

Antwerpen, 18 november 2014

Gereguleerde informatie in de zin van
het koninklijk besluit van 14 november 2007



TUSSENTIJDSE VERKLARING

DERDE KWARTAAL 2014

PERSBERICHT

ACKERMANS & VAN HAAREN



MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

DEME

DEME (AvH 60,40%) zet de positieve trend van de afgelopen maanden voort en heeft een sterk derde kwartaal gerealiseerd. De omzet (economisch, d.w.z. met de gezamenlijke dochterondernemingen proportioneel meegerekend) voor de eerste 9 maanden van 2014 steeg tot 1.979 miljoen euro, tegenover 1.903 miljoen euro eind september 2013. De grote projecten in Australië, Qatar en Rusland werden conform de verwachtingen verder uitgevoerd. In het derde kwartaal installeerde GeoSea de funderingen en de eerste "suction bucket jacket" voor het Borkum Riffgrund 1 offshore windmolenpark en ging door met de installatie van offshore-windmolens op het project Baltic 2 in Noord-Duitsland. Tideway werd voor dit project ingezet voor erosiebeschermingswerken.

Eind september 2014 bedroeg het orderboek 2,5 miljard euro (tegenover 2,8 miljard euro eind juni 2014). In het derde kwartaal werden o.a. projecten in Colombia en de Malediven aan het orderboek toegevoegd. In oktober kende de Suez Canal Authority een contract toe ter waarde van 421 miljoen euro aan een consortium o.l.v. DEME (DEME 75%) voor de uitdieping tot op een diepte van 24 m over een afstand van 25 km van een deel van het Suezkanaal. De werken zullen nog in het vierde kwartaal van 2014 van start gaan. DEME zal 4 cutters en 2 hoppers inzetten.

GeoSea heeft in het begin van het vierde kwartaal het akkoord aangekondigd m.b.t. de overname van offshore-activa van HOCHTIEF. Dit betekent dat DEME de volledige eigendom (ipv 50% momenteel) zal verwerven van het heavy-lift jack-up schip Innovation. GeoSea neemt bovendien personeel en een aantal verplichtingen over van HOCHTIEF, zonder dat deze laatste evenwel een significante impact zullen hebben op de geconsolideerde balans van DEME.

Om de verdere groei van haar activiteiten wereldwijd te begeleiden, heeft DEME de bouw van een nieuw kantoorgebouw in Zwijndrecht aangekondigd dat plaats zal bieden aan 250 mensen. DEME versterkt daarmee nog haar aanwezigheid in België.

De goede operationele gang van zaken, in combinatie met beperkte uitgaven voor investeringen en een gunstige evolutie van het werkkapitaal zorgen voor een flinke daling van de netto-schuld van DEME tot 394,5 miljoen euro (inclusief het proportioneel deel in de schulden van gezamenlijk gecontroleerde ondernemingen). Op 31 december 2013 bedroeg deze netto financiële schuld nog 711,3 miljoen euro.

CFE

Onder impuls van BPC (Brabant en Wallonië), CLE (Luxemburg), CFE Polska en CFE Tsjaad kon de groep CFE (AvH 60,40%) in haar "bouw"activiteit een 14% hoger zakencijfer (591,6 miljoen euro) realiseren. De moeilijke marktomstandigheden in de Benelux voor de activiteiten "burgerlijke bouwkunde" en de wil om verlieslatende

activiteiten te beperken, hebben gewogen op het aanvaarden van nieuwe opdrachten. CFE zet de reorganisatie van haar bouw-poot door.

Inzake promotieactiviteiten heeft CFE de commercialisatie opgestart van het project Erasmus Gardens in Anderlecht en werden de werken aangevat, samen met partners, voor het project 'Galerie Kons' in Luxemburg. Dit project zal in 2016 worden overgedragen aan een institutionele investeerder. Het PPS-project 'Hôtel de Police de Charleroi' werd tijdens Q3 2014 opgeleverd en bevindt zich in de onderhoudsfase. De vorderingen van CFE op de stad Charleroi werden verkocht aan een financiële instelling. Mede als gevolg hiervan daalde de netto financiële schuld van CFE (exclusief DEME) van 136,2 miljoen euro per 30 juni 2014 tot 93,6 miljoen euro op 30/9/2014.

