

Persbericht



VASTNED BREIDT STERKE POSITIE IN DE GOUDEN DRIEHOEK VAN BORDEAUX VERDER UIT

Rotterdam, 22 juli 2013 – Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op venues for premium shopping, heeft in het populairste winkelgebied van Bordeaux een cluster van vijf high street shops aan Cours de l' Intendance en een high street shop op de Rue de la Porte Dijeaux 35 verworven voor circa € 47 miljoen.

De cluster van vijf high street shops bevindt zich op het meest luxueuze deel van de Cours de l' Intendance (56-64). Aan deze straat, waar Vastned reeds drie high street shops verhuurt aan Max Mara, Repetto en Credit Mutuel, zijn veel exclusieve merken gevestigd. De verworven winkelpanden met een totaal winkeloppervlakte van circa 1.950 vierkante meter hebben allen een exclusief signatuur en zijn verhuurd aan Louis Vuitton, Nespresso, Serge Blanco, Rodier en Gregory.

De high street shop op Rue de la Porte Dijaux 35 heeft een winkelloppervlakte van circa 1.300 vierkante meter en is verhuurd aan New Look. Deze high street shop bevindt zich op één van de populairste winkelstraten van Bordeaux.

De totale portefeuille van Vastned in Bordeaux bestaat nu uit 18 high street shops, allen gelegen in de Gouden Driehoek. Vastned werd in deze transactie bijgestaan door vastgoedbroker Centrale du Commerce (Michael Sebban) en notaris Adeline Moisy Namand. De verkoper is een particuliere belegger.

Gedurende 2013 heeft Vastned reeds ruim € 150 miljoen niet-strategische objecten verkocht. De opbrengsten zijn onder andere gebruikt voor de financiering van deze high street shop acquisities in Bordeaux.

Taco de Groot: "Deze acquisitie van het meest exclusieve winkelvastgoed in Bordeaux past perfect in onze high street strategie, zowel qua clustering, locatie als huurders. Wij zijn verheugd met deze acquisitie en het goede werk van ons Franse team om deze transactie mogelijk te maken. Het bewijst eens te meer dat wij in staat zijn om off-market transacties te vinden en te sluiten."

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op 'venues for premium shopping'. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

Tel: +31 10 24 24 351