

Anvers, 18 novembre 2014

Information réglementée au sens de l'arrêté royal
du 14 novembre 2007



DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

TROISIÈME TRIMESTRE 2014

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACKERMANS & VAN HAAREN



MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

DEME

DEME (AvH 60,40%) a confirmé l'évolution positive des mois précédents et a réalisé un excellent troisième trimestre. Le chiffre d'affaires (économique, c.-à-d. incluant la part proportionnelle des participations avec un contrôle conjoint) pour les 9 premiers mois de 2014 est en hausse et s'établit à 1.979 millions d'euros, contre 1.903 millions d'euros fin septembre 2013. L'exécution des grands projets en Australie, au Qatar et en Russie s'est poursuivie conformément aux attentes. Au troisième trimestre, GeoSea a installé les fondations et le premier 'suction bucket jacket' pour le parc éolien offshore Borkum Riffgrund 1 et a poursuivi l'installation d'éoliennes offshore dans le cadre du projet Baltic 2 en Allemagne du Nord. Il a été fait appel à Tideway pour les travaux de protection contre l'érosion dans le cadre de ce projet.

Fin septembre 2014, le carnet de commandes s'élevait à 2,5 milliards d'euros (contre 2,8 milliards d'euros fin juin 2014). Au troisième trimestre, des projets en Colombie et aux Maldives, entre autres, sont venus s'ajouter au carnet de commandes. En octobre, l'Autorité du Canal de Suez a attribué un contrat d'une valeur de 421 millions d'euros à un consortium placé sous la direction de DEME (DEME 75%) pour l'approfondissement jusqu'à 24 m de profondeur sur une distance de 25 km d'une partie du Canal de Suez. Les travaux débuteront dès le quatrième trimestre 2014. DEME engagera dans l'opération 4 dragues à désagrégateur de roche et 2 dragues aspiratrices.

GeoSea a annoncé, au début du quatrième trimestre, l'accord concernant l'acquisition des actifs offshore de HOCHTIEF. Cela signifie que DEME acquerra la pleine propriété (au lieu de 50% actuellement) de l'Innovation, un navire 'heavy-lift jack-up'. GeoSea reprend en outre du personnel et quelques

autres obligations de HOCHTIEF ; ces derniers n'auront cependant aucun impact significatif sur le bilan consolidé de DEME.

Pour soutenir le développement futur de ses activités au niveau mondial, DEME a annoncé la construction à Zwijndrecht d'un nouvel immeuble de bureaux pouvant accueillir 250 personnes. Ce faisant, DEME renforce encore sa présence en Belgique.

L'évolution positive sur le plan opérationnel, combinée à un nombre limité d'investissements et à l'évolution favorable des fonds de roulement, se traduit par une sérieuse diminution de la dette nette de DEME, qui s'établit désormais à 394,5 millions d'euros (en ce compris la part proportionnelle dans les dettes des entreprises contrôlées conjointement). Au 31 décembre 2013, cette dette financière nette était encore de 711,3 millions d'euros.

CFE

Sous l'impulsion de BPC (Brabant et Wallonie), CLE (Luxembourg), CFE Polska et CFE Tchad, le groupe CFE (AvH 60,40%) a pu

réaliser un chiffre d'affaires en hausse de 14% (591,6 millions d'euros) dans son activité "construction". Les conditions de marché difficiles dans le Benelux pour l'activité "génie civil" et la volonté de réduire les activités déficitaires ont pesé sur l'acceptation de nouvelles commandes. CFE poursuit la réorganisation de son pôle "construction".

En ce qui concerne les activités de promotion, CFE a entamé la commercialisation du projet Erasmus Gardens à Anderlecht, tandis que dans le projet 'Galerie Kons' à Luxembourg, les travaux ont démarré en collaboration avec les partenaires. En 2016, ce projet sera cédé à un investisseur institutionnel. Le projet PPP 'Hôtel de Police de Charleroi' a été livré au 3e trimestre 2014 et se trouve dans la phase d'entretien. Les créances de CFE envers la ville de Charleroi ont été vendues à une institution financière. Cette opération, combinée à d'autres facteurs, a fait baisser la dette financière nette de CFE (hors DEME) de 136,2 millions d'euros au 30 juin 2014 à 93,6 millions d'euro au 30/9/2014.

