dit profiel. Wij hebben de couponrente gefixeerd per eind november 2011, en dankzij doortastend optreden van het team van Pricoa Capital hebben we deze transactie binnen enkele weken weten af te ronden."

Rotterdam, 18 januari 2012

Voor nadere informatie:

Arnaud du Pont, Director Investor Relations
Tel 010 2424310 of email: arnaud.du.pont@vastned.nl.