

Persbericht



Modegigant DESIGUAL huurt high street winkelruimte bij Vastned in Namen

Rotterdam, 23 februari 2012 – de Spaanse modegigant Desigual heeft een langjarig huurcontract getekend met Intervest Retail, de Belgische dochtermaatschappij van Vastned, het Europese beleggingsfonds in winkelvastgoed met een focus op *venues for premium shopping*. Het contract betreft één van de Vastned winkelunits in Namen, België.

Vastned verhuurt aan Desigual 522 vierkante meter aan winkelruimte in de Galerie Jardin d'Harscamp aan Rue de l'Ange 4 in de binnenstad van Namen. Vastned heeft Galerie d'Harscamp in het vierde kwartaal 2011 gekocht om grotere winkelloppervlaktes te creëren door het samenvoegen van een aantal kleinere winkelunits en daarmee de huurwaarde te optimaliseren. Deze grotere winkelunits aan de populairste winkelstraten zijn bijzonder schaars in Namen. De 522 vierkante meter winkelruimte die nu verhuurd wordt aan Desigual, is ontstaan door drie

winkellocaties samen te voegen. Het contract is afgesloten tegen aantrekkelijke marktconforme voorwaarden en heeft naast een vaste component ook variabele huur die afhankelijk is van de door Desigual gerealiseerde omzet.

Desigual is een leidende internationaal actieve moderetailer met het hoofdkantoor in Barcelona. Desigual verkoopt eigentijdse kleding via reguliere winkelketens en gespecialiseerde flag ships stores. In de laatste categorie valt de high street shop in Namen. De locatie in Namen is de tweede locatie van Desigual in Vastned's portfolio, naast een winkel in Rue Saint-Jean in Nancy, Frankrijk.

Jean-Paul Sols, Chief Executive Officer van Intervest Retail: "We zijn verheugd om Desigual te mogen verwelkomen in Namen. Het jonge en dynamische imago van Desigual zal een bijkomende dynamiek geven aan het opnieuw aangelegde Place de L'Ange. Onze plannen voor een snelle herpositionering van Galerie Jardin D'Harscamp verlopen hiermee zoals voorzien."

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Het nieuwe huurcontract met Desigual, één van Europa's meest succesvolle modemerken laat zien dat topretailers geïnteresseerd blijven in toplocaties aan de populairste winkelstraten. De combinatie van het aanbieden van de allerbeste binnenstedelijke high street winkellocaties en actief asset management leidt tot succes voor zowel Vastned als Desigual die op een dergelijke locatie de kracht van haar retailformule vol tot uiting kan brengen."

Over Vastned

Vastned is een Europees winkelvastgoedfonds met een focus op *venues for premium shopping*. Er wordt belegd in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, waarbij Vastned zich richt op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Nadere informatie

Arnaud du Pont, Directeur Investor Relations, 010 2424310,
arnaud.du.pont@vastned.com