DEME - Borkum Riffgrund



PRIVATE BANKING

Delen Investments

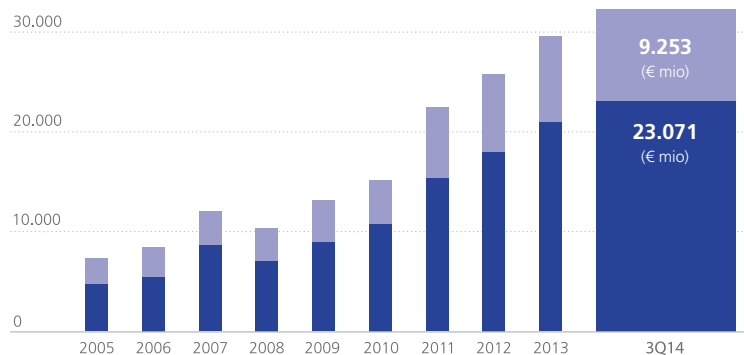
A la fin du troisième trimestre, les avoirs confiés au groupe Delen Investments (AvH 78,75%) s'élevaient à 32.324 millions d'euros (fin juin 2014 : 31.492 millions d'euros ; fin décembre 2013 : 29.536 millions d'euros), dont 22.388 millions d'euros pour Delen Private Bank et 9.936 millions d'euros pour JM Finn & Co. Cette augmentation est le résultat de l'afflux net provenant de clients particuliers, existants comme nouveaux, et d'un effet de marché et de change positif.

Banque J.Van Breda & C°

La Banque J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) a enregistré au troisième trimestre une légère progression des avoirs investis par les clients, lesquels s'établissent à 9,7 milliards d'euros (fin juin 2014 : 9,6 milliards d'euros ; fin décembre 2013 : 9,0 milliards d'euros), dont 3,7 milliards d'euros de dépôts de clients et 6,0 milliards d'euros d'actifs confiés. L'octroi de crédits privés est resté stable à 3,5 milliards d'euros, tandis que les provisions pour pertes de crédit se sont maintenues à un niveau exceptionnellement bas.

Delen Investments : Avoirs confiés

(€ mio)



Banque J.Van Breda & C° (Anvers)



Delen Private Bank (Anvers)



REAL ESTATE, LEISURE & SENIOR CARE

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) a enregistré au cours des 9 premiers mois de 2014 une importante augmentation (+14%) des revenus locatifs, grâce notamment aux investissements réalisés en 2013 dans le centre commercial Knauf Pommerloch ainsi qu'à Hornbach, mais aussi à la croissance organique des revenus locatifs du centre commercial Knauf à Schmiede et de The Crescent à Anderlecht.

La juste valeur du portefeuille immobilier s'élevait à 709 millions d'euros, soit un montant pratiquement inchangé par rapport au 30/6/2014. Le taux d'occupation (95,82%) et le rendement locatif, calculé sur la juste valeur, (7,24%) étaient en légère diminution.

Le résultat net s'élevait à 21,3 millions d'euros à la fin du troisième trimestre, contre 21,9 millions d'euros sur la même période l'année précédente. Ce léger recul résulte principalement de la diminution des plus-values de revalorisation sur le portefeuille immobilier par rapport à 2013 et de l'augmentation des charges financières consécutives à l'extension du portefeuille immobilier réalisée au cours de l'année 2013. Fin septembre 2014, les fonds propres s'élevaient à 326,3 millions d'euros (contre 324,2 millions d'euros fin juin 2014). Le taux d'endettement était en diminution et s'établissait à 53,2%.

Début novembre 2014, LRE est passée du statut de Sicaf immobilière à celui de société immobilière réglementée publique.

Toujours début novembre 2014, LRE a acquis en Suisse 3 immeubles retail très bien localisés pour environ 37,8 millions d'euros. Le portefeuille total a une superficie de 11.649 m² et est entièrement loué à des enseignes internationales. Ce faisant, LRE étend sa diversification géographique à 3 pays : Grand-Duché de Luxembourg (58%), Belgique (37%) et Suisse (5%).

Extensa

Extensa (AvH 100%) a vendu, début juillet, l'immeuble occupé par Bruxelles Environnement sur le site Tour&Taxis (Extensa 50%) à l'assureur Intégrale pour un montant de 72 millions d'euros, sur la base d'un rendement d'environ 5%. L'impact de cette transaction avait déjà été pris en compte dans les chiffres semestriels d'AvH.

