

Antwerpen, 28 februari 2014

Gereguleerde informatie in de zin van
het koninklijk besluit van 14 november 2007



JAAR- RESULTATEN 2013

PERSBERICHT

ACKERMANS & VAN HAAREN



ACKERMANS & VAN HAAREN

Ackermans & van Haaren sluit het boekjaar 2013 af met een geconsolideerde nettowinst van 293,9 miljoen euro. Dit resultaat bevat een herwaarderingsmeerwaarde van 109,4 miljoen euro die AvH bij de controleverwerving van CFE in december 2013 op grond van de IFRS-regels heeft moeten erkennen op de inbreng van haar 50%-participatie in DEME in CFE.

Zonder die herwaarderingsmeerwaarde komt de nettowinst uit op 184,5 miljoen euro (5,51 euro per aandeel), wat een stijging vertegenwoordigt van 10% in vergelijking met de nettowinst van 167,3 miljoen euro in 2012.

- De bankenpoot van AvH heeft uitstekend gepresteerd in 2013. **Delen Private Bank** kon de vermogens onder beheer laten aangroeien tot een nieuw record van 29,5 miljard euro (2012: 25,9 miljard euro) dankzij een sterke instroom van nieuwe vermogens zowel in België als in het Verenigd Koninkrijk. Deze beweging werd nog versterkt door een positieve ontwikkeling van de marktwaarde van de vermogens van de klanten van Delen Private Bank. Ook **Bank**

J. Van Breda & C° zag de vermogens, die haar door ondernemers en vrije beroepen werden toevertrouwd, stijgen met 1 miljard euro tot 9,0 miljard euro. Dankzij de stijging van de commissie-inkomsten, de uitzonderlijk lage voorzieningen voor kredietverliezen en een aangehouden kostendiscipline kon Bank J. Van Breda & C° de daling van de interestmarge meer dan compenseren en een hogere nettowinst realiseren.

- Bij **DEME** vertaalde de bijzonder hoge activiteitsgraad zich in een omzet die voor het eerst boven de 2,5 miljard euro uitkwam en in een hogere nettowinst (109,1 miljoen euro in vergelijking met 89,4 miljoen euro in 2012). Ook in 2013 heeft DEME op verschillende continenten belangrijke nieuwe orders binnengehaald, waardoor het orderboek, ondanks de hoge omzet in 2013, boven de 3 miljard euro kon worden gehandhaafd (3.049 miljoen euro eind 2013 te-

Samenstelling van het geconsolideerd nettoresultaat (deel van de groep) - IFRS

(€ mio)	2013	2012
■ Marine Engineering & Infrastructure	59,7	51,7
■ Private Banking	84,5	71,5
■ Real Estate, Leisure & Senior Care	15,8	3,6
■ Energy & Resources	8,7	16,4
■ Development Capital	-6,6	5,9
Resultaat van de deelnemingen	162,1	149,1
Meerwaarden development capital	29,5	22,7
Resultaat deelnemingen (incl. meerwaarden)	191,6	171,8
AvH & subholdings	-7,2	-3,9
Overige niet-recurrente resultaten (vnl. herwaarderingsmeerwaarde op inbreng 50% DEME bij CFE in 2013)	109,5	-0,6
Geconsolideerd nettoresultaat	293,9	167,3*

* Zie herziene financiële staten 2012 (toelichting 7)





genover 3.317 miljoen euro eind 2012). Sinds 24 december 2013 oefent AvH met een deelneming van 60,4% de exclusieve controle uit over **CFE** (en daarmee ook over **DEME**). Aangezien deze transactie slechts enkele kalenderdagen voor jaareinde heeft plaatsgevonden, blijft de impact op de resultatenrekening van AvH in 2013 beperkt tot de door IFRS voorgeschreven herwaardering van de 50%-deelneming die AvH heeft ingebracht in CFE voor een waarde van 550 miljoen euro. Vanaf boekjaar 2014 zal AvH in haar resultatenrekening het hoger deelnemingspercentage in **DEME** (60,4%) verwerken en een bijdrage opnemen van de andere activiteiten van CFE, hetgeen in 2013 nog niet het geval was.

- Dankzij een pro-actief portefeuillebeheer slaagde **Leasinvest Real Estate** erin om haar vastgoedportefeuille te laten groeien tot 718 miljoen euro. Sinds de aankoop in de tweede jaarhelft van 2013 van twee bijkomende shoppingcentra in Luxemburg en de verkoop van een aantal kleinere eigendommen, bevindt voortaan 60% van de vastgoedportefeuille van LRE zich in het Groothertogdom Luxemburg. De groei van de portefeuille, in combinatie met een gunstige ontwik-

keling van de marktwaarde van de eigendommen, heeft geleid tot een mooie stijging van de resultaatsbijdrage tot het groepsresultaat. **Extensa** kon dankzij een herstel van haar promotieresultaten in 2013 terug aanknopen met winst.

- Als gevolg van lagere productievolumes en lagere marktprijzen voor zowel palmolie als rubber, daalde het resultaat van **Sipef** tot 55,6 miljoen USD (68,4 miljoen USD in 2012). Sipef werkt niettemin gestaag voort aan de uitbreiding van haar productiecapaciteit met de bouw van 2 nieuwe palmolie-extractiefabrieken en met de duurzame uitbreiding van haar arealen in Indonesië en Papoea-Nieuw-Guinea. De daling van de elektriciteitsprijzen en het wijzigende regelgevend kader in Vlaanderen hebben ervoor gezorgd dat de winstgevendheid en de vooruitzichten van de biomassacentrale van **Max Green** in Rodenhuis negatief zijn geëvolueerd. Ook de cementactiviteiten van **Sagar Cements** in India hebben te kampen met moeilijke marktomstandigheden.
- In het **Development Capital** segment van AvH zijn de prestaties erg uiteenlopend: in de eerste maanden van 2013

werd de deelneming in Spano-groep verkocht met een meerwaarde van 34,0 miljoen euro voor AvH. Een aantal andere participaties (vooral Hertel en Corelio) zien hun resultaten over het jaar 2013 evenwel bezwaard met aanzienlijke herstructureringskosten ingevolge de heroriëntering van hun activiteiten. Daardoor bleef ook in 2013 de bijdrage van dit segment als geheel beneden de verwachtingen.

Dividend

De raad van bestuur stelt aan de gewone algemene vergadering van 26 mei 2014 voor om het dividend per aandeel te verhogen tot 1,70 euro, een stijging met 2% ten opzichte van het dividend van 1,67 euro dat werd uitgekeerd in 2013. Dit voorstel komt neer op een totale uitkering van 56,9 miljoen euro.

Vooruitzichten 2014

De raad van bestuur is positief gestemd over de vooruitzichten van de groep voor het lopend boekjaar.

Algemene toelichting bij de cijfers

- Het eigen vermogen van AvH (deel van de groep) is gestegen tot 2.251,5 miljoen euro op 31 december 2013, wat overeenstemt met 67,22 euro per aandeel. Per 31/12/2012 bedroeg het eigen vermogen nog 2.003,3 miljoen euro of 59,80 euro per aandeel.
- Eind 2013 beschikte AvH over een netto cash positie van -3,1 miljoen euro, tegenover 87,9 miljoen euro eind 2012. Deze daling is vooral het gevolg van de betaling aan Vinci van 138,0 miljoen euro voor de aankoop van de helft van haar participatie in CFE (3.066.440 aandelen). Daarnaast heeft AvH in juni 2013 een dividend uitgekeerd van 1,67 euro per aandeel, wat voor een daling van het eigen vermogen met 55,3 miljoen euro heeft gezorgd. De thesaurie bestaat naast liquide middelen en deposito's op korte termijn onder meer uit geldbeleggingen (incl. eigen aandelen) voor 44,8 miljoen euro en uit korte termijnschulden onder de vorm van commercial paper van 38,9 miljoen euro.
- Naast de eerder vermelde verwerving van het 60,4%-belang in CFE, dat voor 138 miljoen euro in geld werd voldaan, heeft AvH bijkomend geïnvesteerd in verschillende bedrijven in haar portefeuille. De belangrijkste bedragen hebben betrekking op de versterking van het kapitaal van Hertel (37,5 miljoen euro), Anima Care (10,5 miljoen euro), Atenor (0,9 miljoen euro) en LRE (0,5 miljoen euro). Daarenboven werden de deelnemingen in Corelio, Sipef en Sagar Cements licht verhoogd.
- AvH heeft haar portefeuille verder gestroomlijnd met als belangrijkste transactie de verkoop van haar belang in Spano-groep (72,92% via Sofinim). Het totaal bedrag aan desinvesteringen bedroeg 135,3 miljoen euro over het volledige boekjaar.

Gebeurtenissen na balansdatum

- Op 22 januari 2014 heeft CFE een toename aangekondigd van de verliezen over het jaar 2013 in sommige bedrijven van de polen Contracting en Multitechnieken ten opzichte van wat n.a.v. de publicatie van de halfjaarresultaten was gecommuniceerd. Bovendien werden bijkomende goodwill impairments aangekondigd binnen de pool Multitechnieken. Deze evoluties hebben geen rechtstreekse impact op de resultaten van AvH, aangezien de controleverwerving van CFE boekhoudkundig slechts op jaareinde 2013 werd verwerkt.
- Op 30 januari 2014 heeft LRE aangekondigd het kantoorgebouw gelegen aan de Louizalaan 66 te Brussel te hebben verkocht voor 10,4 miljoen euro, wat een

bepaalde meerwaarde zal opleveren in de rekeningen van 2014. Deze verkoop past in de strategie van LRE om kleinere, niet-strategische panden te desinvesteren.

- Op 11 februari 2014 heeft AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen met stemrecht van CFE, een verplicht openbaar bod uitgebracht op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek. Het openbaar bod werd uitgebracht tegen dezelfde prijs als de uitgifteprijs van de kapitaalverhoging van CFE, namelijk 45 euro per aandeel.

Kerncijfers geconsolideerde balans

(€ mio)	31.12.2013	31.12.2012
Eigen vermogen (deel van de groep - voor winstverdeling)	2.251,5	2.003,3*
Nettothesaurie van AvH & subholdings	-3,1	87,9

* Op basis van herziene financiële staten 2012 o.m. tengevolge de herziene IAS 19 Personeelsbeloningen (zie Verkorte geconsolideerde financiële staten)

Kerncijfers per aandeel

(€)	31.12.2013	31.12.2012
Aantal aandelen	33.496.904	33.496.904
Nettoresultaat per aandeel		
Basic	8,87	5,05
Diluted	8,85	5,04
Brutodividend	1,70	1,67
Nettodividend	1,2750	1,2525
Eigen vermogen per aandeel	67,22	59,80
Koers		
Hoogste	85,16	65,09
Laagste	62,74	56,50
Slotkoers	85,16	62,27

MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

Bij DEME vertaalde de bijzonder hoge activiteitsgraad zich in een omzet die voor het eerst boven de 2,5 miljard euro uitkwam en in een hogere nettowinst (109,1 miljoen euro).

Bijdrage tot het geconsolideerd nettoresultaat AvH

(€ mio)	2013	2012
DEME	53,7	44,7
A.A. VAN LAERE	0,7	1,2
RENT-A-PORT	3,8	4,8
NMP	1,5	1,0
TOTAAL	59,7	51,7

DEME

DEME (AvH 60,39% vanaf 2014; 50% in 2013) kende een zeer sterk 2013 en boekte een omzet van 2.532 miljoen euro (1.915 miljoen euro in 2012). Deze significante omzetstijging (32%) werd gerealiseerd dankzij een hoge activiteitsgraad die leidde tot een goede bezetting van de vloot, maar werd ook geholpen door circa 230 miljoen euro levering van materiaal op grote windparkprojecten van GeoSea. Het nettoresultaat steeg van 89 miljoen euro in 2012 naar 109 miljoen euro in 2013.

De traditionele baggeractiviteiten vertegenwoordigden 62% van DEME's omzet in 2013. De maritieme en offshore waterbouwkundige specialisten, in het bijzonder GeoSea en Tideway, kenden een zeer sterke groei onder invloed van de snel groeiende markt van hernieuwbare energie en de ontwikkelingen in de olie- en gassector. De grote werven van DEME in Australië (Gladstone, Wheatstone) kenden een gunstig verloop en droegen positief bij tot de omzet en rentabiliteit van DEME in 2013. In het Midden-Oosten is de aanleg van een

nieuwe haven in Doha (Qatar) op kruissnelheid gekomen. In Abu Dhabi werd een belangrijke werf op technisch vlak uitstekend afgewerkt, die evenwel omwille van belangrijke meerwerken en meerkosten aanleiding geeft tot negotiaties met de klant. DEME heeft dit op een voorzichtige manier in haar cijfers verwerkt.

