

Tussentijdse verklaring derde kwartaal 2013

Antwerpen, 15 november 2013

(Gereguleerde informatie in de zin
van het koninklijk besluit van 14 november 2007)

Marine Engineering & Infrastructure

2

Derde kwartaal 2013

DEME

De activiteiten van DEME (AvH 50%) ontwikkelden zich in 3Q13 conform de verwachtingen dankzij de hoge activiteitsgraad en goede bezetting van de vloot.

Eind september 2013 bedroeg het orderboek 2.615 miljoen euro (tegenover 2.954 miljoen euro eind juni 2013 en 3.317 miljoen euro eind 2012). In juli kondigde DEME aan dat er heel wat gespecialiseerde opdrachten voor grote, energiegerelateerde projecten gegund werden aan verschillende bedrijven binnen de DEME-groep, voor een totale waarde van 250 miljoen euro. Zo werden in augustus de baggerwerken gestart in Santa Marta (Colombia) voor een zwaikom en aanlegplaatsen, als onderdeel van de bouw van nieuwe laadinstallaties voor kolen voor het Drummond project. In Venezuela zal Tideway dit jaar zowel voor Cardon IV als voor de staatsoliemaatschappij PDVSA een aanlanding voor een pijpleiding uitvoeren. Daarnaast werden ook projecten in Australië, Ierland en Indië binnengehaald. Intussen worden de grootschalige bagger- en grondwerken met betrekking tot de uitbouw van de nieuwe zeehaven in Doha, Qatar (New Port Project), evenals de baggerwerken voor de nieuwe LNG-haven in Wheatstone, Australië verdergezet. Verder werken GeoSea en Tideway aan de bouw van verschillende windmolenparken in België, het Verenigd Koninkrijk en Duitsland.

In september hebben AvH en Vinci een akkoord bereikt over een nieuw industrieel project voor Aannemingsmaatschappij CFE, dat CFE zou toelaten om de volledige controle te verwerven over DEME. De buitengewone algemene vergadering van CFE heeft inmiddels op 13 november unaniem de goedkeuring gegeven om de AvH deelneming van 50% in DEME in te brengen in CFE in het kader van een kapitaalverhoging, in ruil voor de uitgifte van 12.222.222 nieuw uitgegeven CFE-aandelen tegen een prijs van 45 euro per aandeel. Daarnaast werd ook de benoeming van de vertegenwoordigers van AvH in de raad van bestuur van CFE

goedgekeurd. Vinci zal gelijktijdig de helft van haar deelneming in CFE, namelijk 23,42% (voor kapitaalverhoging), verkopen aan AvH tegen eenzelfde prijs van 45 euro per aandeel. Als gevolg van beide transacties zal CFE de enige aandeelhouder van DEME worden, terwijl AvH een belang van 60,39% in CFE zal verwerven, en Vinci een deelneming van 12,1% in CFE zal behouden. Deze transacties zijn nog onderworpen aan de goedkeuring door de Europese Commissie. Na voltrekking van beide transacties zal AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen met stemrecht van CFE, een verplicht openbaar bod uitbrengen op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek. Het openbaar bod zal worden uitgebracht tegen dezelfde prijs als de uitgifteprijs van de kapitaalverhoging van CFE, namelijk 45 euro per aandeel. Onder voorbehoud van voormelde voorwaarde, zullen de kapitaalverhoging en de verkoop van het belang van Vinci in CFE naar verwachting kunnen plaatsvinden tijdens het vierde kwartaal van 2013 of het eerste kwartaal van 2014, en zal het openbaar bod onmiddellijk daarna worden uitgebracht.

A.A. Van Laere

Hoewel de omzet van Van Laere (AvH 100%) aantrok in het derde kwartaal in vergelijking met de eerste jaarhelft, blijven de marktomstandigheden moeilijk. De opstartende parkingactiviteiten (Alfa Park) kampen nog met te lage bezettingsgraden.