A Luxembourg, la commercialisation de la première phase du développement résidentiel (70.000 m²) du projet Grossfeld (Cloche d'Or; Extensa 50%) a démarré avec succès au troisième trimestre.

Groupe Financière Duval

Du côté du Groupe Financière Duval (AvH 41,14%), les maisons de repos ont enregistré une solide croissance grâce aux résidences ouvertes en 2013, tandis que les autres activités ont connu une évolution saisonnière normale. Le résultat a été influencé négativement par le recul vis-à-vis l'année précédente des activités dans le tourisme, la promotion, la gestion et le golf.

Extensa - Bruxelles Environnement

Anima Care

Anima Care (AvH 100%) a réalisé un bénéfice net au troisième trimestre, ce qui est remarquable compte tenu des nouvelles résidences toujours en construction ou en phase de lancement.

Le 30 septembre 2014, la nouvelle maison de repos et de soins 'Au Privilège' a ouvert ses portes à Haut-Ittre. Les exploitations existantes à Braine-l'Alleud et Haut-Ittre ont entre-temps emménagé dans ces nouveaux bâtiments. La capacité supplémentaire sera mise en service en plusieurs phases.

A la fin du troisième trimestre, Anima Care exploitait au total 927 lits en maison de repos et 78 résidences-services. D'ici la fin de l'année, Anima Care exploitera 963 lits en maison de repos et 119 résidences-services. L'ouverture de 'Aquamarijn' à Kasterlee (82 lits en maison de repos, 60 lits pour un centre de convalescence, 63 résidences-services et un centre de soins de jour) est prévue pour le printemps 2015. Ce faisant, Anima Care aura ouvert, en un peu plus d'un an, 4 résidences entièrement neuves à Blegny, Zemst, Haut-Ittre et Kasterlee.



ENERGY & RESOURCES

Sipef

Dans le groupe de plantations Sipef (AvH 26,78%), les augmentations de production d'huile de palme se sont poursuivies sur le troisième trimestre et la production totale d'huile de palme a atteint 199.016 tonnes (+9%) sur les 9 premiers mois de l'année. La production des jeunes plantations du projet UMW/TUM (Sumatra du Nord) a continué de croître et Hargy Oil Palms (Papouasie-Nouvelle-Guinée) a réussi à compenser les effets d'une saison des pluies exceptionnelle en début d'année. Sipef s'attend à ce que cette tendance se confirme, ce qui devrait se traduire par une amélioration générale de la production pour l'année.

Les prix actuels de l'huile de palme souffrent de l'offre importante des huiles végétales et de la faiblesse des marchés du pétrole, même si l'impact de ces facteurs est encore tempéré en 2014 par l'effet des ventes à terme conclues précédemment.

Compte tenu de prix de vente favorables au premier semestre, de volumes de production en hausse et d'effets favorables sur les coûts de production, Sipef s'attend à une

progression du résultat en 2014 par rapport à 2013. Le cash-flow disponible attendu permettra aussi à Sipef de poursuivre le programme d'investissements et d'alléger la charge de la dette non structurelle.

Sagar Cements

Sagar Cements (AvH 18,55%) a décidé en juillet de vendre sa participation de 47% dans la joint-venture Vicat Sagar Cement au groupe Vicat pour un montant total de 4,35 milliards de roupies (environ 53 millions d'euros). Ce faisant, Sagar Cements a multiplié par cinq la somme investie dans cette joint-venture depuis 2008 et a ainsi réalisé une plus-value considérable qui correspond, pour la part d'AvH, à 6 millions d'euros.

Fin septembre, Sagar Cements a annoncé la reprise de BMM Cements. BMM Cements a une capacité annuelle de 1 million de tonnes de ciment et dispose d'une centrale de production d'énergie de 25 MW. Après la reprise, Sagar Cements disposera d'une capacité totale de 3,75 millions de tonnes de ciment par an.

Sagar Cements



Sipef



DEVELOPMENT CAPITAL

Hertel (Sofinim 47,98%) a pu prolonger, en juillet 2014, son financement bancaire avec un consortium de 6 banques pour 2 ans et poursuit la rationalisation de ses activités. Après quelques années difficiles, l'équipe de direction enregistre, sous la direction du nouveau CEO, des progrès encourageants.

Groupe Flo (GIB 47%) doit faire face à des conditions de marché difficiles en France. Malgré des initiatives commerciales et une équipe de direction renouvelée, le chiffre d'affaires a reculé de 9,9% et une perte de 3,6 millions d'euros a été enregistrée. Entre-temps Groupe Flo a initié des pourparlers avec ces banquiers en vue d'un réarrangement de ses crédits.