Het orderboek werd op hoog niveau (meer dan 3 miljard euro) gehandhaafd, dankzij opdrachten verspreid over alle continenten en activiteiten. Zo werden er grote, olie- en gasgerelateerde projecten (in Colombia, Venezuela, Australië, Ierland en Indië) voor een totale waarde van 250 miljoen euro binnengehaald. De groep tekende ook een belangrijk contract voor de landwinning van 148 ha ter uitbreiding van Jurong Island (Singapore) met een totale waarde van 625 miljoen euro, waarvan ongeveer de helft voor DEME, en haalde bovendien nieuwe contracten binnen in Brazilië en Nigeria. Verder voegden GeoSea en Tideway 200 miljoen euro toe aan het orderboek met de windmolenparken Kentish Flats Extension (Verenigd Koninkrijk) en Gode Wind (Duitsland).

DEME - Northwind



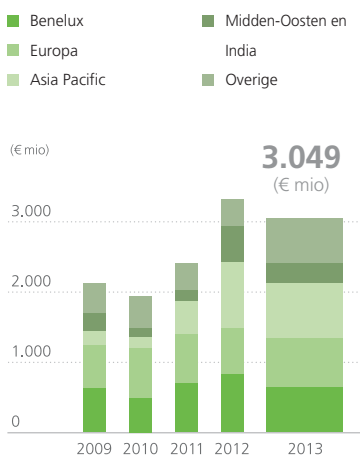
DEME

(€ mio)	2013	2012
Omzet	2.531,6	1.914,9
EBITDA	437,8	350,9
Nettoresultaat	109,1	89,4
Eigen vermogen	847,7	773,7
Netto financiële positie	-711,3	-741,9

DEME heeft met de betaling van de cutterzuiger Ambiorix begin 2013 de laatste schijf afgewerkt van een belangrijk investeringsplan. De totale capex over het jaar, inclusief grote herstellingen die werden geactiveerd, komt voor het volledige boekjaar uit op 209 miljoen euro (2012: 343 miljoen euro).

DEME heeft in 2013 haar financieringsbronnen op lange termijn gediversifieerd door de uitgifte van een obligatielening van 200 miljoen euro met een looptijd van 6 jaar.

DEME: Orderboek



CFE

Eind 2013 zette AvH een strategisch belangrijke stap met het verwerven van de exclusieve controle over DEME, via CFE.

De overeenkomst, die in september werd bereikt met Vinci, werd afgerond op 24 december 2013.

Zoals eerder aangekondigd, heeft AvH haar 50%-belang in DEME ingebracht in het kapitaal van CFE in het kader van een kapitaalverhoging door inbreng in natura tegen een waarde van 550 miljoen euro in ruil voor de uitgifte van 12.222.222 nieuwe CFE-aandelen, en heeft AvH 3.066.440 CFE-aandelen (die, vóór kapitaalverhoging, 23,42% van het kapitaal van CFE vertegenwoordigden) overgenomen van Vinci tegen een prijs van 45 euro per aandeel, voor een totaal bedrag van 138 miljoen euro.

Op 31 december 2013 bezat AvH 15.288.662 aandelen in CFE (60,39%).

Door de inbreng van haar 50%-belang in DEME bij CFE is AvH geëvolueerd van een gezamenlijke controle naar een exclusieve controle. Conform de IFRS-regels terzake is AvH verplicht geweest om haar 50%-deelneming te herwaarderen in de verlies- en winstrekening. Ten belope van het verschil tussen de 550 miljoen euro inbrengwaarde en de geconsolideerde boekwaarde van DEME is een herwaarderingsmeerwaarde in de resultatenrekening uitgedrukt van 109,4 miljoen euro.

Buiten deze meerwaarde heeft de controleverwerving over CFE geen impact op de resultatenrekening van 2013 van AvH,

aangezien de nieuwe deelnemingspercentages slechts vanaf 1 januari 2014 zullen worden toegepast. In de geconsolideerde balans per 31 december 2013 worden de deelnemingen in respectievelijk CFE, DEME, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy integraal geconsolideerd, wat tot een belangrijke stijging leidt van het balanstotaal tot 10.888 miljoen euro (2012: 6.822 miljoen euro). De controleverwerving over CFE en de verwerking daarvan zoals hierboven toegelicht leidt tot het opnemen van een goodwill van 252,3 miljoen euro op DEME en van een voorwaardelijke verplichting voor mogelijke risico's van 60,3 miljoen euro, in verband met de andere activiteiten van CFE.

Na voltrekking van beide transacties heeft AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen met stemrecht van CFE, op 11 februari 2014 een verplicht openbaar bod uitgebracht op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek tegen betaling van 45 euro per aandeel. Dit bod loopt nog tot 5 maart.

Voor de resultaten van CFE in 2013 verwijzen we naar het persbericht dat CFE vandaag zelf verspreidt.

A.A. Van Laere

A.A. Van Laere (AvH 100%) droeg in 2013 de gevolgen van de uitzonderlijk lange winter, wat zich vertaalde in een daling van de geconsolideerde omzet tot 122 miljoen euro (vs 161 miljoen euro in 2012). De succesvolle afronding van een aantal werken zorgde ervoor dat de groep een positief resultaat neerzette (0,7 miljoen euro). Van Laere en Thiran droegen positief bij tot het resultaat, Anmeco (staalbouw) en AlfaPark (parkeerbedrijf) leden een verlies. Het geconsolideerde orderboek bedroeg 169 miljoen euro eind 2013, maar dit cijfer houdt nog geen rekening met het project A11, waar Van Laere deel uitmaakt van het winnende consortium. Inclusief dit project komt het orderboek van Van Laere op een recordniveau, ondanks de moeilijke marktomstandigheden.

Rent-A-Port

Het jaar 2013 stond voor Rent-A-Port (AvH 72,18% vanaf 2014; 45% in 2013) in het teken van verdere groei in Vietnam en



Van Laere - Brussel Leefmilieu

Oman en van een strategische heroriëntering in Nigeria. In Dinh Vu (Vietnam) werden opnieuw belangrijke verkooptransacties afgesloten met industriële klanten en werden contracten getekend voor nieuwe expansiezones. In Oman werden, naast de uitbating van de haven van Duqm en de ontwikkeling van de logistieke zones, enkele complementaire projecten gestart. In Nigeria tenslotte werd het grootste deel van de OK Free Trade Zone verkocht aan de industriële groep Dangote, die het project verder zal ontwikkelen. Rent-A-Port realiseerde in 2013 een stabiele nettowinst van 12,3 miljoen euro. Rent-A-Port Energy (AvH 73,15% vanaf 2014; 45,61% in 2013) heeft voortgewerkt aan een aantal hernieuwbare energieprojecten (o.a. het beheer van de participatie in de 3 offshore windmolenparken van Otary en on- en offshore projecten van energie-opslag).

NMP

NMP (AvH 75%) realiseerde in 2013 een omzet van 13,9 miljoen euro (2012: 15,9 miljoen euro) en een nettoresultaat van 2,0 miljoen euro (2012: 1,4 miljoen euro), in lijn met de verwachtingen. Zowel de aftakking tussen de ethyleenterminal van Ineos C2T en de ethyleenleiding Antwerpen-Feluy als de verbinding tussen de propyleenleidingen Antwerpen-Geel en Antwerpen-Beringen werden in dienst genomen. Nitracor (een joint venture met Praxair) heeft in 2013 een 10,5 km lange leiding in het havengebied van Antwerpen verworven, als onderdeel van een groter project dat begin 2016 operationeel moet worden.

PRIVATE BANKING

Delen Investments en Bank J.Van Breda & C° hebben uitstekend gepresteerd in 2013 en konden beide de vermogens die ze beheren laten aangroeien tot een nieuw recordniveau.

Bijdrage tot het geconsolideerd nettoresultaat AvH

(€ mio)	2013	2012
FINAXIS-PROMOFI	-0,4	-0,2
DELEN INVESTMENTS	59,9	49,3
BANK J.VAN BREDA & C°	24,8	21,9
ASCO-BDM	0,2	0,5
TOTAAL	84,5	71,5

Delen Investments

Het beheerd vermogen van de groep Delen Investments (AvH 78,75%) bereikte eind 2013 een recordniveau van 29.536 miljoen euro (2012: 25.855 miljoen euro). Zowel Delen Private Bank (20.210 miljoen euro) als JM Finn & Co (9.326 miljoen euro) droegen bij tot deze stijging met 14,2%. De sterke groei is het resultaat van een positieve impact van de financiële markten op haar klantenportefeuilles en van een aanzienlijke organische nettogroei (voornamelijk bij Delen Private Bank), van zowel bestaande als van nieuwe particuliere klanten. In 2013 zette de groep haar strategie voort om de kwaliteit en de efficiëntie van het vermogensbeheer te optimaliseren door te streven naar een groter aandeel beheersmandaten. Op het einde van 2013 werden resp. 74% (Delen Private Bank) en 63% (JM Finn & Co) van de toevertrouwde vermogens rechtstreeks discretionair of via de eigen patrimoniale beveks beheerd.

Voornamelijk dankzij het hogere niveau aan activa in beheer stegen de brutobedrijfsop-

brengsten tot 255,2 miljoen euro (2012: 214,8 miljoen euro). De cost-income ratio is zeer competitief met 54,8% (42,4% bij Delen Private Bank, 84,5% bij JM Finn & Co) en daalde licht ten opzichte van 2012 (55,2%). De nettowinst bedroeg 76,0 miljoen euro in 2013 (tegenover 62,6 miljoen euro in 2012), inclusief de bijdrage van JM Finn & Co van 4,6 miljoen euro.

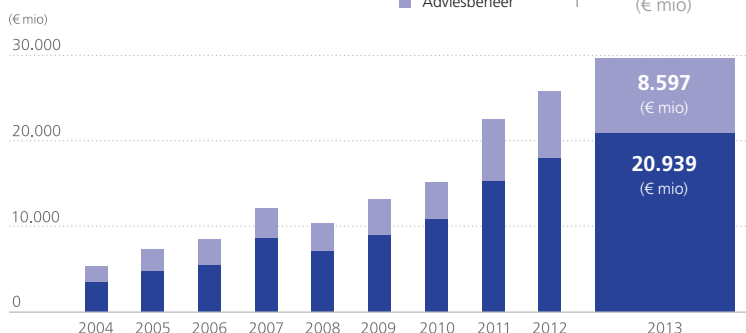
Delen Investments

(€ mio)	2013	2012
Brutobedrijfsopbrengsten	255,2	214,8
Nettoresultaat	76,0	62,6
Eigen vermogen	464,1	414,5
Beheerd vermogen	29.536	25.855
Core Tier1 kapitaalratio (%)	25,3	23,1
Cost-income ratio (%)	54,8	55,2

Delen Private Bank (Brussel)



Delen Investments: Beheerd vermogen





Bank J. Van Breda & C° (Antwerpen)

Het geconsolideerd eigen vermogen van Delen Investments bedroeg 464,1 miljoen euro op 31 december 2013 (tegenover 414,5 miljoen euro op 31 december 2012). De groep is ruim gekapitaliseerd en voldoet ruimschoots aan de Bazel II- en Bazel III-vereisten op het vlak van eigen vermogen. De Core Tier1-kapitaalratio bedroeg 25,3% op het einde van 2013 en ligt ruim boven het sectorgemiddelde.

Delen Private Bank nam in 2013 haar volledig vernieuwde kantoren in Gent en Brussel terug in gebruik.

Bank J. Van Breda & C°

2013 was voor Bank J. Van Breda & C° (AvH 78,75%) opnieuw een heel succesvol jaar. De duurzame, voorzichtige aanpak van de bank en de hoge cliëntentevredenheid resulteerden in een gestage groei van de commerciële volumes. Het door cliënten belegd vermogen steeg met 13% tot 9,0 miljard euro, waarvan 3,7 miljard euro

cliëntendeposito's (+8%) en 5,3 miljard euro toevertrouwde activa (+16%). Hiervan wordt 3,0 miljard euro beheerd door Delen Private Bank. Ook de privécredietverlening bleef verder stijgen (+5%) tot 3,5 miljard euro, terwijl de voorzieningen voor kredietverliezen uitzonderlijk laag waren (0,04%).

