

Persbericht



61 Cours de l'Intendence

VASTNED BREIDT POSITIE HIGH STREET SHOPS IN BORDEAUX UIT

Rotterdam, 5 april 2012 – Vastned, het Europese vastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft haar positie in Frankrijk uitgebreid met de acquisitie van twee *high street* winkelpanden in het hart van Bordeaux voor een totaalbedrag van € 7,5 miljoen.

De acquisitie is in lijn met Vastned's aangescherpte strategie om haar portefeuille van winkellocaties van topkwaliteit in de populairste winkelstraten in de voornaamste markten van Vastned verder te ontwikkelen. Eén pand bevindt zich in de drukste winkelstraat van de stad, op Rue Saint Catherine 131, en heeft een totale oppervlakte van 550 vierkante meter met een winkelgedeelte van circa 180 vierkante meter. Het is verhuurd aan de internationale telecomspecialist The Phone House. Het pand op Cours de l'Intendence 61 meet in totaal 720 vierkante meter met een oppervlakte op de begane grond van 450 vierkante meter. Het grootste gedeelte ervan is momenteel verhuurd aan de Franse bank Crédit Mutuel. Het pand bevindt zich recht tegenover Hermès, Nespresso en Louis Vuitton, waarmee het een uitstekende winkelruimte is in het meest exclusieve winkelgebied van de Gouden Driehoek in Bordeaux, voor als het huurcontract met Crédit Mutuel afloopt.

De acquisitie draagt bij aan het opbouwen van een cluster op basis van de negen *high street shops* in Bordeaux die in de loop van 2011 zijn verworven. Het totale

belegde vermogen in Bordeaux is momenteel circa € 37 miljoen.

De panden zijn verworven van een privébelegger.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Het doet ons genoeg deze tweede stap te zetten in Bordeaux, aangezien wij daarmee op weg zijn naar een betekenisvolle aanwezigheid in een van de aantrekkelijkste steden in Frankrijk. De acquisitie is in lijn met Vastned's aangescherpte strategie met een verhoogde focus op *premium shopping venues*. Een van onze doelen is om *reversionary potential* te ontsluiten. Ons locale team staat klaar om aan deze panden te werken en dat doel te verwezenlijken."

Over Vastned

Vastned is een Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Er wordt belegd in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, waarbij Vastned zich richt op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Voor nadere informatie:

Arnaud du Pont, Directeur Investor Relations, 010 2424310,
arnaud.du.pont@vastned.com.