

Persbericht

VASTNED KOOPT IN DEN HAAG KWALITEITSWINKELPAND

Modeketen H&M huurt langjarig op A1-locatie in binnenstad

Rotterdam, 2 mei 2012 - Vastned, het Europese vastgoedfonds dat focust op *venues for premium shopping*, scherpt met de acquisitie van een kwaliteitswinkelpand in de binnenstad van Den Haag het profiel van de Nederlandse vastgoedportefeuille verder aan. Het pand, gelegen op een A1-locatie, is verhuurd aan modeketen H&M.

Het winkelpand is gelegen op de hoek Vlamingstraat/Wagenstraat. De winkelruimte bedraagt in totaal ruim 3.000 vierkante meter die grotendeels over twee etages is verdeeld. De winkel, met een façade van in totaal 50 meter, zal voor het grootste deel onderdak bieden aan het H&M kleding label en voor 280 vierkante meter aan H&M's accessoirespecialist Beautybox. Het huurcontract is afgesloten voor een langjarige periode. Naar verwachting zal de turn key levering van het geheel herontwikkelde nieuwbouwpand medio derde kwartaal 2012 plaatsvinden en opent H&M haar deuren ultimo derde kwartaal 2012.



Vlamingstraat/Wagenstraat, Den Haag

Jacqueline van der Mispel, directeur Vastned Nederland: "De Haagse portefeuille vormt al jaren een belangrijk cluster binnen onze Nederlandse high street portefeuille. Met deze acquisitie breiden wij ons volume verder uit en is er een verbetering van de kwaliteit van de portefeuille gerealiseerd. Uiteraard draagt een topmerk als H&M verder bij aan ons profiel van *venues for premium shopping*."

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Deze aankoop is een tastbaar bewijs van onze focus op kwaliteit, een belangrijk onderdeel van de aangescherpte strategie. Aan de ene kant bouwen we onze portefeuille uit met de aankoop van high street shops in steden die aantrekkingskracht hebben op winkelend publiek. Aan de andere is weer een stap gezet met clustering in onze vastgoedportefeuille, hetgeen onze slagkracht richting huurders ten goede komt."

Deze acquisitie kan grotendeels worden gefinancierd uit opbrengsten uit verkopen. Het resterende deel wordt betaald uit bestaande kredietlijnen, die recentelijk nog zijn uitgebreid door een private placement van € 50 miljoen.

De verkoper is een particuliere belegger.

Over Vastned

Vastned is een Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Er wordt belegd in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, waarbij Vastned zich richt op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Voor nadere informatie:

Arnaud du Pont, Directeur Investor Relations, 010 2424310,
arnaud.du.pont@vastned.com.