Dit commerciële succes vertaalde zich in een geconsolideerde nettowinst van 31,5 miljoen euro, een stijging met 14% tegenover 2012 en dit in een moeilijke markt-omgeving. Niettegenstaande continue investeringen in nieuwe informaticatoepassingen, in de commerciële organisatie en vernieuwing van kantoren bedroeg de cost-income ratio 59% (2012: 58%). De bank behoort hiermee tot de meest performante Belgische banken.

Het eigen vermogen (deel groep) steeg in 2013 van 427 miljoen euro naar 448 miljoen euro en werd, net zoals de voorbije jaren, niet aangetast door waardeverminderingen op financiële instrumenten. Dit

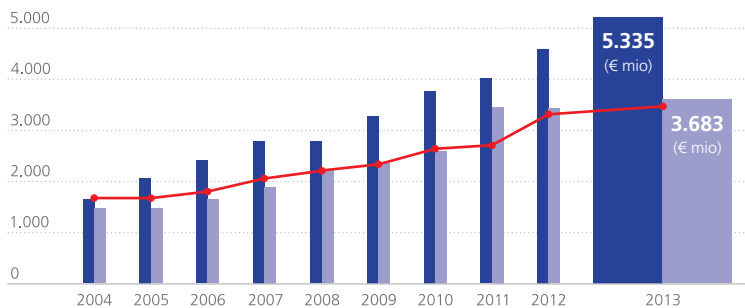
eigen vermogen geeft de bank bijkomende slagkracht om haar gestage groei op een financieel gezonde manier te bestendigen. Bank J. Van Breda & C° voldeed eind 2010 al ruim aan alle verhoogde solvabiliteitsnormen voor de toekomst en vertoonde in 2013 een financiële hefboom (verhouding eigen vermogen op activa) van 10 en een Core Tier1-kapitaalratio van 13,7%.

Bank J. Van Breda & C°

(€ mio)	2013	2012
Bankproduct	117,7	113,9
Nettoresultaat	31,5	27,7
Eigen vermogen	447,9	427,3
Toevertrouwde activa	5.335	4.586
Cliëntendeposito's	3.683	3.424
Privékredieten	3.455	3.306
Core Tier1 kapitaalratio (%)	13,7	14,2
Cost-income ratio (%)	58,9	58,3

Bank J. Van Breda & C°: Door cliënten belegd vermogen*

(€ mio)



* Inclusief ABK (sinds 2011) en Van Breda Car Finance (privékredieten 2013: € 300 mio)

Het belang van Bank J. Van Breda & C° in ABK bank is eind 2013 gestegen van 91,8% naar 99,9%.

ASCO-BDM

Verzekeringsdochter ASCO-BDM (AvH 50%) zette in 2013 haar selectieve onderschrijving van schadeverzekeringen voort, met een lichte premiedaling bij BDM, maar een verbetering van het technisch resultaat bij ASCO tot gevolg.

REAL ESTATE & LEISURE

Dankzij een pro-actief beheer kon Leasinvest Real Estate haar vastgoedportefeuille laten aangroeien tot 718 miljoen euro. Extensa kon dankzij een herstel van de resultaten op vastgoedpromotie terug aanknopen met winst.

Bijdrage tot het geconsolideerd nettoresultaat AvH

(€ mio) 2013 2012

LEASINVEST REAL ESTATE	8,7	6,5
EXTENSA	4,5	-5,3
GROUPE FINANCIÈRE DUVAL	2,0	1,8
ANIMA CARE	0,6	0,6
TOTAAL	15,8	3,6

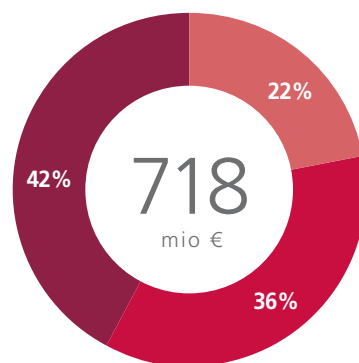
Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) zette in 2013 haar strategische heroriëntering consequent voort. Door de significante retailinvesteringen in het Groothertogdom Luxemburg (met als voornaamste het Knauf Pommerloch shopping center) werd Luxemburg de belangrijkste investeringsmarkt voor LRE (60% van de vastgoedportefeuille, tegenover 40% in België) en werd retail de belangrijkste activa klasse in de totale portefeuille (retail 42%, kantoren 36% en logistiek 22%).

Eind 2013 bedroeg de reële waarde ('fair value') van deze geconsolideerde vastgoedportefeuille, inclusief de projectontwikkelingen, 718 miljoen euro (tegenover 618 miljoen euro per 31.12.12). De stijging met 16% is voornamelijk het gevolg van de investeringen in het tweede Knauf shopping center, het verhuurd retailpand aan Hornbach en verdere investeringen in het project Royal20 in Luxemburg. Door deze investeringen stegen de huuropbrengsten tot 45 miljoen euro (38 miljoen euro eind 2012).

LRE: Vastgoedportefeuille

- Retail
- Kantoren
- Logistiek/semi-industrieel



De gemiddelde 'duration' van de portefeuille steeg van 4,9 jaar naar 5,2 jaar door de nieuwe (her)verhuringen en de volledig verhuurde investeringen. De bezettingsgraad steeg van 95% (2012) tot 97%. Het huurrendement op de reële waarde was vergelijkbaar met vorig boekjaar nl. 7,31% (2012: 7,30%).

LRE - Knauf Pommerloch shopping center



LRE: Portefeuille in exploitatie:

34 sites - 429.579 m²

(€ mio)	2013	2012
Vastgoedportefeuille reële waarde (€ mio)	718,2	617,8
Huurrendement (%)	7,31	7,30
Bezettingsgraad (%)	96,9	94,9

LRE heeft in 2013 met succes een kapitaalverhoging doorgevoerd van 60,7 miljoen euro, die voor haar aandeel (30,01%) is gevolgd door de AvH-groep, en obligaties uitgegeven voor 95 miljoen euro op respectievelijk de publieke (75 miljoen euro) en private obligatiemarkt (20 miljoen euro). Mede hierdoor steeg het eigen vermogen tot 335 miljoen euro (2012: 256 miljoen euro) en daalde de schuldgraad tot 53,53%.



Leasinvest Real Estate - Motstraat (Mechelen)



Anima Care - Château d'Awans



Extensa - Brussel Leefmilieu

LRE sloot haar boekjaar 2013 af met een stijging van het nettoresultaat met 31% tot 27 miljoen euro (21 miljoen euro per 31.12.12).

het Cloche d'Or-project (Luxemburg) zijn ondertussen opgestart en de commercialisatie van de eerste fase van de woningen wordt verwacht in 2014.

bijdroegen tot de resultaten. De winst van 0,6 miljoen euro ligt in lijn met het resultaat van 2012 en werd beïnvloed door de extra kosten in de aanloopfase van de nieuwbouwprojecten.

Extensa

Het nettoresultaat van Extensa (AvH 100%) steeg in 2013 tot 4,5 miljoen euro (tegenover een verlies van 5,3 miljoen euro in 2012). Hiermee laat Extensa enkele moeilijke jaren achter zich, die het gevolg waren van een vertraging in het bekomen van vergunningen en van afschrijvingen op minderheidsparticipaties.

De verkavelingen en residentiële projecten in Hasselt (Cederpark), Gent (De Lange Velden) en Roeselare (De Munt) kenden een normaal verloop. De verkoop van de resterende woningen, appartementen en perceel is voorzien voor 2014.

Op de site van Tour & Taxis werd het gebouw voor Brussel Leefmilieu verder afgewerkt en is de oplevering voorzien in het eerste semester 2014. Het historische Postgebouw werd gerenoveerd en in gebruik genomen voor evenementen. Tenslotte is op de site nog een ontwikkeling van 105 appartementen en een kantoorgebouw van 48.000 m² gepland. De graafwerken voor

Groupe Financière Duval

Groupe Financière Duval (AvH 41,14%) stelde in 2013 alles in het werk om haar vastgoed- en uitbatingsactiviteiten verder te laten groeien, binnen een Franse context die gekenmerkt bleef door een zwak presterende economie. De omzet daalde van 514,1 miljoen euro in 2012 naar 500,7 miljoen euro in 2013 (-3%), als gevolg van de timing van de vastgoedactiviteiten. De operationele cashflow (EBITDA) steeg van 25,9 miljoen euro naar 29,9 miljoen euro (+15%), voornamelijk dankzij de groei van de pool Gezondheid en de rentabiliteit van de pool Bouw en Promotie.

Anima Care

Anima Care (AvH 100%) realiseerde in 2013 een omzet van 27,4 miljoen euro. De omzetsijging met 34% is voornamelijk te danken aan de overnames van "Résidence St James" in La Hulpe (59 bedden) en "Château d'Awans" in Luik (168 bedden) die vanaf het tweede semester 2013

Anima Care ontwikkelde in 2013 ook diverse nieuwbouwprojecten. Het nieuwe woonzorgcentrum "Les Comtes de Méan" in Blegny (150 bedden) werd in oktober in gebruik genomen en de bouw van de woonzorgcentra "Au Privilège" in Haut-Ittre (127 bedden en 36 assistentiewoningen), Kasterlee (133 bedden en 63 assistentiewoningen) en "Zonnestein" in Zernst (93 bedden en 23 assistentiewoningen) werd opgestart. Deze centra zullen in 2014 in gebruik worden genomen.

Anima Care beschikte eind 2013 over een portefeuille van meer dan 1.300 rusthuisbedden en assistentiewoningen, waarvan 834 rusthuisbedden en 60 assistentiewoningen in exploitatie.

ENERGY & RESOURCES

Als gevolg van lagere productievolumes en van lagere prijzen voor palmolie en rubber daalt het resultaat van Sipef in 2013. Sagar Cements en Max Green hebben te kampen met moeilijke marktomstandigheden.

Bijdrage tot het geconsolideerd nettoresultaat AvH

(€ mio)	2013	2012
SIPEF	11,2	14,1
SAGAR CEMENTS	-0,4	0,3
TELEMOND	3,0	1,0
OVERIGE	-5,1	1,0
TOTAAL	8,7	16,4

Sipef

Plantagegroep Sipef (AvH 26,78%) werd in 2013 geconfronteerd met lagere volumes en dalende prijzen in palmolie, rubber en thee, waardoor de omzet daalde met 12,3% tot 291,7 miljoen USD (2012: 332,5 miljoen USD). De brutomarge bleef echter boven de 32%. Het nettoresultaat daalde met 18,7% tot 55,6 miljoen USD (2012: 68,4 miljoen USD).

Tegenvallende agronomische indicatoren in Zuid-Oost-Azië hebben ertoe geleid dat de jaarproductie van palmolie 4,5% beneden deze van de recordvolumes van 2012 bleef, waardoor 2013 een relatief zwak productiejaar was. Bijkomende productiegroei werd enkel vastgesteld in de nieuw ontwikkelde arealen in het project UMW in Noord-Sumatra. In Papoea-Nieuw-Guinea konden de

stijgende opbrengsten door de geleidelijke groei van de uitbreidingen de zwakke productie van de omliggende boeren niet compenseren. Ook de productievolumes van rubber bleven onder de verwachtingen.

De verkoopprijzen van palmolie hebben in 2013 relatief weinig volatiliteit gekend. Door de hoge producties eind 2012 was er een grote wereldvoorraad bij de aanvang van het jaar. Dankzij een verhoogde vraag van de biodieselsector en de lagere productievolumes van palmolie, kon het evenwicht geleidelijk hersteld worden. Tijdens de tweede jaarhelft wogen de grote productievolumes van sojabonen op de marktprijzen, maar de aankondiging dat Indonesië voor 2014 een verplichte bijmenging van biodiesel zou opleggen, gaf voldoende ondersteuning voor een sterkere marktprijs op het einde van het jaar.

