

Persbericht



VASTNED BREIDT HIGH STREET POSITIE UIT MET ACQUISITIE P.C. HOOFSTRAAT IN AMSTERDAM

Rotterdam, 8 juli 2013 – Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op venues for premium shopping, heeft haar high street portefeuille verder versterkt met de aankoop van het dubbele winkelpand aan de PC Hooftstraat 49-51 (HUGO BOSS). Daarnaast verkocht Vastned niet-strategische Nederlandse objecten in Purmerend, Sittard en Zoetermeer voor ruim € 10 miljoen. De verkopen geschieden gemiddeld rond de boekwaarde.

Taco de Groot, CEO Vastned: "De P.C. Hoofstraat is de straat met echte venues for premium shopping, waar naast HUGO BOSS en Zadig & Voltaire, luxe retailmerken als Louis Vuitton, Hermès, Schaap & Citroen, Chanel, Cartier en Emporio Armani graag willen huren. Hier komen consumenten uit binnen-

en buitenland en geven hun geld uit. Daarom past deze acquisitie ook zo goed binnen onze portefeuille, die zich richt op venues for premium shopping in de grotere steden met een toeristische aantrekkingskracht."

High street acquisitie P.C. Hooftstraat 49-51

High-end fashionretailer HUGO BOSS huurt deze high street shop met een winkelloppervlakte van 380 vierkante meter. Het winkelloppervlak is verdeeld over de begane grond (265 vierkante meter) en de eerste verdieping (115 vierkante meter). Internationale retailers in het luxe segment zijn in toenemende mate op zoek naar ruime winkelloppervlaktes. Dubbele winkelpanden zijn schaars aan de P.C. Hooftstraat en bovendien heeft deze high street shop nog uitbreidingsmogelijkheden. Deze winkelpanden bevinden zich in het midden van de exclusieve P.C. Hooftstraat nabij het andere object van Vastned aan de P.C. Hooftstraat, dat is verhuurd aan Zadig & Voltaire. De verkoper is een particuliere belegger.

Niet-strategische desinvesteringen Purmerend, Sittard en Zoetermeer

Vastned heeft haar high street shop portefeuille verder verbeterd met de verkoop van buurtwinkelcentra in Sittard en Zoetermeer alsmede een winkelunit aan de Zuidersteeg in Purmerend. De kopers zijn particuliere beleggers en een regionale ontwikkelaar/belegger. Vastned richt zich op high street shops in grote(re) steden. Deze beleggingen sloten hier niet langer op aan. In totaal verkocht Vastned reeds € 150 miljoen aan niet-strategische objecten in 2013.

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op 'venues for premium shopping'. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke, toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

Tel: +31 6 31637374