Rent-A-Port

Rent-A-Port (AvH 45%) bereikte in 3Q13 met de Nigeriaanse industriële groep Dangote een akkoord over de verkoop van een deel van haar ontwikkelingsproject OK Free Trade Zone in Nigeria. Dit leidde tot een beperkte meerwaarde in de resultaten en geeft aan Rent-A-Port ook de mogelijkheid om concrete logistieke samenwerking met de groep Dangote aan te vatten.



DEME - Thornton Bank



DEME - Flintstone in Noorwegen

Private Banking

3

Derde kwartaal 2013

Delen Investments

Dankzij een sterke inflow van nieuwe kapitalen, zowel bij Delen Private Bank als bij JM Finn & Co, en sterke financiële markten bereikten de activa onder beheer bij Delen Investments (AvH 78,75%) een nieuw recordniveau van 28,4 miljard euro waarvan 19,5 miljard euro bij Delen Private Bank en 8,9 miljard euro bij JM Finn & Co. (De activa onder beheer bedroegen 27,1 miljard euro eind juni 2013 en 25,9 miljard euro eind 2012.) Deze activa worden grotendeels discretionair beheerd, met name 74% bij Delen Private Bank en 63% bij JM Finn & Co.

Bank J.Van Breda & C°

Ondanks de aanhoudende druk op de rentemarges heeft Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) in 3Q13 een sterke financiële prestatie neergezet. Het door cliënten belegd vermogen (incl. ABK) steeg tot 8,8 miljard euro (eind juni 2013: 8,6 miljard euro en eind 2012: 8,0 miljard euro), waarvan 3,7 miljard euro cliënten-deposito's en 5,1 miljard euro toevertrouwde activa. Het kredietvolume uit het doelgroepbankieren bleef stabiel op 3,1 miljard euro, terwijl de voorzieningen voor krediet-verliezen op een zeer laag niveau bleven (geëxtrapoleerd 0,07% op jaarbasis).



Delen Private Bank - Brussel



Bank J.Van Breda & C° - Antwerpen

Real Estate, Leisure & Senior Care

4

Derde kwartaal 2013

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) zette in 3Q13 de positieve trend verder. LRE heeft in september het Knauf Pommerloch shopping center in het Groothertogdom Luxemburg verworven, voor een waarde van 96,5 miljoen euro, via de emissie van vastgoedcertificaten. Dit shopping center bestaat uit een 60-tal winkels met meer dan 26.000 m² aan commerciële oppervlakte en meer dan 1.000 parkeerplaatsen, alsook 2.700 m² kantoren. Het shopping center is volledig verhuurd aan verschillende gekende retail enseignes en trekt sedert meer dan 10 jaar bezoekers aan uit Luxemburg en België. Door deze overname steeg de reële waarde ('fair value') van de vastgoedportefeuille, inclusief projectontwikkelingen, tot 694 miljoen euro (tegenover 598 miljoen euro eind juni). De huuropbrengsten stegen tot 32,9 miljoen euro (3Q12: 27,4 miljoen euro) door de investeringen in de twee Knauf shopping centra en het Rijksarchief Brugge. De gemiddelde 'duration' van de portefeuille bedroeg 4,74 jaar en de bezettingsgraad steeg tot 96,35%. Het huurrendement, berekend op de reële waarde, bedroeg 7,28% per 30.09.13 en de schuldgraad daalde tot 52,73%. Het nettoresultaat nam sterk toe en bedroeg 21,9 miljoen euro, een stijging met 56% tegenover dezelfde periode vorig jaar (3Q12: 14,0 miljoen euro).

LRE haalde in september met de uitgifte van een obligatieleening het beoogde maximum van 75 miljoen euro op. Deze obligatie biedt een jaarlijkse brutocoupon van 3,75%. De netto-opbrengst zal aangewend worden om de groei en verdere diversificatie van de vastgoedportefeuille te financieren, alsook om de financieringsbronnen te diversifiëren en te zorgen voor een verlenging van de gemiddelde looptijd van de schulden.

Extensa

Bij Extensa (AvH 100%) kenden de ontwikkelingen in Roesselare en Hasselt een normaal verloop. De bouw van het gebouw voor Leefmilieu Brussel op de site van Tour & Taxis ligt op schema voor oplevering in het eerste semester 2014. De onderhandelingen met het oog op de start van de ontwikkeling van de Grossfeld site in Luxemburg in 2014 zitten in een finaal stadium.