Sipef

(USD mio)	2013	2012
Groepsproductie (in T) ⁽¹⁾		
Palmolie	253.912	265.778
Rubber	10.403	10.641
Thee	2.850	2.923
Omzet	291,7	332,5
EBIT	79,0	94,2
Nettoresultaat	55,6	68,4
Eigen vermogen	508,1	472,6
Netto financiële positie	-31,9	18,2

⁽¹⁾ Eigen + uitbesteed

Sipef



Weersomstandigheden, duurzaamheidsprocedures en technische beperkingen leidden tot een vertraging in de uitvoering van de expansieplannen in Papoea-Nieuw-Guinea en Indonesië. Desondanks werd 1.459 hectare toegevoegd aan de beplante arealen van de groep, die thans 66.942 hectare bedraagt en waarvan 17,6% het productiestadium nog niet bereikt heeft.

Sagar Cements

Sagar Cements (AvH 18,55%) had in 2013 nog steeds te kampen met overcapaciteit en een zwakke vraag in de zuidelijke regio van India, wat leidde tot lagere prijzen en verkoopvolumes. Op het einde van het jaar daalde de capaciteitsbenutting zelfs tot een historisch dieptepunt van 49%. De algeme-



Sipef - Kweektuin voor jonge oliepalmen in Hargy Oil Palms (Papoea-Nieuw-Guinea)

ne rentabiliteit werd verder beïnvloed door belangrijke stijgingen van de elektriciteits- en steenkoolprijzen, waarvan de impact maar gedeeltelijk kon beperkt worden door het overschakelen op goedkopere plaatselijke steenkool. Bijgevolg sloot Sagar Cements het jaar af met een verlies van 2,4 miljoen euro (nettowinst 2012: 2,2 miljoen euro).

De aanleg van een spoorlijn van de fabriek naar de nabijgelegen staatsspoorlijn vordert goed en zal naar verwachting in 2014 voltooid zijn.

Oriental Quarries & Mines

In 2013 werd Oriental Quarries & Mines (AvH 50%) zowel geconfronteerd met een zwakke bouwmarkt als met wijzigingen van de regelgeving voor de mijnbouwsector die leidden tot de tijdelijke sluiting van de

steenbrekers in Bilaua en in Bangalore. Door een focus op het stimuleren van de verkoop in Bangalore, de stroomlijning van de productieprocessen van de nieuwe groeve in Moth en de start van de activiteiten in Bilaua in juni realiseerde OQM in 2013 een omzet van 4,9 miljoen euro, een groei met 54% tegenover het vorige jaar. Het nettoresultaat is terug positief geworden, vergeleken met een verlies in 2012 (toen negatief beïnvloed door de overbrenging van twee breukinstallaties naar nieuwe locaties).

Max Green

De biomassacentrale van Max Green (AvH 18,9%) in Rodenhuis werd in 2013 onderworpen aan een geplande grootschalige revisie. Door technische complicaties moest de oorspronkelijke planning bijgesteld worden, wat heeft geleid tot een lagere be-

schikbaarheid. Het technische rendement van de centrale daarentegen is licht gestegen. Door deze lagere beschikbaarheid heeft de centrale afgelopen jaar 1,26TWh aan groene, duurzame elektriciteit geproduceerd ten opzichte van 1,46TWh in 2012.

Naast de lage beschikbaarheid en de dalende marktprijzen voor elektriciteit en groene certificaten hadden ook nieuwe aanpassingen aan het regelgevend kader een negatieve impact op de resultaten van de vennootschap. De omzet bedroeg 157 miljoen euro (193 miljoen euro in 2012) en de EBITDA 0,4 miljoen euro (11,0 miljoen euro in 2012).

Telemond

Telemond Group (AvH 50%) heeft in 2013 haar doelstellingen overschreden, o.a. dankzij een uitbreiding van haar productengamma. Teleskop is in de verwerking van hoogwaardig staal inmiddels de toonaangevende speler in Europa geworden. De omzet bedroeg 79 miljoen euro (74 miljoen euro in 2012) en het nettoresultaat 6,6 miljoen euro (3,1 miljoen euro in 2012).

De moeilijke marktomstandigheden bij Max Green (daling elektriciteitsprijs en wijziging van het regelgevend kader) en bij Sagar Cements (overcapaciteit in de markt met lage capaciteitsbezetting tot gevolg) hebben AvH ertoe genoopt om de boekwaarde van deze deelnemingen neerwaarts te herzien.

Oriental Quarries & Mines



Max Green - Rodenhuis (Gent)



DEVELOPMENT CAPITAL

In het Development Capital segment zijn de prestaties erg uiteenlopend: op de verkoop van de Spano participatie werd een mooie meerwaarde gerealiseerd terwijl de herstructureringskosten en waardeverminderingen ook in 2013 de gezamenlijke bijdrage van de andere bedrijven drukken.

Bijdrage tot het geconsolideerd nettoresultaat AvH

(€ mio)	2013	2012
SOFINIM	-2,8	-1,3
BIJDRAGE DEELNEMING SOFINIM	-6,3	4,3
BIJDRAGE DEELNEMING GIB	2,5	2,9
DEVELOPMENT CAPITAL	-6,6	5,9
MEER-WAARDEN	29,5	22,7
TOTAAL (INCLUSIEF MEERWAARDEN)	22,9	28,6

Gecorrigeerde netto actiefwaarde

(€ mio)	2013	2012
Sofinim	493,2	466,4
Latente meerwaarden Atenor	8,2	6,2
Marktwaaide Groupe Flo/Trasys	10,0	8,4
Totaal	511,4	481,0

Sofinim heeft in 2013 haar 72,92% participatie in **Spano**-groep verkocht aan de groep Unilin. Op deze verkoop werd een meerwaarde van 34,0 miljoen euro (deel AvH) en een jaarlijks rendement (IRR) van 19% (sinds de investering in 2007) gerealiseerd.

Het resultaat van **Atenor Group** (Sofinim 11,8%) werd voornamelijk beïnvloed door de verkoop van de appartementen in de woontoren in de Brusselse UP-site, de opstart van het Trébel-project, dat verkocht werd aan het Europees Parlement, en de bouw van het project Port du Bon Dieu in Namen. Atenor kondigt haar resultaten aan op 3 maart 2014.

De mediagroepen **Corelio** (Sofinim 22,01%) en Concentra hebben in 2013 hun Vlaamse kranten en digitale uitgeefactiviteiten samengebracht in een nieuwe onderneming, Mediahuis (Corelio 62%, Concentra 38%). Er wordt nu volop werk gemaakt van de definitieve implementatie, die naast een sociaal luik onder meer ook de verhuizing inhoudt van de Nieuwsblad-redactie naar de site van Mediahuis in Antwerpen. Daarnaast bereikte Corelio ook een akkoord met de Tecteo-groep voor de overdracht van haar Franstalige uitgeefactiviteiten. Na goedkeuring door de mededingingsautoriteit wordt dit wellicht in het voorjaar 2014 gefinaliseerd. De waardevermindering binnen De Vijver Media (Corelio 33%) en de niet-recurrente kosten ingevolge herstructurerings- en strategische initiatieven hadden een belangrijke negatieve impact op de jaarresultaten van de Corelio-groep. Het nettoresultaat bedroeg -26,7 miljoen euro, tegenover -3,9 miljoen euro in 2012.

Distriplus (Sofinim 50%) had in 2013 nog steeds te kampen met een moeilijke economische omgeving, maar realiseerde desondanks een stabiele omzet van 247 miljoen euro. De 3 ketens bouwden elk hun eigen commerciële strategie verder uit. Planet Parfum biedt haar geschenkaarten nu ook aan bij Colruyt en Presshop. De herpositionering van Di leidde tot een verhoging van het marktaandeel, een stijging van de omzet en betere marges. Club implementeert een nieuw organisatorisch model om beter te beantwoorden aan de evolutie van de markt. De groep realiseerde een breakeven resultaat, mede ten gevolge van uitzonderlijke kosten.

Egemin Automation (Sofinim 60,86%) is erin geslaagd om, ondanks uitstel van nieuwe projecten en langere beslissingscycli bij klanten, de voorziene verkoop in alle divisies te overtreffen. De totale order 'intake' bedroeg 115 miljoen euro. De inspanningen inzake optimalisering van de verkoop- en operationele processen leverden positieve resultaten in 2013. Dankzij een betere orderselectie door een sterkere focus op welbepaalde doelmarkten en een strakkere controle op de uitvoering van opdrachten, kende Egemin opnieuw een merkbare margeverbetering. Egemin sloot het jaar af met een nettowinst van 2,4 miljoen euro (2012: 1,8 miljoen euro).

2013 werd voor **Euro Media Group** (Sofinim 22,2%) vooral gekenmerkt door de overname van de technische middelen van Alfacam, gespecialiseerd in de captatie en het opzetten van internationale draadloze verbindingen van beelden. De groep heeft zo haar toonaangevende positie in



Manuchar



Hertel

deze activiteit bevestigd en is wereldleider geworden inzake draadloze transmissiemiddelen. De groep speelde ook opnieuw een belangrijke rol bij de uitzending van belangrijke sportevenementen (zoals de UEFA Champions League, de 100e editie van de Ronde van Frankrijk), media-events (zoals de kroning van koning Willem-Alexander) en diverse televisieshows (o.a. The Voice, de BAFTA's). De daling van het nettoresultaat tot 9,4 miljoen euro (2012: 21,6 miljoen euro) werd beïnvloed door herstructureringskosten in de Franse activiteiten, door een bijzondere waardevermindering op een deel van de Franse activiteiten die zich toeleggen op verhuur van materiaal en een belangrijke meerwaarde die kon gerealiseerd worden op de verkoop van het vastgoed dat EMG bezat in Bry-sur-Marne. Als gevolg van de verlieslatende resultaten in met name de Franse activiteiten van EMG, heeft Sofinim een bijzondere waardevermindering uitgedrukt ten laste van het resultaat 2013.

De omzet van **Groupe Flo** (GIB 47,13%) daalde in 2013 tot 347 miljoen euro (-5,2% of -4,6% op vergelijkbare basis). Groupe Flo noteerde een terugval van het aantal bezoeken en van de omzet voor alle merken, hoewel Tablapizza en het duurdere segment van de brasserieën goed weerstand boden. De groep concentreert zich verder op de versterking van haar leidende merk Hippopotamus, met 9 nieuwe openingen (waaronder 6 franchises) in de loop van het jaar. Het nettoresultaat daalde tot 8,0 miljoen euro (tegenover 12,5 miljoen euro in 2012). De groep heeft in 2013 haar schuldenlast verder afgebouwd en behoudt een gezonde financiële structuur, met een leverage (netto financiële schuld/EBITDA) van 1,6.

De omzet van **Hertel** (Sofinim 46,55%) daalde in 2013 met 15% tot 767 miljoen euro, als gevolg van de verkoop in 2012 van dochterbedrijven Temati en Hertel Solutions, van de sluiting van activiteiten

(Kazachstan in 2012, Frankrijk in 2013) en van het selectiever aannemen van nieuwe projecten. Deze initiatieven pasten in de strategie van Hertel waarin de focus kwam te liggen op de uitvoering van haar kernactiviteiten. Desondanks is 2013 in financieel opzicht toch erg teleurstellend afgesloten. Als gevolg van herstructureringskosten (o.a. sluitingskost Frankrijk), waardevermindering goodwill op bepaalde vroegere overnames en andere niet-recurrente elementen sloot Hertel het jaar af met een nettoverlies van 34,4 miljoen euro. Ondanks het verlies versterken de diverse verbeteringsprogramma's de operationele processen van de onderneming, wat zichtbaar is in de stabiele positieve resultaten van haar activiteiten in haar kernmarkten in Europa. Dankzij de kapitaalinjectie van haar aandeelhouders (NPM Capital en Sofinim) werd de financiële structuur van Hertel substantieel versterkt, hetgeen samen met een intensief werkkapitaalmanagement heeft geleid tot een verlaging van de netto financiële schuld tot 36 miljoen euro per einde 2013 (2012: 102 miljoen euro).

Manuchar (Sofinim 30%) is vandaag goed op weg om in de groeiemarkten een top 3 plaats in te nemen op de distributiemarkt van chemicaliën. Met een investering in verschillende nieuwe magazijnen streeft Manuchar naar een betere controle over de kwaliteit van geleverde diensten, een verlaagde kostenstructuur en meer zekerheid op lange termijn voor de klanten. Ook de tradingactiviteiten in staal en non-ferro kenden een erg positief jaar met een sterke stijging van de omzet. Tenslotte nam Manuchar, in het kader van trading van andere commodities, in 2013 de activiteiten van een van haar belangrijkste leveranciers over om zo de belangrijkste exporteur van hardhout te worden in Europa. Manuchar realiseerde over het boekjaar een nettowinst van 4,6 miljoen euro (2012: 3,6 miljoen euro).

