

Persbericht

VASTNED VERKOOPT NON-CORE BELEGGINGEN IN FRANKRIJK EN BREIDT UIT OP HIGH STREET IN NEDERLAND

Verkopen voor in totaal € 12 miljoen tegen boekwaarde



Leidsestraat 46

Rotterdam, 8 juni 2012 - Vastned, het Europese winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft in lijn met zijn strategische focus op high streets zijn pijlpilnproject winkelcentrum Plaisir en vier andere non-core panden in Frankrijk verkocht voor € 12 miljoen, wat gelijkstaat aan de boekwaarde. Eveneens in lijn met de strategie heeft Vastned zijn positie in Nederland uitgebreid met de verwerving van drie high street shops.

Persbericht

Verkopen

Vastned heeft haar pijlpijnproject dat deel uitmaakt van het Grand Plaisir Sablons winkelcentrum in Plaisir ten zuidwesten van Parijs verkocht en zal de opbrengst te gebruiken om de balans te versterken, zodat de onderneming haar strategie verder kan uitrollen. Het pand is verkocht voor € 10 miljoen.

Tevens heeft Vastned vier andere non-core panden in Lille en Armentières verkocht voor € 2 miljoen. In het kader van de focus op *venues for premium shopping* stoot Vastned stap voor stap panden af die niet op kwaliteits-high streets gelegen zijn.

De panden zijn gemiddeld tegen boekwaarde verkocht aan Franse beleggers. De overdracht van alle panden zal in de loop van het derde kwartaal 2012 plaatsvinden.

Acquisities in Amsterdam

Vastned heeft haar portefeuille versterkt met de verwerving van twee panden in het hart van Amsterdam op Leidsestraat 46 en Keizersgracht 504 met een totaaloppervlakte van 650 vierkante meter. Huurders zijn schoenenspecialist Boots en restaurantketen Bagels & Beans. De panden zijn verworven voor € 5,3 miljoen inclusief aankoopkosten.

Acquisitie in Zwolle

In Zwolle heeft Vastned een high street shop verworven op Diezerstraat 74, bestaande uit een winkel op de begane grond van ca. 325 vierkante meter verhuurd aan sportartikelenketen Aktie Sport. Dit pand ligt naast een andere high street shop in de portefeuille van Vastned. De aankoopprijs inclusief aankoopkosten was € 4,0 miljoen.

Alle drie de high street shops zijn verworven van particuliere beleggers, en zijn inmiddels overgedragen.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Deze desinvesteringen en acquisities geven duidelijk de richting van onze strategie aan, namelijk te focussen op high street shops op sterke locaties in de grotere steden en tegelijkertijd een sterke balans te behouden, zodat wij snel kunnen reageren als er zich aantrekkelijke beleggingsmogelijkheden aandienen in de markt."

Over Vastned

Vastned is een Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Er wordt belegd in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, waarbij Vastned zich richt op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Further information:

Arnaud du Pont, Director Investor Relations, 010 2424310,
arnaud.du.pont@vastned.com.