Groupe Flo



Hertel - Electrabel (Rotterdam)



AvH & Subholdings

En septembre 2014, Ackermans & van Haaren a vendu entièrement sa participation de 2,59% dans Belfimas. Belfimas est (indirectement) l'actionnaire de référence d'Ackermans & van Haaren. Cette transaction procure à AvH une plus-value consolidée de 17 millions d'euros.

La trésorerie nette d'AvH s'élevait, au 30 septembre 2014, à -24,3 millions d'euros, contre -14,6 millions d'euros fin juin 2014. Ceci ne prend pas encore en compte les montants perçus début octobre pour la vente de la participation dans NMC (38 millions d'euros), ni le produit de la vente des actions Belfimas.

La trésorerie nette inclut le portefeuille de placements d'AvH et 348.198 actions propres. Sur ce total, 343.500 actions servent à couvrir les engagements en matière d'options dans le cadre du plan d'options sur actions et 4.698 représentent le solde des achats et des ventes d'actions AvH dans le cadre du programme de liquidités.

Perspectives 2014

Le conseil d'administration confirme ses déclarations antérieures en ce qui concerne les perspectives du groupe pour l'exercice en cours et s'attend donc à une augmentation du bénéfice net par rapport au résultat de l'année précédente, corrigé en fonction des 109,4 millions d'euros de plus-value de revalorisation résultant de l'acquisition du contrôle sur DEME/CFE.

Ackermans & van Haaren est

un groupe diversifié, actif dans 5 secteurs clés : Marine Engineering & Infrastructure (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde – CFE et A.A. Van Laere, deux groupes de construction qui ont leur siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. – Banque J. Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique et au Luxembourg), Energy & Resources (Sipef, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale) et Development Capital (Sofinim et GIB). Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2013, via sa part dans les participations (y inclus CFE), un chiffre d'affaires de 5,7 milliards d'euros et employait 22.706 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est reprise dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

Site Web

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'« Investor Presentation », peuvent être consultés sur le site d'AvH www.avh.be. Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

Contact

Pour d'autres d'informations, veuillez vous adresser à :

Luc Bertrand
CEO - Président Comité Exécutif
Tél. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Membre Comité Exécutif
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Membre Comité Exécutif
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

Calendrier financier

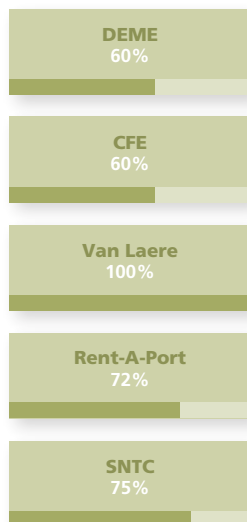
26 novembre 2014	Assemblée générale extraordinaire
27 février 2015	Résultats annuels
20 mai 2015	Déclaration intermédiaire T1 2015
26 mai 2015	Assemblée générale
28 août 2015	Résultats semestriels 2015
20 novembre 2015	Déclaration intermédiaire T3 2015



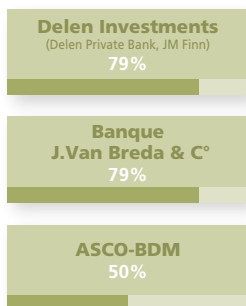
AVH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS



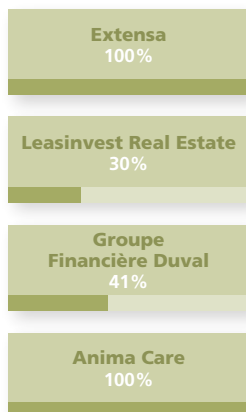
Marine Engineering & Infrastructure



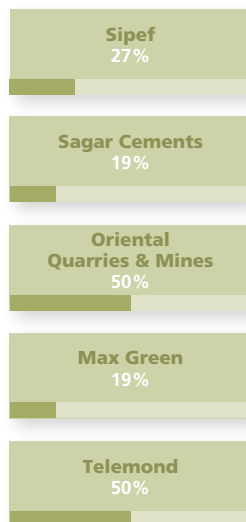
Private Banking



Real Estate, Leisure & Senior Care



Energy & Resources



Development Capital (via Sofinim & GIB)

GIB 50% **Sofinim** 74%