Groupe Financière Duval

Bij Groupe Financière Duval (AvH 41,14%) weerspiegelt de daling van de omzet en het traditionele nettoverlies einde Q3 (wegens het seizoenseffect bij toerismedochter Odalys) de moeilijke conjunctuur in Frankrijk. De vastgoedpromotie vertraagt ten gevolge van de afwachtende houding van investeerders en langere vergunningstrajecten. De exploitatie van vakantieresidenties en golfs had niet alleen te kampen met aarzelende consumenten maar ook met zeer slechte weersomstandigheden tijdens de lente en het begin van de zomer. De uitbating van rusthuizen verloopt wel conform de verwachtingen en groeit dankzij mooie resultaten van de in de voorbije 2 jaar geopende residenties.

Anima Care

Anima Care (AvH 100%) werd in het derde kwartaal eigenaar van Château d'Awans, een woonzorgcentrum dat 168 rusthuisbedden exploiteert. Per 30.09.2013 had Anima Care in totaal 774 rusthuisbedden en 60 serviceflats in exploitatie, verspreid over elf woonzorgcentra. Half oktober opende het nieuwe woonzorgcentrum, Les Comtes de Méan, te Blegny haar deuren en verhuisden de exploitaties van het bestaande gebouw te Blegny en van Angleur naar de nieuwbouw. Anima Care realiseerde in het derde kwartaal een positief nettoresultaat, in lijn met de bijdrage in de eerste jaarhelft.



Leasinvest Real Estate - Knauf Pommerloch shopping center



Anima Care - Château d'Awans

Energy & Resources

5

Derde kwartaal 2013

Sipef

De plantagegroep Sipef (AvH 26,76%) noteerde in vergelijking met het zeer sterke derde kwartaal van 2012 een terugval van de totale palmolieproducties met 11,4%. In Noord-Sumatra en Bengkulu waren de palmolieproducties tijdens het derde kwartaal weliswaar zoals gewoonlijk beter dan tijdens het tweede kwartaal, doch in veel mindere mate dan vorig jaar. Deze tendens lijkt algemeen in de sector voor de volgroeide Indonesische plantages. In Bengkulu is een belangrijke herplantingsfase gestart, waardoor de groei voor langere tijd zal stagneren. Door de hogere neerslag waren bovendien de extractiepercentages lager dan in 2012. Ook Papoea-Nieuw-Guinea kende een gevoelige daling van de beschikbare vruchten tegenover vorig jaar.

De verzwakking van de wisselkoersen van de lokale munten in Indonesië (-19,7%) en Papoea-Nieuw-Guinea (-28%) tegenover de USD zette zich sterk door in 3Q13. Dit heeft een gunstig effect op de productiekosten van Sipef die in USD worden uitgedrukt, maar geeft ook aanleiding tot de opname van een negatieve latente belasting.

Sipef zet het uitbreidingsprogramma in oliepalmen in Papoea-Nieuw-Guinea voort en de voor dit jaar voorziene 1.000 bijkomende hectaren zijn inmiddels geplant. Er werden ook reeds 600 hectaren voorbereid voor aanplant in 2014. Daarnaast is Sipef sinds 11 september eigenaar van een vierde licentie van 7.498 hectaren in Zuid-Sumatra, waardoor de groep nu beschikt over 4 licenties in het Musi Rawas-regentschap, voor een totaal van 31.809 hectaren, die in aanmerking kunnen komen voor de ontwikkeling van oliepalm- en rubberplantages.

Gelet op de verwachte productievolumes en de huidige prijsniveaus wordt verwacht dat de recurrente jaarresultaten van 2013 gevoelig lager zullen uitvallen dan deze van het vorige jaar.

Sagar Cements

In de loop van het derde kwartaal heeft AvH haar participatie in Sagar Cements licht verhoogd tot 18,55% waarmee ze haar positie als partner van de Reddy-familie uit Hyderabad versterkt.



