

Persbericht



Rue de Rennes 146, Parijs

VASTNED VERKOOPT VASTGOED IN NEDERLAND VOOR € 65 MILJOEN EN ACQUIREERT IN PARIJS EN AMSTERDAM VOOR € 18 MILJOEN

Rotterdam, 18 oktober 2016 – Vastned, de beursgenoteerde Europese vastgoedonderneming met focus op venues for premium shopping, heeft in Nederland een portefeuille van high street shops en deelbezit van winkelcentra verkocht evenals een aantal individuele high street shops voor een totaalbedrag van € 65,3 miljoen. Daarnaast kocht Vastned winkelvastgoed in Parijs en Amsterdam voor een totaalbedrag van € 18,1 miljoen.

Persbericht

Nederlandse desinvesteringen

Vastned heeft een groot aantal assets in Nederland verkocht voor een totaalbedrag van € 46,7 miljoen aan Urban Interest, een nationaal opererende particuliere vastgoedinvesteerder. Deze portefeuille bestaat onder andere uit het bezit in winkelcentrum Boven 't IJ in Amsterdam, waaronder het voormalige V&D-pand, het bezit in winkelcentrum Overvecht in Utrecht en 8 retail units in Gouda. Ook waren 8 high street shops in Den Haag onderdeel van deze transactie.

Verder verkocht Vastned het bezit in winkelcentrum Buitenmere in Almere Buiten en individuele high street shops in Bussum, Culemborg, Enschede, Harlingen, Leiden en Zwolle voor een totaalbedrag van € 18,6 miljoen aan particuliere beleggers.

De bezettingsgraad van de desinvesteringen bedroeg gemiddeld 80%. Bovendien lag de ERV van alle desinvesteringen gemiddeld 18% onder de theoretische brutohuur. Vastned verkocht deze niet-strategische assets gemiddeld rond 6% onder boekwaarde.

Acquisities in historische binnenstad van Parijs en Amsterdam

In Parijs heeft Vastned een premium city high street shop aan Rue de Rennes 146 voor € 12,4 miljoen (inclusief acquisitiekosten) verworven van een family office. Deze premium city high street shop heeft een oppervlakte van 200 vierkante meter en is verhuurd aan Oysho, dat onderdeel is van de retailgroep Inditex, bekend van ZARA.

Rue de Rennes ligt in de wijk Montparnasse en is één van de belangrijkste mass-market winkelstraten op de linkeroever van de Seine (Rive Gauche) met trekkers als ZARA, H&M, Uniqlo en Fnac. Tevens is het gebied rondom Rue de Rennes onlangs erkend als toeristisch gebied, waardoor zondagopening nu is toegestaan. Hierdoor zal dit gebied verder aan populariteit toenemen.

In Amsterdam verwierf Vastned Leidsestraat 2 voor € 5,7 miljoen (inclusief acquisitiekosten) van een buitenlandse particuliere eigenaar. Leidsestraat 2 is een hoekpand van ruim 450 vierkante meter op het prominentste deel van de Leidsestraat. Amsterdam Cheese Company huurt de kelder, de begane grond en de eerste verdieping. De bovenliggende verdiepingen worden momenteel verhuurd als kantoorruimte en een woning. In de toekomst zal Vastned de kantoorruimte veranderen naar woningen. Hiermee anticipeert Vastned op de toenemende vraag naar woonruimte in de binnenstad van Amsterdam.

Persbericht



Leidsestraat 2, Amsterdam

In de Leidsestraat bezit Vastned nu zes premium city high street shops. Met naast Amsterdam Cheese Company, onder andere Zadig & Voltaire, Hunkemöller, Ted Baker en Scalpers als huurders.

Aandeel premium city high street shops stijgt naar 73%

De acquisities en desinvesteringen zorgen voor een stijging van het aandeel premium city high street shops van 70% eind juni 2016 naar 73% voor de gehele portefeuille. Het aandeel premium city high street shops in Nederland stijgt van 60% eind juni 2016 naar 65% en in Frankrijk van 89% naar 90%.

Taco de Groot, CEO Vastned: *"Met de desinvesteringen in Nederland en de acquisities in Parijs en Amsterdam hebben we wederom belangrijke stappen gezet in de uitvoering van onze premiumcity-highstreetshop strategie. Ik ben bijzonder trots op mijn collega's die op een creatieve manier mogelijkheden hebben gezocht en gevonden om zowel een portefeuillev verkoop als individuele desinvesteringen te realiseren. Door de rotatie in de portefeuille verder uit te voeren, vergroten we de kwaliteit van ons vastgoed en daarmee de kwaliteit van de resultaten. De resultaten van de premium city high street shops leveren hierdoor een steeds grotere bijdrage aan het algehele resultaat."*

Persbericht

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerde Europese winkelvastgoedonderneming met focus op "venues for premium shopping". Vastned investeert in geselecteerde steden in Europa en Istanbul, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van circa € 1,6 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

Tel: 06 31637374