

Persbericht



ANTWERPEN, 8 JANUARI 2013

INTERVEST RETAIL VERWELKOMT ARMANI JEANS EN RITUALS OP DE LEYSSTRAAT IN ANTWERPEN

In Antwerpen heeft openbare vastgoedbevak Intervest Retail twee mooie verhuringen gerealiseerd in enkele referentiepanen in haar portefeuille, goed voor een gemiddelde huurstijging van circa 5 %. Het betreft in beide gevallen handelshuurovereenkomsten afgesloten voor een periode van 9 jaar.



LEYSSTRAAT 28-30: ARMANI JEANS

Voor het monumentale hoekpand op de Leysstraat 28-30 is een nieuw huurcontract getekend met Armani Jeans. De huurovereenkomst vangt aan op 1 juli 2013. In de herfst van 2013, na verbouwingswerken zal de Armani groep op deze toplocatie haar tweede winkel openen in Antwerpen, na de Emporio Armani-store op Hopland. Deze transactie is begeleid door Cushman & Wakefield.

Binnen de Armani groep, een van de belangrijkste luxe groepen wereldwijd, is de Armani Jeans lijn een hedendaagse en ontspannen interpretatie van de Armani stijl. Zij biedt een ruime collectie dames- en heren prêt-à-porter, parallel met het denim segment dat het hart van de collectie vormt, en een volledig gamma accessoires (tassen, schoenen, brillen en parfum).

De Armani Jeans winkel zal twee niveaus innemen, goed voor een totale oppervlakte van 528 m².



LEYSSTRAAT 17: RITUALS

Schuin tegenover het pand hiernaast beschreven is voor het gebouw gelegen op Leysstraat 17 een huurovereenkomst afgesloten met Rituals die aanvangt per 1 maart 2013. Deze transactie is begeleid door Jones Lang LaSalle en Simons-Walraevens.

Rituals is in 2000 opgericht door Raymond Cloosterman en introduceerde als eerste merk in de wereld een combinatie van luxe "Home en Body Cosmetics". In 10 jaar tijd is het uitgegroeid tot een succesverhaal van internationaal formaat. De missie van Rituals is simpel: extra aandacht voor de kleine genoegens van het leven. Die verwenmomenten worden gecreëerd met originele producten die variëren van lichaams- en gezichtsverzorging, yogakleding en badlinnen tot geurkaarsen, parfum, make-up en thee. Rituals heeft momenteel ruim 220 winkels wereldwijd, aangevuld met een webshop en shops-in-shops in vooraanstaande warenhuizen, luchthavens en hotels.

Rituals huurt 140 m² op het gelijkvloers en zal met haar komst haar sterke aanwezigheid in de Antwerpse binnenstad verder bestendigen. Tegelijkertijd verwelkomt de Leysstraat hiermee een kwalitatieve retailer die de mix perfect verder aanvult.



We zijn opgetogen over de komst van Armani Jeans en Rituals naar onze panden op de Leysstraat en de constructieve en snelle samenwerking met alle betrokken partijen. Deze transacties bevestigen tevens de kwaliteit van de Stad Antwerpen als retail stad.

JEAN-PAUL SOLS, CHIEF EXECUTIVE OFFICER, INTERVEST RETAIL

Over Intervest Retail

Intervest Retail, een openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht, genoteerd op NYSE Euronext Brussels, belegt exclusief in Belgisch commercieel vastgoed. De portefeuille omvat circa 258 verhuurbare units, verspreid over 90 verschillende locaties. Intervest Retail is sterk aanwezig op toplocaties in de Antwerpse binnenstad met panden in de Leysstraat, Meir, Schuttershofstraat, Korte Gasthuisstraat en Huidevettersstraat. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van circa € 367 miljoen.

Noot aan de redactie: voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST RETAIL NV, openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestretail.be