

Persbericht

FRANSE VERKOPEN VERSCHERPEN FOCUS OP PREMIUM CITY HIGH STREET SHOPS

Rotterdam, 27 maart 2014 – Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op venues for premium shopping, heeft 29 niet-strategische objecten in Frankrijk verkocht voor circa € 45 miljoen, wat boven de meest recente taxatiewaarde ligt.

De desinvestering omvat binnenstadwinkels verspreid over Frankrijk in plaatsen als Alençon, Amiens, Dieppe, Lille, Roubaix, Troyes, Thonon, Vichy, Brest, Laval, en Chambéry, maar ook een cluster van vier retail warehouses in Toulon La Garde. De panden meten in totaal circa 15.000 vierkante meter met een bruto jaarhuur van ongeveer € 2,8 miljoen. De gemiddelde bezettingsgraad bedroeg 91%.

De panden zijn verkocht aan één van de fondsen van de Franse vastgoedbelegger Sofidy en aan een private belegger: FD Invest & Gestion. De verkoopopbrengst van ongeveer € 45 miljoen zal gebruikt worden om high street shops in premium cities te verwerven.

Vastned werd bij deze transactie geadviseerd door Cushman & Wakefield. Sofidy werd geadviseerd door 3X3 Conseil.

Taco de Groot, Chief Executive Officer: *"Deze verkoop is volledig in lijn met onze aangescherpte highstreetstrategie, waarbij wij ons richten op de allerbeste winkelstraten in de meest aantrekkelijke steden. Deze transactie vergroot het aandeel van premium city high street shops in onze Franse portefeuille naar circa 77%, en verbetert de bezettingsgraad in Frankrijk naar zo'n 96%. Als gevolg van de grote stappen die wij in Frankrijk gezet hebben, waaronder deze desinvestering, zullen wij in staat zijn onze focus op groei in premium cities, zoals Paris, Bordeaux, Lille, Lyon, Nice/Cannes en Toulouse, verder te vergroten."*

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op “venues for premium shopping”. Vastned belegt in geselecteerde steden in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden (“high streets”). Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 1,7 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

+31 (0)10 2424368

+31 631637374

anneke.hoijtink@vastned.com