DEME - Borkum Riffgrund



PRIVATE BANKING

Delen Investments

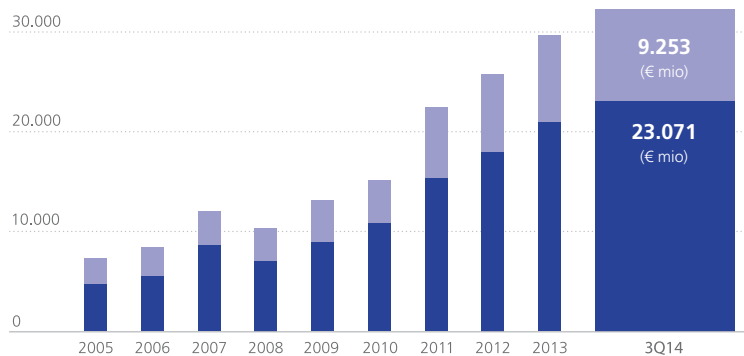
Op het einde van het derde kwartaal be- droeg het beheerd vermogen van de groep Delen Investments (AvH 78,75%) 32.324 miljoen euro (eind juni 2014: 31.492 miljoen euro; eind december 2013: 29.536 miljoen euro), waarvan 22.388 miljoen euro bij Delen Private Bank en 9.936 miljoen euro bij JM Finn & Co. Deze stijging is het resultaat van de netto-inflow afkomstig van zowel bestaande als van nieuwe particuliere klanten en van een positief markt- en wis- selkoerseffect.

Bank J. Van Breda & C°

Bank J. Van Breda & C° (AvH 78,75%) realiseerde in het derde kwartaal een lichte stijging van het door cliënten belegd ver- mogen tot 9,7 miljard euro (eind juni 2014: 9,6 miljard euro; eind december 2013: 9,0 miljard euro), waarvan 3,7 miljard euro cliëntendeposito's en 6,0 miljard euro toe- vertrouwd activa. De privé kredietverlening bleef stabiel op 3,5 miljard euro, terwijl de voorzieningen voor kredietverliezen op een uitzonderlijk laag niveau bleven.

Delen Investments: Beheerd vermogen

(€ mio)



Bank J. Van Breda & C° (Antwerpen)



Delen Private Bank (Antwerpen)



REAL ESTATE, LEISURE & SENIOR CARE

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) realiseerde over de eerste 9 maanden van 2014 een belangrijke stijging (+14%) van de huurinkomsten, voornamelijk als gevolg van de investeringen in 2013 in het Knauf Pommerloch shopping center en in Hornbach, maar ook dankzij organische groei in de huurinkomsten van het Knauf shopping center in Schmiede en The Crescent in Anderlecht.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedroeg 709 miljoen euro, nagenoeg ongewijzigd t.o.v. 30/6/2014. De bezettingsgraad (95,82%) en het huurrendement, berekend op de reële waarde, (7,24%) daalden licht.

Het nettoresultaat bedroeg 21,3 miljoen euro op het einde van het derde kwartaal, tegenover 21,9 miljoen euro in dezelfde periode vorig jaar. Deze lichte daling is vnl. het gevolg van minder herwaarderingsmeerwaarden op de vastgoedportefeuille in vergelijking tot 2013 en van de toegenomen financiële lasten die het gevolg zijn van de uitbreiding van de vastgoedportefeuille die in de loop van 2013 werd gerealiseerd. Eind september 2014 bedroeg het eigen vermogen 326,3 miljoen (tegenover 324,2 miljoen euro eind juni 2014). De schuldgraad daalde tot 53,2%.

Begin november 2014 heeft LRE haar statutus gewijzigd van vastgoedbevak naar dat van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Eveneens begin november 2014 heeft LRE 3 zeer goed gelegen retailpanden verworven in Zwitserland voor ongeveer 37,8 miljoen euro. De totale portefeuille heeft een oppervlakte van 11.649 m² en is volledig verhuurd aan internationale retailers. LRE verruimt hiermee haar geografische diversificatie naar 3 landen: Groothertogdom Luxemburg (58%), België (37%) en Zwitserland (5%).