Sipef - Jonge oliepalmen (Noord-Sumatra, Indonesië)

Development Capital

6

Derde kwartaal 2013

In de eerste jaarhelft van 2013 zorgde de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van **Spano Group** (34 miljoen euro) voor een belangrijke bijdrage tot het groepsresultaat. De bijdrage van de andere bedrijven valt, in lijn met wat reeds n.a.v. de halfjaarresultaten werd gemeld, globaal genomen zwakker uit.

De samenstelling van de development capital portefeuille is ongewijzigd gebleven in het derde kwartaal. Op het niveau van de participaties vallen volgende bewegingen te melden:

De aangekondigde bundeling door **Corelio** (Sofinim 20,3%) en Concentra van hun Vlaamse kranten en digitale uitgeefactiviteiten (de kranten De Standaard, Het Nieuwsblad, Belang van Limburg, Gazet van Antwerpen, en digitale merken als Jobat, Hebbes, Zimmo, Vroom) in Mediahuis, waarvan Corelio 62% en Concentra 38% zullen aanhouden, werd op 25 oktober jl. door de Belgische Mededingingsautoriteit goedgekeurd mits een aantal specifieke verbintenissen waartoe Mediahuis de komende 5 jaren gehouden is. Mediahuis wil een rendabel en gezond bedrijf worden en heeft begin november met haar sociale partners de onderhandelingen ingezet om te komen tot een vermindering van het huidige personeelsbestand.

Begin september kondigde Corelio aan een akkoord te hebben bereikt met de Tecteo-groep voor de overdracht van haar Franstalige uitgeefactiviteiten (L'Avenir, Proximag). Deze transactie is nog onderhevig aan de goedkeuring van de Belgische Mededingingsautoriteit.

De overname door **Euro Media Group** (Sofinim 22,2%) van de technische middelen van Alfacam, gespecialiseerd in de captatie en het opzetten van internationale draadloze verbindingen van beelden, werd afgerond in het derde kwartaal.

In een aanhoudend moeilijke markt zag **Groupe Flo** (GIB 47,9%) haar omzet over de eerste 9 maanden van 2013 dalen tot 253,5 miljoen euro (3Q12: 267,8 miljoen euro). De hogere besteding per klant als gevolg van de focus op kwaliteit en service, liet slechts toe om de significant lagere volumes gedeeltelijk te compenseren. Ten gevolge hiervan daalde het nettoresultaat tot 4,8 miljoen euro (3Q12: 8,6 miljoen euro).



Groupe Flo



Euro Media Group

AvH & Subholdings

De netto-thesauriepositie van AvH per 30 september 2013 bedroeg 147,8 miljoen euro. De stijging ten opzichte van 113,1 miljoen euro per eind juni wordt verklaard door dividenden die werden ontvangen in de loop van het derde kwartaal (o.a. DEME, Delen Investments, Sipef). Tijdens 3Q13 werden geen significante investeringen of desinvesteringen afgerond. Zoals in voorgaande periodes is de netto-thesauriepositie opgebouwd uit liquiditeiten en deposito's, korte termijn financiële schulden, geldbeleggingen en eigen aandelen.

Sinds 1 juli 2013 heeft AvH een overeenkomst afgesloten ter bevordering van de liquiditeit van het aandeel. In uitvoering van deze overeenkomst werden sinds de opstart van het programma tot 30/9/2013 in totaal 68.374 eigen aandelen ingekocht en 61.824 eigen aandelen verkocht.

Vooruitzichten 2013

De raad van bestuur verwacht voor het volledige jaar een stijging van het nettoresultaat.

Financiële kalender

28 februari 2014	Jaarresultaten 2013
16 mei 2014	Tussentijdse verklaring Q1 2014
26 mei 2014	Algemene vergadering
28 augustus 2014	Halfjaarresultaten 2014
18 november 2014	Tussentijdse verklaring Q3 2014

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructure (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - Algemene Aannemingen Van Laere, een toonaangevende aannemer in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK – Bank J.Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedbevak – Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België, Luxemburg en Turkije), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH groep vertegenwoordigde in 2012 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 3,3 miljard euro en stelt ongeveer 18.750 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Luc Bertrand
CEO - Voorzitter Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

AvH Strategic business segments