NMC (Sofinim 29,82%) realiseerde in 2013 een lichte omzetstijging met 0,8% (tot 197 miljoen euro), voornamelijk dankzij de verwerving van Sundquist Components in Zweden, in het midden van het jaar, en de aanpassing van de verkoopprijzen in lijn met de hogere kosten van de grondstoffen. Het interne verbeteringsprogramma Drive3 leidde tot een duidelijke productiviteitsstijging en een verbetering van het nettoresultaat met 17% tot 11,9 miljoen euro.

In een zeer competitieve IT markt heeft **Trasys** (GIB 83,9%) een aanzienlijk aantal contracten vernieuwd. Daarnaast werden ook nieuwe klanten gewonnen bij de Europese Instellingen, bij de federale en regionale overheden, in de industrie en in de sector van de financiële diensten. Trasys realiseerde daardoor een omzetgroei van 5,6% tot 73 miljoen euro, en van 47% in nettoresultaat tot 2,8 miljoen euro.

Turbo's Hoet Groep (Sofinim 50%): In Europa werden in 2013 circa 8,6% meer nieuwe vrachtwagens ingeschreven dan in 2012, maar in de markten (België, Frankrijk, Bulgarije) waar Turbotrucks actief is, werd een daling van nagenoeg 1% genoteerd. In Rusland en Wit-Rusland daalde de markt zelfs significant. Turbotrucks verkocht in 2013 ongeveer 19% minder nieuwe vrachtwagens dan in 2012, vrijwel integraal toe te schrijven aan de daling van de Russische- en Wit-Russische markt. Turboparts knoopte, na de reorganisatiejaren 2011-2012, in 2013 opnieuw aan met omzetgroei. De activiteiten inzake leasing en renting bleven stabiel en zeer rendabel. De groep realiseerde in 2013 een omzet van 406 miljoen euro (2012: 471 miljoen euro) en een nettoresultaat ten belope van 5,6 miljoen euro (2012: 7,8 miljoen euro). THG heeft in totaal 25 vestigingen in België, Frankrijk, Rusland en Bulgarije en Wit-Rusland. In 2013 werd een grote nieuwe garage te Moskou geopend, werd de garage in Namen grondig vernieuwd en werd de site in Torhout verkocht.

Geconsolideerde resultatenrekening (categoriaal) (€ 1,000)

2013

2012

Bedrijfsopbrengsten	521.752	556.128
Verrichting van diensten	42.550	37.756
Leasingopbrengsten	10.500	10.021
Vastgoedopbrengsten	55.028	40.393
Rente-opbrengsten bancaire activiteiten	125.958	139.642
Vergoedingen en commissies bancaire activiteiten	31.601	26.772
Opbrengsten uit onderhanden projecten in opdracht van derden	240.269	287.340
Overige bedrijfsopbrengsten	15.845	14.204
Overige exploitatiebaten	4.356	5.382
Rente op vorderingen financiële vaste activa	1.297	2.837
Dividenden	2.978	2.427
Overheidssubsidies	0	0
Overige exploitatiebaten	81	118
Exploitatielasten (-)	-457.187	-490.955
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-151.456	-196.490
Voorraadwijziging handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (-)	-369	1.142
Rentelasten Bank J.Van Breda & C° (-)	-57.951	-68.836
Personeelslasten (-)	-126.172	-118.440
Afschrijvingen (-)	-13.663	-11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen (-)	-16.945	-6.090
Overige exploitatielasten (-)	-90.887	-92.359
Voorzieningen	257	1.841
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	68.921	70.555
Winst (verlies) op activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrekening	4.525	923
Development capital	12	5.493
Financiële activa voor handelsdoeleinden	64	467
Vastgoedbeleggingen	883	-239
Afgeleide financiële instrumenten	3.565	-4.799
Winst (verlies) op de overdracht van activa	48.894	36.710
Gerealiseerde meer(min)waarde op immateriële en materiële vaste activa	622	66
Gerealiseerde meer(min)waarde op vastgoedbeleggingen	256	220
Gerealiseerde meer(min)waarde op financiële vaste activa	46.011	30.110
Gerealiseerde meer(min)waarde op andere activa	2.005	6.314
Financieringsopbrengsten	5.145	5.209
Renteopbrengsten	3.665	3.138
Diverse financiële opbrengsten	1.480	2.071
Financieringslasten (-)	-21.542	-18.030
Rentelasten (-)	-11.966	-10.677
Diverse financiële lasten (-)	-9.576	-7.352
Aandeel in de winst (verlies) van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	153.333	133.761
Overige niet-exploitatiebaten	109.399	60
Overige niet-exploitatielasten (-)	0	-60.125
Winst (verlies) vóór belasting	368.676	169.063
Winstbelastingen	-20.985	41.616
Uitgestelde belastingen	-7.491	55.131
Belastingen	-13.495	-13.515
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	347.690	210.679
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd	0	0
Winst (verlies) van het boekjaar	347.690	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	53.790	43.336
Aandeel van de groep	293.901	167.343
WINST PER AANDEEL (€)		
1. Gewone winst (verlies) per aandeel		
1.1. Uit de voortgezette en beëindigde bedrijfsactiviteiten	8,87	5,05
1.2. Uit de voortgezette activiteiten	8,87	5,05
2. Verwaterde winst (verlies) per aandeel		
2.1. Uit de voortgezette en beëindigde bedrijfsactiviteiten	8,85	5,04
2.2. Uit de voortgezette activiteiten	8,85	5,04

Verslag van de commissaris

De commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden van de geconsolideerde jaarrekening ten gronde zijn afgewerkt en dat deze geen betekenisvolle correcties aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige gegevens, opgenomen in het persbericht, zouden moeten doorgevoerd worden.

Antwerpen, 27 februari 2014
Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA
vertegenwoordigd door
Marnix Van Dooren
Venoot

De volledige tekst van de jaarresultaten, inclusief de financiële staten, kan geraadpleegd worden op de website www.avh.be.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructuur (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK – Bank J.Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedbevak – Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België, Luxemburg en Centraal-Europa), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH groep vertegenwoordigde in 2013 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties (incl. CFE), een omzet van 5,7 miljard euro en stelt 22.706 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Luc Bertrand
CEO - Voorzitter Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

Financiële kalender

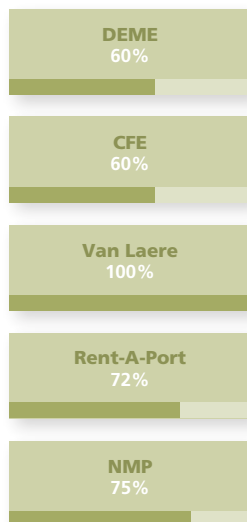
31 maart 2014	Jaarverslag 2013
16 mei 2014	Tussentijdse verklaring Q1 2014
26 mei 2014	Algemene vergadering
28 augustus 2014	Halfjaarresultaten 2014
18 november 2014	Tussentijdse verklaring Q3 2014
27 februari 2015	Jaarresultaten 2014



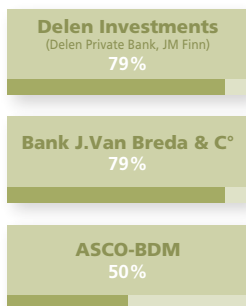
AVH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS



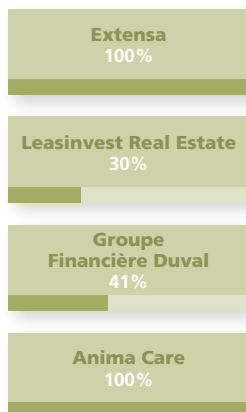
Marine Engineering & Infrastructure



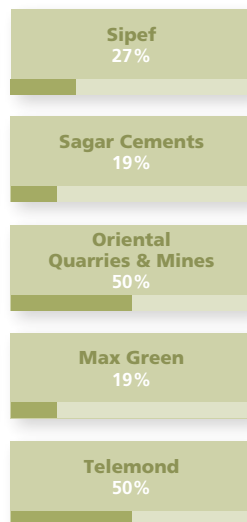
Private Banking



Real Estate, Leisure & Senior Care

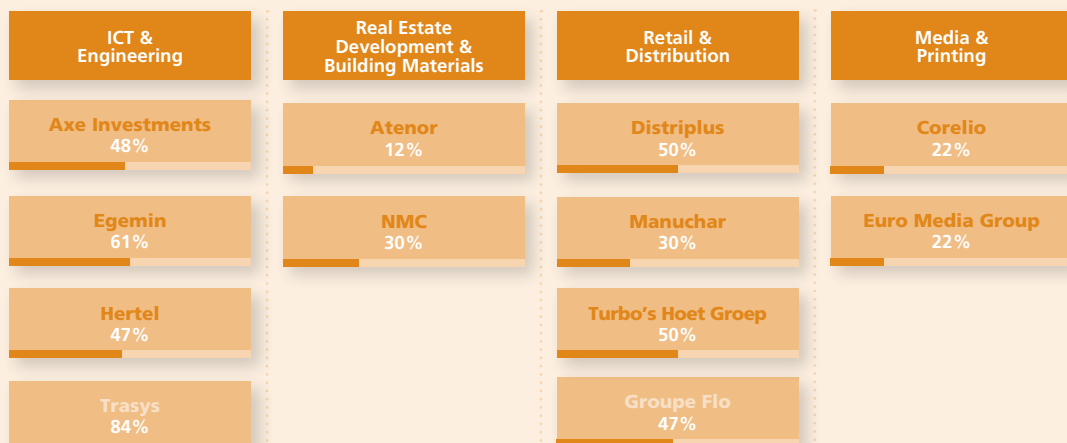


Energy & Resources



Development Capital (via Sofinim & GIB)

GIB 50%	Sofinim 74%
-------------------	-----------------------



VERKORTE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

-
1. Geconsolideerde resultatenrekening
 2. Geconsolideerde staat van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten
 3. Geconsolideerde balans
 4. Geconsolideerd kasstroomoverzicht
 5. Mutatieoverzicht - geconsolideerd eigen vermogen
 6. Segmentinformatie
 - Geconsolideerde resultatenrekening per segment
 - Geconsolideerde balans per segment
 - Geconsolideerd kasstroomoverzicht per segment
 7. Herziene financiële staten 2012
 8. Toelichting bij de financiële staten
 9. Belangrijke feiten na balansdatum
-

1. Geconsolideerde resultatenrekening (categoriaal)

(€ 1.000)	2013	2012 *
Bedrijfsopbrengsten	521.752	556.128
Verrichting van diensten	42.550	37.756
Leasingopbrengsten	10.500	10.021
Vastgoedopbrengsten	55.028	40.393
Rente-opbrengsten bancaire activiteiten	125.958	139.642
Vergoedingen en commissies bancaire activiteiten	31.601	26.772
Opbrengsten uit onderhanden projecten in opdracht van derden	240.269	287.340
Overige bedrijfsopbrengsten	15.845	14.204
Overige exploitatiebaten	4.356	5.382
Rente op vorderingen financiële vaste activa	1.297	2.837
Dividenden	2.978	2.427
Overheidssubsidies	0	0
Overige exploitatiebaten	81	118
Exploitatielasten (-)	-457.187	-490.955
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-151.456	-196.490
Voorraadwijziging handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (-)	-369	1.142
Rentelasten Bank J. Van Breda & C° (-)	-57.951	-68.836
Personeelslasten (-)	-126.172	-118.440
Afschrijvingen (-)	-13.663	-11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen (-)	-16.945	-6.090
Overige exploitatielasten (-)	-90.887	-92.359
Voorzieningen	257	1.841
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	68.921	70.555
Winst (verlies) op activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrekening	4.525	923
Development capital	12	5.493
Financiële activa voor handelsdoeleinden	64	467
Vastgoedbeleggingen	883	-239
Afgeleide financiële instrumenten	3.565	-4.799
Winst (verlies) op de overdracht van activa	48.894	36.710
Gerealiseerde meer(min)waarde op immateriële en materiële vaste activa	622	66
Gerealiseerde meer(min)waarde op vastgoedbeleggingen	256	220
Gerealiseerde meer(min)waarde op financiële vaste activa	46.011	30.110
Gerealiseerde meer(min)waarde op andere activa	2.005	6.314
Financieringsopbrengsten	5.145	5.209
Renteopbrengsten	3.665	3.138
Diverse financiële opbrengsten	1.480	2.071
Financieringslasten (-)	-21.542	-18.030
Rentelasten (-)	-11.966	-10.677
Diverse financiële lasten (-)	-9.576	-7.352
Aandeel in de winst (verlies) van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	153.333	133.761
Overige niet-exploitatiebaten	109.399	60
Overige niet-exploitatielasten (-)	0	-60.125
Winst (verlies) vóór belasting	368.676	169.063
Winstbelastingen	-20.985	41.616
Uitgestelde belastingen	-7.491	55.131
Belastingen	-13.495	-13.515
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	347.690	210.679
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfsactiviteiten die worden beëindigd	0	0
Winst (verlies) van het boekjaar	347.690	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	53.790	43.336
Aandeel van de groep	293.901	167.343
WINST PER AANDEEL (€)		
1. Gewone winst (verlies) per aandeel		
1.1. Uit de voortgezette en beëindigde bedrijfsactiviteiten	8,87	5,05
1.2. Uit de voortgezette activiteiten	8,87	5,05
2. Verwaterde winst (verlies) per aandeel		
2.1. Uit de voortgezette en beëindigde bedrijfsactiviteiten	8,85	5,04
2.2. Uit de voortgezette activiteiten	8,85	5,04

*We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herzene financiële staten 2012.