Extensa

Extensa (AvH 100%) verkocht begin juli het gebouw voor Brussel Leefmilieu op de site Tour&Taxis (Extensa 50%) aan verzekeraar Integrale voor een bedrag van 72 miljoen euro, op basis van een yield van ongeveer 5%. De impact van deze transactie was reeds verwerkt in de halfjaarcijfers van AvH.

In Luxemburg ging in het derde kwartaal de commercialisatie van de eerste fase van de residentiële ontwikkeling (70.000 m²) van het project Grossfeld (Cloche d'Or; Extensa 50%) succesvol van start.

Groupe Financière Duval

Bij Groupe Financière Duval (AvH 41,14%) kenden de rusthuizen een sterke groei dankzij de in 2013 geopende residenties en volgden de andere activiteiten een normaal seizoenspatroon. Het resultaat werd negatief beïnvloed door de daling in vergelijking t.o.v. vorig jaar van de bijdrage van de activiteiten in toerisme, promotie, beheer en golf.

Extensa - Brussel Leefmilieu

Anima Care

Anima Care (AvH 100%) realiseerde in het derde kwartaal een nettowinst, hetgeen opmerkelijk is gelet op de verschillende nieuwbouwresidenties die nog in aanbouw of opstartfase zijn.

Op 30 september 2014 opende het nieuwe woonzorgcentrum 'Au Privilège' te Haut-Ittre haar deuren. De bestaande exploitaties te Braine-L'Alleud en Haut-Ittre zijn ondertussen naar deze nieuwbouw verhuisd. De extra capaciteit wordt gefaseerd in gebruik genomen.

Anima Care baatte op het einde van het derde kwartaal in totaal 927 rusthuisbedden en 78 assistentiewoningen uit. Tegen het jaareinde zal Anima Care 963 rusthuisbedden en 119 assistentiewoningen uitbaten. De opening van 'Aquamarijn' te Kasterlee (82 rusthuisbedden, 60 bedden herstelverblijf, 63 assistentiewoningen en een dagverzorgingscentrum) is gepland voor het voorjaar 2015. Daarmee zal Anima Care op iets meer dan een jaar tijd 4 volledig nieuwe residenties geopend hebben in Blegny, Zemst, Haut-Ittre en Kasterlee.



ENERGY & RESOURCES

Sipef

Bij plantagegroep Sipef (AvH 26,78%) werden de productiestijgingen voor palmolie in het derde kwartaal bevestigd en bedroeg de totale palmolieproductie over de eerste 9 maanden van het jaar 199.016 ton (+9%). De jonge aanplanten van het UMW/TUM-project (Noord-Sumatra) hebben hun stijgende productietrend doorgezet, en Hargy Oil Palms (Papoea-Nieuw-Guinea) heeft ondertussen de effecten van het uitzonderlijke regenseizoen aan het begin van het jaar uitgevlakt. Sipef verwacht dat deze trend zich zal voortzetten, wat moet leiden tot een algemeen betere productie voor het jaar.

De huidige palmolieprijzen lijden onder het grote aanbod van plantaardige oliën en de zwakkere petroleummarkten, al wordt de impact daarvan in 2014 nog getemperd door het effect van vroeger afgesloten termijnverkoop.

Door de gunstige verkoopprijzen in de eerste jaarhelft, de hogere productievolumes en gunstige kostprijseffecten verwacht Sipef een hoger resultaat voor 2014 dan in 2013. De verwachte beschikbare kasstroom

zal Sipef ook in staat stellen het investeringsprogramma verder af te werken en de niet-structurele schuldenlast te verlichten.

Sagar Cements

Sagar Cements (AvH 18,55%) heeft in juli beslist om haar aandeel van 47% in de joint venture Vicat Sagar Cement te verkopen aan de Vicat-groep, voor een totale waarde van Rs 4,35 miljard (ongeveer 53 miljoen euro). Daarmee heeft Sagar Cements het bedrag dat in deze joint venture werd geïnvesteerd sinds 2008 verviervoudigd en een aanzienlijke meerwaarde geboekt, die voor het deel AvH overeenkomt met 6 miljoen euro.

Eind september heeft Sagar Cements de overname van BMM Cements aangekondigd. BMM Cements heeft een jaarlijkse capaciteit van 1 miljoen ton cement en beschikt over een energiecentrale van 25 MW. Na de overname zal Sagar Cements beschikken over een totale capaciteit van 3,75 miljoen ton cement per jaar.

