

Persbericht



Retail Park Roermond

VASTNED VERKOOPT RUIM € 60 MILJOEN NON-CORE BELEGGINGEN

*Strategisch desinvesteringsdoel binnen één jaar
ruimschoots gerealiseerd*

Rotterdam, 20 december 2012 - Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, verkoopt ruim € 60 miljoen aan non-core winkelvastgoed in Nederland, België en Frankrijk. Tevens breidt Vastned haar high street shop portefeuille uit met de aankoop van Markt 27 in Den Bosch voor € 2,5 miljoen.

Desinvesteringen

Vastned verkoopt in Nederland Retail Park Roermond voor € 43,8 miljoen, drie beleggingen in Nijmegen voor € 4,1 miljoen en winkelcentrum De Wingerd in Capelle a/d IJssel voor € 3,2 miljoen. In Frankrijk stoot Vastned een retail warehouse in Seclin nabij Lille af voor € 3,2 miljoen. Tevens zijn in België, zoals eerder deze week is aangekondigd, retail warehouses in

Persbericht

Andenne, Bergen (Mons) en Beaumont voor € 9,3 miljoen verkocht.

De beleggingen zijn gemiddeld fractioneel onder de boekwaarde verkocht. Kopende partijen waren met name private investeerders. Cushman & Wakefield adviseerde Vastned bij de verkoop van retail park Roermond.

De verkopen faciliteren de verdere uitrol van de strategie, met focus op high street shops. Tevens wordt door deze verkopen een verbetering van de loan-to-value gerealiseerd. Met deze verkopen heeft Vastned, sinds de in september 2011 aangekondigde strategie, € 140 miljoen non-core winkelvastgoedbeleggingen verkocht en daarmee de doelstelling van € 90 miljoen ruimschoots gerealiseerd. Daarnaast weerspiegelt een aantal van deze verkopen de hoge liquiditeit van kleinschalig winkelvastgoed in stugge marktomstandigheden.

Aankoop high street shop in Den Bosch

Naast deze verkopen, wordt een high street shop aan de Markt 27 in Den Bosch gekocht voor € 2,5 miljoen. Het bruto verhuurbaar oppervlak is circa 225 vierkante meter en is langjarig verhuurd aan het internationaal modehuis Gerry Weber. Gerry Weber is een succesvolle Duitse modeketen met meer dan 680 Gerry Weber *brand stores* wereldwijd.

Taco de Groot, Vastned 's Chief Executive Officer: *"Deze transacties zijn geheel in lijn met onze strategie gericht op de populairste winkelstraten in de grote steden: onze 'Venues for Premium Shopping'. Het aandeel high street shops in de totale portefeuille stijgt hierdoor van 52% naar 54%. Wij zullen onze strategie verder uitrollen op dezelfde pragmatische wijze, stap voor stap. Het verhogen van de kwaliteit van de portefeuille staat hierbij voorop."*

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Manager Investor Relations

Tel: +31 10 2424368

Email: anneke.hoijtink@vastned.com