2. Geconsolideerde staat van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

(€ 1.000)	2013	2012 *
Winst (verlies) van het boekjaar	347.690	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	53.790	43.336
Aandeel van de groep	293.901	167.343
Niet-gerealiseerde resultaten	25.703	4.413
Elementen die naar de resultatenrekening kunnen geherklasseerd worden in toekomstige periodes		
Netto-wijziging herwaarderingsreserve: effecten beschikbaar voor verkoop	6.588	19.128
Netto-wijziging herwaarderingsreserve: afdekkingsreserve	28.445	-14.959
Wijziging herwaarderingsreserve: omrekeningsverschillen	-14.653	1.141
Elementen die niet naar de resultatenrekening kunnen geherklasseerd worden in toekomstige periodes		
Netto-wijziging herwaarderingsreserve: actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel-pensioenplannen	5.324	-896
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	373.393	215.092
Aandeel van het minderheidsbelang	60.211	39.173
Aandeel van de groep	313.182	175.919

*We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herziene financiële staten 2012.

De opname aan marktwaarde van effecten beschikbaar voor verkoop heeft in 2013 een positieve impact gehad van 6,6 miljoen euro. Het betreft niet-gerealiseerde (dus uitsluitend boekhoudkundige) aanpassingen van de waarde van activa die per 31 december 2013 nog in portefeuille zijn doch die beschikbaar zijn voor verkoop. De positieve aanpassingen vinden vooral hun oorsprong in de positieve evolutie van zowel de beleggingsportefeuille als van de voor verkoop beschikbare financiële vaste activa. Maar ook in de portefeuilles van Delen Investments, Leasinvest Real estate en Bank J.Van Breda & C° zijn er waarde-aanpassingen.

Afdekkingsreserves ontstaan door schommelingen in de marktwaarde van indekkingsinstrumenten die door verschillende groepsmaatschappijen werden afgesloten om zich in te dekken tegen bepaalde risico's. Zo hebben meerdere bedrijven waarin AvH participeert (o.a. DEME, Leasinvest Real Estate,...) zich ingedekt tegen een eventuele stijging van de interestvoeten. Als gevolg van het verwerven van de controle over CFE (en daarmee ook over DEME), werden de indekkingen aangegaan op het niveau van DEME als gerealiseerd beschouwd. Naast dit effect mbt DEME zijn de indekkingsinstrumenten van Leasinvest Real Estate en Bank J.Van Breda & C° positief geëvolueerd.

De negatieve evolutie van de omrekeningsverschillen heeft voor een deel dezelfde verklaring als de wijziging van de afdekkingsreserve: door de controleverwerving van CFE (en DEME) worden de omrekeningsverschillen die bij DEME waren opgebouwd als gerealiseerd beschouwd en verdwijnen die bijgevolg uit deze post. De rest van de beweging wordt verklaard door negatieve wisselkoerswijzigingen ten opzichte van de Euro van verschillende deviezen in verband met de deelnemingen in Sipef, Sagar Cements, Oriental Quarries, Rent-A-Port,...

3. Geconsolideerde balans - Activa

(€ 1.000)	2013	2012 *
I. Vaste activa	6.936.411	4.763.268
Immateriële vaste activa	33.437	13.227
Goodwill	436.967	142.239
Materiële vaste activa	1.680.703	135.416
Terreinen en gebouwen	188.853	96.287
Installaties, machines en uitrusting	1.446.946	17.836
Meubilair en rollend materieel	23.048	8.343
Overige materiële vaste activa	2.858	2.000
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	18.606	5.514
Operationele leasing - als leasinggever (IAS 17)	392	5.436
Vastgoedbeleggingen	700.247	584.481
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	1.136.991	1.356.041
Financiële vaste activa	299.280	141.362
Development capital deelnemingen	0	0
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	83.184	63.594
Vorderingen en borgtochten	216.096	77.768
Afdekkingsinstrumenten op meer dan één jaar	2.340	1.195
Vorderingen op meer dan één jaar	122.010	117.133
Handelsvorderingen	44	0
Vorderingen uit financiële lease	113.106	111.039
Overige vorderingen	8.860	6.093
Uitgestelde belastingvorderingen	58.146	25.165
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op meer dan één jaar	2.466.291	2.247.010
II. Vlottende activa	3.939.559	1.978.000
Voorraden	137.466	22.644
Bedrag verschuldigd door klanten voor onderhanden projecten	177.964	39.708
Geldbeleggingen	665.262	540.491
Voor verkoop beschikbare financiële activa	664.908	537.971
Financiële activa behorend tot de handelsportefeuille (trading)	354	2.520
Afdekkingsinstrumenten op ten hoogste één jaar	12.150	2.437
Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.239.296	205.832
Handelsvorderingen	1.101.082	89.403
Vorderingen uit financiële lease	42.007	40.720
Overige vorderingen	96.207	75.709
Terug te vorderen belastingen	1.782	2.151
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op ten hoogste één jaar	903.709	986.063
Banken - interbancaire vorderingen	59.706	63.521
Banken - leningen en vorderingen (exclusief leasing)	841.457	919.546
Banken - tegoeden centrale banken	2.546	2.996
Geldmiddelen en kasequivalenten	767.009	171.784
Termijndeposito's tot drie maand	115.192	100.977
Liquide middelen	651.817	70.807
Overlopende rekeningen	34.921	6.889
III. Activa bestemd voor verkoop	11.544	80.618
TOTAAL DER ACTIVA	10.887.514	6.821.885

*We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herzien financiële staten 2012.

Geconsolideerde balans - Eigen vermogen en verplichtingen

(€ 1.000)	2013	2012 *
I. Totaal eigen vermogen	3.277.362	2.514.231
Eigen vermogen - deel groep	2.251.539	2.003.267
Geplaatst kapitaal	113.907	113.907
Aandelenkapitaal	2.295	2.295
Agio	111.612	111.612
Geconsolideerde reserves	2.140.707	1.905.870
Herwaarderingsreserves	15.616	145
Effecten beschikbaar voor verkoop	39.780	33.626
Afdekkingsreserve	-6.361	-28.121
Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel-pensioenplannen	-3.582	-5.196
Omrekeningsverschillen	-14.220	-165
Ingekochte eigen aandelen (-)	-18.692	-16.655
Minderheidsbelang	1.025.823	510.964
II. Langlopende verplichtingen	2.272.138	1.118.198
Voorzieningen	81.388	5.884
Pensioenverplichtingen	44.535	4.195
Uitgestelde belastingverplichtingen	37.664	11.211
Financiële schulden	1.168.098	296.321
Leningen van banken	838.211	284.794
Obligatieleningen	295.405	0
Achtergestelde leningen	3.173	1.190
Financiële lease-overeenkomsten	26.746	10.131
Overige financiële schulden	4.563	207
Langlopende afdekkingsinstrumenten	38.933	37.781
Overige schulden	107.441	6.360
Banken - schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties	794.108	756.445
Banken - deposito's van kredietinstellingen	832	0
Banken - deposito's van klanten	715.368	670.444
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schuld	8	5.206
Banken - achtergestelde verplichtingen	77.900	80.795
III. Kortlopende verplichtingen	5.338.014	3.189.456
Voorzieningen	34.658	114
Pensioenverplichtingen	208	180
Financiële schulden	596.218	273.057
Leningen van banken	212.091	131.958
Obligatieleningen	100.000	0
Financiële lease-overeenkomsten	5.393	1.270
Overige financiële schulden	278.733	139.829
Kortlopende afdekkingsinstrumenten	18.376	9.506
Bedragen verschuldigd aan klanten voor onderhanden projecten	194.181	25.398
Overige schulden op ten hoogste één jaar	1.295.027	103.894
Handelsschulden	1.052.723	66.025
Ontvangen vooruitbetalingen	1.837	2.130
Schulden mbt bezoldigingen & sociale lasten	154.750	23.172
Overige schulden	85.717	12.567
Te betalen belastingen	16.701	9.860
Banken - schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties	3.123.241	2.745.651
Banken - deposito's van kredietinstellingen	105.488	68.647
Banken - deposito's van klanten	2.883.169	2.657.500
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schulden	128.011	12.994
Banken - achtergestelde verplichtingen	6.573	6.510
Overlopende rekeningen	59.403	21.795
IV. Verplichtingen bestemd voor verkoop	0	0
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DE VERPLICHTINGEN	10.887.514	6.821.885

*We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herziene financiële staten 2012.

4. Geconsolideerd kasstroomoverzicht (indirecte methode)

(€ 1.000)	2013	2012 *
I. Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	171.784	284.896
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	68.921	70.555
Dividenden van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	46.980	46.984
Overige niet-exploitatiebaten (lasten)	0	-60.057
Winstbelastingen	-20.985	41.616
Aanpassingen voor niet-geldelijke posten		
Afschrijvingen	13.663	11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen	16.958	6.799
Aandelenoptieplannen	1.362	149
(Afname) toename van voorzieningen	-23	-2.133
(Afname) toename van latente belastingen	7.491	-55.131
Andere niet-kaskosten (opbrengsten)	8.003	6.955
Cashflow	142.369	67.460
Afname (toename) van het bedrijfskapitaal	258.873	-238.609
Afname (toename) van voorraden, onderhanden projecten & ontvangen vooruitbetalingen	6.593	-4.537
Afname (toename) van vorderingen	-12.695	-17.401
Afname (toename) van vorderingen kredietinstellingen & cliënten (banken)	-139.703	-224.207
Toename (afname) van schulden (andere dan financiële schulden)	-1.322	-14.079
Toename (afname) van schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties (banken)	411.402	21.391
Afname (toename) overige	-5.402	224
OPERATIONELE CASHFLOW	401.242	-171.149
Investerings	-884.575	-770.361
Aanschaffing van immateriële en materiële vaste activa	-39.879	-25.570
Investerings in vastgoedbeleggingen	-101.873	-107.761
Verwerving van financiële vaste activa	-165.265	-49.357
Nieuwe leningen toegestaan	-52.712	-138
Verwerving van geldbeleggingen	-524.846	-587.536
Desinvesterings	554.683	782.229
Desinvesterings van immateriële en materiële vaste activa	1.608	1.214
Desinvesterings van vastgoedbeleggingen	28.915	4.119
Overdracht van financiële vaste activa	107.067	55.958
Terugbetaalde leningen	28.325	5.243
Overdracht van geldbeleggingen	388.768	715.695
INVESTERINGSCASHFLOW	-329.892	11.868
Financiële operaties		
Ontvangen interesten	3.665	2.842
Betaalde interesten	-11.966	-9.389
Diverse financiële opbrengsten (lasten)	-8.551	-5.747
Afname (toename) van eigen aandelen	-3.048	403
(Afname) toename van financiële schulden	131.644	117.031
Winstverdeling	-55.349	-54.349
Dividenden uitgekeerd aan derden	-23.290	-19.347
FINANCIERINGSCASHFLOW	33.106	31.444
II. Netto toename (afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	104.456	-127.836
Wijziging consolidatiekring of -methode	448.334	14.854
Kapitaalverhoging Leasinvest Real Estate (deel derden)	41.976	
Wisselkoerswijzigingen op geldmiddelen en kasequivalenten	459	-129
III. Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	767.009	171.784

*We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herziene financiële staten 2012.

5. Mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ 1.000)			Herwaarderingsreserves						Minderheidsbelang	Totaal eigen vermogen
	Aandelenkapitaal & agio	Geconsolideerde reserves	Effecten beschikbaar voor verkoop	Afdekkingsreserves	Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel-pensioenplannen	Omrekeningsverschillen	Ingekochte eigen aandelen	Eigen vermogen - deel groep		
Beginsaldo, 1 januari 2012	113.907	1.788.930	16.112	-20.875	0	1.930	-17.375	1.882.631	482.364	2.364.994
Aanpassing IAS 19 Personeelsbeloningen		766			-3.374			-2.608	-57	-2.666
Aanpassing Development Capital		1.971	2.392	-521	-926	-3.176		-261	5.243	4.982
Herwerkt beginsaldo, 1 januari 2012	113.907	1.791.666	18.504	-21.396	-4.300	-1.245	-17.375	1.879.761	487.549	2.367.311
Winst		167.343						167.343	43.336	210.679
Niet-gerealiseerde resultaten			15.122	-6.725	-896	1.076		8.577	-4.163	4.413
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	0	167.343	15.122	-6.725	-896	1.076	0	175.919	39.173	215.092
Uitkering dividend vorig boekjaar		-54.349						-54.349	-18.384	-72.733
Verrichtingen met ingekochte eigen aandelen							720	720		720
Andere (vnl. wijzigingen consolidatiekring / Belangen %)		1.211				5		1.216	2.626	3.842
Eindsaldo, 31 december 2012	113.907	1.905.870	33.626	-28.121	-5.196	-165	-16.655	2.003.267	510.964	2.514.231

(€ 1.000)			Herwaarderingsreserves						Minderheidsbelang	Totaal eigen vermogen
	Aandelenkapitaal & agio	Geconsolideerde reserves	Effecten beschikbaar voor verkoop	Afdekkingsreserves	Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel-pensioenplannen	Omrekeningsverschillen	Ingekochte eigen aandelen	Eigen vermogen - deel groep		
Beginsaldo, 1 januari 2013	113.907	1.905.870	33.626	-28.121	-5.196	-165	-16.655	2.003.267	510.964	2.514.231
Winst		293.901						293.901	53.790	347.690
Niet-gerealiseerde resultaten			6.154	21.973	5.106	-13.951		19.281	6.422	25.703
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	0	293.901	6.154	21.973	5.106	-13.951	0	313.182	60.211	373.393
Uitkering dividend vorig boekjaar		-55.349						-55.349	-21.982	-77.331
Verrichtingen met ingekochte eigen aandelen							-2.037	-2.037		-2.037
Wijziging in de kring (CFE)				-212	-3.492	-105		-3.809	452.584	448.774
Andere		-3.716						-3.716	24.046	20.330
Eindsaldo, 31 december 2013	113.907	2.140.707	39.780	-6.361	-3.582	-14.220	-18.692	2.251.539	1.025.823	3.277.362

In 2013 kocht AvH ter indekking van huidige en toekomstige optieverplichtingen van de Groep 75.000 eigen aandelen. Over dezelfde periode werden 72.000 eigen aandelen verkocht als gevolg van het uitoefenen van aandelenopties. Per saldo bezit AvH rechtstreeks en via dochterbedrijf Brinvest in totaal 358.500 eigen aandelen, wat 3.000 aandelen meer is dan per einde 2012. AvH heeft op jaareinde 2013 uitstaande optieverplichtingen op 330.500 aandelen.

Daarnaast heeft AvH in de loop van het jaar 2013 een liquiditeitscontract afgesloten met Kepler Cheuvreux. In het kader van dit contract, waarbij Kepler Cheuvreux volledig autonoom, doch voor rekening van Ackermans & van Haaren in aandelen handelt, werden 183.287 eigen aandelen gekocht en 180.262 eigen aandelen verkocht, wat een saldo oplevert van 3.025 eigen aandelen op jaareinde 2013.

De andere wijzigingen betreffen posten die conform de IFRS-normen rechtstreeks in eigen vermogen moeten worden verwerkt. Naast de herwaarderingsreserves die werden toegelicht op pagina 20, leidt de opname van CFE door integrale consolidatie tot het erkennen van een belangrijke post minderheidsbelangen, aangezien de participatie van AvH in CFE 60,39% bedraagt.

Daarnaast werden de minderheidsbelangen beïnvloed door de kapitaalverhoging van 60,7 miljoen euro die Leasinvest Real Estate midden 2013 heeft doorgevoerd; voor 30,01% gevolgd door de AvH-groep en het saldo door de minderheidsbelangen. Voorts heeft ABK bank in 2013 van de statutaire mogelijkheid gebruik gemaakt om inactieve vennoten uit te sluiten. Doordat ABK bank in 2012 uit het statuut van het Beroepskrediet was getreden, kunnen vennoten die uittreden worden vergoed tegen boekwaarde in plaats van de veel lagere nominale waarde. Als gevolg hiervan steeg het belang van Bank J. Van Breda & C° in ABK bank van 91,76% naar 99,9% per einde 2013.

6. Segmentrapportering

Segment 1 – Marine Engineering & Infrastructure: DEME (integrale consolidatie balans 60,39%, resultaat volgens vermogensmutatiemethode aan 50%), CFE (integrale consolidatie balans 60,39%, geen resultaatsbijdrage in 2013), Rent-A-Port (integrale consolidatie balans 72,18%, resultaat volgens vermogensmutatiemethode aan 45%), Rent-A-Port Energy (integrale consolidatie balans 73,15%, resultaat volgens vermogensmutatiemethode aan 45,6%), Van Laere (integrale consolidatie 100%), NMP (integrale consolidatie 75%)

Segment 2 – Private Banking: Delen Investments CVA (vermogensmutatiemethode 78,75%), Bank J. Van Breda & C° (integrale consolidatie 78,75%), Finaxis (integrale consolidatie 78,75%), Promofi (vermogensmutatiemethode 15%) en ASCO-BDM (vermogensmutatiemethode 50%)

Segment 3 – Real Estate, Leisure & Senior Care: Extensa (integrale consolidatie 100%), Leasinvest Real Estate (integrale consolidatie 30%), Holding Groupe Duval (vermogensmutatiemethode 50%), Groupe Financière Duval (vermogensmutatiemethode 41,1%) en Anima Care (integrale consolidatie 100%)

Segment 4 – Energy & Resources: Sipef (vermogensmutatiemethode 26,8%), Telemond Holding (vermogensmutatiemethode 50%), Telehold (vermogensmutatiemethode 50%), Henschel Engineering (vermogensmutatiemethode 50%), AvH India Resources (integrale consolidatie 100%), Sagar Cements (vermogensmutatiemethode 18,6%), Oriental Quarries and Mines (vermogensmutatiemethode 50%), Ligno Power (integrale consolidatie 70%) en Max Green (vermogensmutatiemethode 18,9%)

Segment 5 – Development Capital:

- Sofinim & subholdings (integrale consolidatie 74%)

- Participaties opgenomen volgens vermogensmutatiemethode (percentages deel AvH) : Atenor (8,8%), Axe Investments (35,8%), Amsteldijk Beheer (37%), Corelio (16,3%), Distriplus (37%), EMG (16,3%), Groupe Flo (23,6%), Hertel (34,4%), NMC (22,5%), Manuchar (22,2%), MediaCore (36,9%), Trasys (41,9%), Turbo's Hoet Groep (37%)

- Integraal geconsolideerde participaties : Egemin (52,9%)

Segment 6 – AvH & subholdings: integrale consolidatie en GIB (vermogensmutatiemethode 50%)

6. Segmentinformatie - resultatenrekening 2013

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2013
Bedrijfsopbrengsten	141.725	170.926	99.879	168	107.630	4.747	-3.324	521.752
Verrichting van diensten	13.870		27.409	156		4.293	-3.178	42.550
Leasingopbrengsten		8.759	1.741					10.500
Vastgoedopbrengsten	347		54.681					55.028
Rente-opbrengsten bancaire activiteiten		125.958						125.958
Vergoedingen en commissies bancaire activiteiten		31.601						31.601
Opbrengsten uit onderhanden projecten	124.527		10.702		105.040			240.269
Overige bedrijfsopbrengsten	2.982	4.608	5.344	12	2.590	454	-146	15.845
Overige exploitatiebaten	174	155	1.753	0	801	2.680	-1.206	4.356
Rente op vorderingen financiële vaste activa	174		62		787	429	-156	1.297
Dividenden		155	1.690		14	1.119		2.978
Overheidssubsidies								0
Overige exploitatiebaten						1.131	-1.050	81
Exploitatielasten (-)	-136.999	-128.934	-62.816	-5.636	-114.570	-12.605	4.374	-457.187
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-83.630		-15.098		-52.728			-151.456
Voorraadwijziging handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (-)	8		-756		379			-369
Rentelasten Bank J. Van Breda & C° (-)		-57.951						-57.951
Personeelslasten (-)	-26.207	-39.718	-20.011		-36.692	-3.545		-126.172
Afschrijvingen (-)	-4.391	-4.332	-1.857		-2.443	-640		-13.663
Bijzondere waardeverminderingverliezen (-)	-284	-1.501	-3.543	-5.537	-6.081			-16.945
Overige exploitatielasten (-)	-22.496	-25.438	-21.241	-98	-17.567	-8.420	4.374	-90.887
Voorzieningen		6	-311		561			257
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	4.901	42.147	38.815	-5.469	-6.138	-5.178	-156	68.921
Winst (verlies) op activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrekening	0	2.652	1.861	0	12	0	0	4.525
Development capital					12			12
Financiële activa voor handelsdoeleinden		64						64
Vastgoedbeleggingen			883					883
Afgeleide financiële instrumenten		2.588	977					3.565
Winst (verlies) op de overdracht van activa	197	1.933	752	0	45.927	85	0	48.894
Gerealiseerde meer(min)waarde op immateriële en materiële vaste activa	197	-49	473		2	-1		622
Gerealiseerde meer(min)waarde op vastgoedbeleggingen			256					256
Gerealiseerde meer(min)waarde op financiële vaste activa					45.925	86		46.011
Gerealiseerde meer(min)waarde op andere activa		1.982	23					2.005
Financieringsopbrengsten	367	25	3.259	13	1.276	520	-315	5.145
Renteopbrengsten	143	25	2.404	13	875	520	-315	3.665
Diverse financiële opbrengsten	224		854		401			1.480
Financieringslasten (-)	-983	0	-16.223	-4	-1.213	-3.589	470	-21.542
Rentelasten (-)	-854		-10.139		-894	-549	470	-11.966
Diverse financiële lasten (-)	-129		-6.084	-4	-319	-3.040		-9.576
Aandeel in de winst (verlies) van de ondernemingen waarop vermogens- mutatie is toegepast	62.094	76.501	8.527	13.377	-8.093	928		153.333
Overige niet-exploitatiebaten	0	0	0	0	0	109.399		109.399
Overige niet-exploitatielasten (-)	0	0	0	0	0	0		0
Winst (verlies) vóór belasting	66.576	123.257	36.990	7.917	31.771	102.165	0	368.676
Winstbelastingen	-1.712	-15.255	-2.724	-6	-1.414	125	0	-20.985
Uitgestelde belastingen	-236	-5.361	-1.883		-188	177		-7.491
Belastingen	-1.476	-9.894	-841	-6	-1.226	-51		-13.495
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	64.864	108.002	34.266	7.911	30.357	102.290	0	347.690
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfs- activiteiten die worden beëindigd	0	0	0	0	0	0		0
Winst (verlies) van het boekjaar	64.864	108.002	34.266	7.911	30.357	102.290	0	347.690
Aandeel van het minderheidsbelang	5.122	23.549	18.503	-796	7.411	0		53.790
Aandeel van de groep	59.742	84.453	15.763	8.707	22.946	102.290		293.901

Commentaar bij de segmentinformatie - resultatenrekening 2013

De winst behaald uit de bedrijfsactiviteiten komt met 68,9 miljoen euro ongeveer op hetzelfde niveau uit als verleden jaar (70,6 miljoen euro). Daarbij valt op te merken dat het bedrijfsresultaat in de segmenten "Private Banking" en "Real estate, Leisure & Senior care" sterk stijgen. Dit weerspiegelt de goede gang van zaken bij Bank J. Van Breda & C° en bij Leasinvest Real Estate, gekoppeld aan het herstel van de winstgevendheid van de vastgoedontwikkelingsactiviteiten van Extensa. De bijdragen van de segmenten "Energy & Resources" en "Development Capital" vallen daarentegen lager uit, voornamelijk als gevolg van een aantal bijzondere waardeverminderingen die werden geboekt op Max Green, Sagar Cements en Euro Media Group.