Sagar Cements



Sipef



DEVELOPMENT CAPITAL

Hertel (Sofinim 47,98%) heeft in juli 2014 haar bankfinanciering met een consortium van 6 banken kunnen verlengen voor 2 jaar en gaat door met de stroomlijning van haar activiteiten. Na enkele moeilijke jaren boekt het managementteam o.l.v. de nieuwe CEO bemoedigende vooruitgang.

Groupe Flo (GIB 47%) heeft te kampen met moeilijke marktomstandigheden in Frankrijk. Ondanks commerciële initiatieven en een vernieuwd managementteam ging de omzet met 9,9% achteruit en werd een verlies opgetekend van 3,6 miljoen euro. Groupe Flo heeft inmiddels gesprekken opgestart met haar bankiers met het oog op een herschikking van haar financieringen.

Groupe Flo



Hertel - Electrabel (Rotterdam)



AvH & Subholdings

In september 2014 heeft Ackermans & van Haaren haar volledige deelneming van 2,59% in Belfimas verkocht. Belfimas is (onrechtstreeks) de referentieaandeelhouder van Ackermans & van Haaren. Deze transactie levert AvH een geconsolideerde meerwaarde op van 17 miljoen euro.

De netto-thesauriepositie van AvH per 30 september 2014 bedroeg -24,3 miljoen euro, tegenover -14,6 miljoen euro eind juni 2014. Dit houdt nog geen rekening met de bedragen die begin oktober werden ontvangen voor de verkoop van de participatie in NMC (38 miljoen euro), noch met de opbrengst van de verkoop van de Belfimas-aandelen.

De netto-thesauriepositie is inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en 348.198 eigen aandelen. Daarvan zijn er 343.500 die dienen voor de indekking van optieverplichtingen in het kader van het aandelenoptieplan en 4.698 die het saldo zijn van aankopen en verkopen van aandelen AvH in het kader van het liquiditeitsprogramma.

Vooruitzichten 2014

De raad van bestuur bevestigt haar eerdere verklaringen m.b.t. de vooruitzichten van de groep voor het lopende boekjaar en verwacht dus een stijging van de nettowinst ten opzichte van het resultaat van vorig jaar, aangepast voor de 109,4 miljoen euro herwaarderingsmeerwaarde n.a.v. de controleverwerving over DEME/CFE.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructure (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK – Bank J. Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap – Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH groep vertegenwoordigde in 2013 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties (incl. CFE), een omzet van 5,7 miljard euro en stelt 22.706 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Luc Bertrand
CEO - Voorzitter Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

Financiële kalender

26 november 2014	Buitengewone algemene vergadering
27 februari 2015	Jaarresultaten 2014
20 mei 2015	Tussentijdse verklaring Q1 2015
26 mei 2015	Algemene vergadering
28 augustus 2015	Halfjaarresultaten 2015
20 november 2015	Tussentijdse verklaring Q3 2015



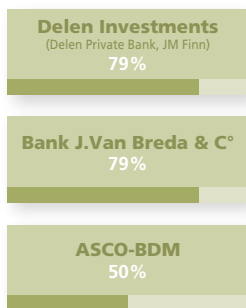
AVH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS



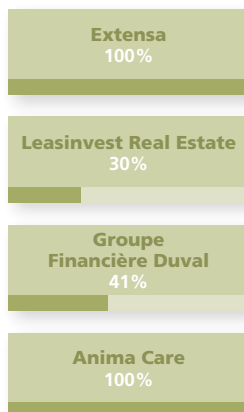
Marine Engineering & Infrastructure



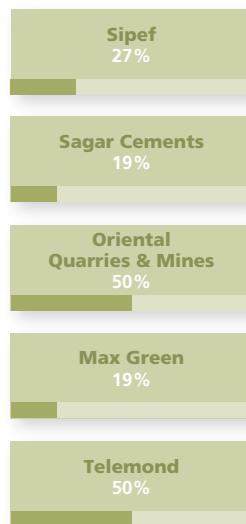
Private Banking



Real Estate, Leisure & Senior Care



Energy & Resources



Development Capital (via Sofinim & GIB)

GIB 50% **Sofinim** 74%