Door de wijziging van de waarderingsregels mbt de deelnemingen van Sofinim in het "development capital"-segment, die met ingang van 2013 via vermogensmutatie worden opgenomen en niet langer op basis van een "reële waarde"-benadering, wordt de bijdrage van dit segment nu vooral onder de vermogensmutaties verwerkt, in tegenstelling tot vroeger toen dat via aanpassingen van de reële waarde liep. De aanpassing aan marktwaarde van afgeleide financiële instrumenten valt in 2013 positief uit. Het betreft instrumenten die worden gebruikt voor het indekken van interestrisico's bij Bank J. Van Breda & C° en bij Leasinvest Real Estate.

De gerealiseerde meerwaarden vallen in 2013 een stuk hoger uit dan het jaar voordien. Dit is vooral te danken aan de meerwaarde van 46,0 miljoen eur die Sofinim heeft behaald op de verkoop van haar participatie in Spano Group in de loop van het eerste trimester van 2013.

Het aandeel van de winst van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast, blijft ook in 2013 voor een zeer belangrijke resultaatsbijdrage zorgen. Op deze lijn worden de bijdragen samengevat van participaties als DEME, Delen Investments, Sipef, Rent-A-Port en andere. Vanaf 2013 is ook de bijdrage van alle participaties uit het "Development Capital" segment hier verwerkt, behalve voor Egemin International waarover AvH de exclusieve controle heeft en die bijgevolg integraal wordt geconsolideerd.

Onder de 'Overige niet-exploitatiebaten' is in 2013 voor 109,4 miljoen euro het effect opgenomen van het herwaarderen van de participatie van 50% die AvH bezat in DEME. Door de controleverwerving over CFE per 24 december 2013, waarbij o.a. die participatie werd ingebracht bij CFE, evolueerde AvH van een situatie van gezamenlijke controle over DEME naar een exclusieve controle. Conform de IFRS-regels, moest AvH op dat moment haar DEME-participatie herwaarderen, wat gebeurd is op basis van de in de transactie met Vinci vastgelegde 550 miljoen euro waarde (tevens de inbrengwaarde van de DEME-participatie bij CFE).

Marine Engineering & Infrastructure: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 59,7 miljoen euro

DEME (AvH 50%) levert met 53,7 miljoen euro de grootste bijdrage tot dit segment. De bijdrage van DEME wordt in 2013 nog opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode omdat DEME een deelneming is waarover AvH een gedeelde controle heeft uitgeoefend tot einde 2013. De volledige resultaatsbijdrage van DEME is bijgevolg gegroepeerd onder de lijn 'aandeel in de winst (verlies) van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast'. Met ingang van 2014 wordt de participatie in DEME integraal geconsolideerd na het verwerven van de exclusieve controle op DEME op het eind van 2013. Ditzelfde geldt voor Rent-A-Port (45%) en Rent-A-Port Energy (45,6%) die dus na de controleverwerving over CFE eveneens integraal zullen worden verwerkt. De geconsolideerde rekeningen van Algemene Aannemingen Van Laere (AvH 100%) en van de Nationale Maatschappij der Pijpleidingen (AvH 75%) worden integraal geconsolideerd.

Private Banking: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 84,5 miljoen euro

De Finaxis-groep (AvH 78,75%) waarin de bijdragen van Delen Investments en Bank J. Van Breda & C° zijn opgenomen, vertegenwoordigt het leeuwendeel van dit segment. Bank J. Van Breda & C° wordt, via Finaxis, integraal geconsolideerd, terwijl de resultaten van Delen Investments CVA verwerkt worden via vermogensmutatie. De verzekeringsgroep ASCO-BDM (AvH 50%) wordt eveneens opgenomen via vermogensmutatie.

Real Estate, Leisure & Senior Care: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 15,8 miljoen euro

De vastgoedbevak Leasinvest Real Estate - LRE (AvH 30,01%) valt, op basis van de aandeelhoudersovereenkomst tussen Axa Belgium en Extensa, onder de exclusieve controlebevoegdheid van AvH en wordt bijgevolg integraal opgenomen in consolidatie. Voorts worden in dit segment de geconsolideerde rekeningen van Extensa (AvH 100%) en Anima Care (AvH 100%) integraal geconsolideerd terwijl Groupe Financière Duval (AvH 41,1%) is opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode.

Energy & Resources: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 8,7 miljoen euro

Sipef (26,8%), Oriental Quarries & Mines (50%), Max Green (18,9%) en de Telemont groep (50%) zijn participaties aangehouden via co-controle en bijgevolg opgenomen volgens de vermogensmutatiemethode. Ook het minderheidsbelang in Sagar Cements (18,6%) wordt op deze wijze verwerkt in de geconsolideerde rekeningen van AvH.

Development Capital: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 22,9 miljoen euro

AvH is actief in 'Development Capital' via Sofinim (minderheidsdeelneming van 26% in handen van NPM-Capital) enerzijds, en via GIB (gezamenlijke deelneming met de Nationale Portefeuille Maatschappij) anderzijds.

AvH & subholdings: bijdrage tot het groepsresultaat van AvH: 102,3 miljoen euro

Naast de werkingskosten wordt de bijdrage van AvH & subholdings in grote mate beïnvloed door het al dan niet realiseren van meerwaarden op verkopen van aandelen en door transactiekosten.

We verwijzen voorts naar de afzonderlijke bijlage "Kerncijfers 2013", waarin de resultaten per segment uitgebreid aan bod komen.

Segmentinformatie - resultatenrekening 2012

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2012
Bedrijfsopbrengsten	184.400	178.337	82.088	178	109.790	4.635	-3.300	556.128
Verrichting van diensten	15.929		20.522	178		4.288	-3.161	37.756
Leasingopbrengsten		8.338	1.683					10.021
Vastgoedopbrengsten	244		40.148					40.393
Rente-opbrengsten bancaire activiteiten		139.642						139.642
Vergoedingen en commissies bancaire activiteiten		26.772						26.772
Opbrengsten uit onderhanden projecten	165.581		14.238		107.521			287.340
Overige bedrijfsopbrengsten	2.646	3.585	5.496		2.268	348	-139	14.204
Overige exploitatiebaten	174	178	1.187	0	2.203	2.973	-1.333	5.382
Rente op vorderingen financiële vaste activa	174		71		2.148	694	-250	2.837
Dividenden		178	1.116		14	1.119		2.427
Overheidssubsidies								0
Overige exploitatiebaten					41	1.161	-1.083	118
Exploitatielasten (-)	-180.769	-140.141	-53.623	-107	-110.769	-9.930	4.384	-490.955
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-123.189		-16.282		-57.019			-196.490
Voorraadwijziging handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (-)	979		131		32			1.142
Rentelasten Bank J. Van Breda & C° (-)		-68.836						-68.836
Personeelslasten (-)	-27.386	-38.531	-15.767		-33.772	-2.984		-118.440
Afschrijvingen (-)	-3.868	-3.290	-1.680		-2.185	-699		-11.722
Bijzondere waardeverminderingverliezen (-)	-102	-4.683	-824		-481			-6.090
Overige exploitatielasten (-)	-27.343	-24.795	-18.812	-107	-17.940	-7.747	4.384	-92.359
Voorzieningen	139	-6	-389		596	1.500		1.841
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	3.805	38.374	29.652	72	1.223	-2.322	-249	70.555
Winst (verlies) op activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrekening	0	-1.868	-2.720	0	5.510	0		923
Development capital					5.493			5.493
Financiële activa voor handelsdoeleinden		467						467
Vastgoedbeleggingen			-239					-239
Afgeleide financiële instrumenten		-2.335	-2.481		17			-4.799
Winst (verlies) op de overdracht van activa	60	6.097	94	0	31.267	-808		36.710
Gerealiseerde meer(min)waarde op immateriële en materiële vaste activa	60	6	-1		7	-6		66
Gerealiseerde meer(min)waarde op vastgoedbeleggingen			220					220
Gerealiseerde meer(min)waarde op financiële vaste activa			-137		30.833	-586		30.110
Gerealiseerde meer(min)waarde op andere activa		6.091	11		427	-216		6.314
Financieringsopbrengsten	437	21	3.006	4	830	1.305	-394	5.209
Renteopbrengsten	260	21	1.871	4	520	856	-394	3.138
Diverse financiële opbrengsten	177		1.135		310	449		2.071
Financieringslasten (-)	-873	0	-13.669	-362	-1.622	-2.147	644	-18.030
Rentelasten (-)	-818		-8.135	-355	-1.239	-775	644	-10.677
Diverse financiële lasten (-)	-56		-5.534	-7	-383	-1.372		-7.352
Aandeel in de winst (verlies) van de ondernemingen waarop vermogens- mutatie is toegepast	49.654	63.507	1.550	17.173	1.935	-58		133.761
Overige niet-exploitatiebaten	0	0	0	0	60	0		60
Overige niet-exploitatielasten (-)	0	-60.112	-3	0	-10	0		-60.125
Winst (verlies) vóór belasting	53.083	46.019	17.911	16.886	39.192	-4.029		169.063
Winstbelastingen	-986	44.789	-784	0	-877	-527		41.616
Uitgestelde belastingen	157	55.037	31		387	-481		55.131
Belastingen	-1.143	-10.248	-815		-1.265	-45		-13.515
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	52.097	90.808	17.127	16.886	38.315	-4.556		210.679
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfs- activiteiten die worden beëindigd								
Winst (verlies) van het boekjaar	52.097	90.808	17.127	16.886	38.315	-4.556	0	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	349	19.357	13.538	512	9.580	0		43.336
Aandeel van de groep	51.748	71.451	3.589	16.374	28.736	-4.556		167.343

Segmentinformatie - activa 2013

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2013
I. Vaste activa	2.154.096	3.232.222	957.985	152.153	385.068	63.044	-8.157	6.936.411
Immateriële vaste activa	12.989	9.502	9.903		947	96		33.437
Goodwill	293.805	137.103	6.058					436.967
Materiële vaste activa	1.542.457	33.156	72.745		21.198	11.147		1.680.703
Vastgoedbeleggingen	2.749		697.498					700.247
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	135.998	479.396	97.867	152.153	268.132	3.445		1.136.991
Financiële vaste activa	126.533	87	47.212		89.373	44.232	-8.157	299.280
Development capital deelnemingen								0
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	4.895	1	47.188		28	31.072		83.184
Vorderingen en borgtochten	121.638	86	24		89.345	13.160	-8.157	216.096
Afdekkingsinstrumenten op meer dan één jaar	612	961	767					2.340
Vorderingen op meer dan één jaar	1.441	88.163	25.105		5.040	2.261		122.010
Handelsvorderingen	44							44
Vorderingen uit financiële lease		88.163	24.943					113.106
Overige vorderingen	1.397		162		5.040	2.261		8.860
Uitgestelde belastingvorderingen	37.512	17.563	829		378	1.863		58.146
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op meer dan één jaar		2.466.291						2.466.291
II. Vlottende activa	1.876.690	1.791.440	128.358	3.762	204.611	88.639	-153.940	3.939.559
Voorraden	119.221		16.227		2.017			137.466
Bedrag verschuldigd door klanten voor onderhanden projecten	155.015		15.658		7.291			177.964
Geldbeleggingen	354	640.773	30		495	23.609		665.262
Voor verkoop beschikbare financiële activa		640.773	30		495	23.609		664.908
Financiële activa behorend tot de handelsportefeuille (trading)	354							354
Afdekkingsinstrumenten op ten hoogste één jaar	11.160	990						12.150
Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.100.388	60.541	72.201	3.697	143.194	13.075	-153.801	1.239.296
Handelsvorderingen	1.065.343		19.176		16.428	3.444	-3.310	1.101.082
Vorderingen uit financiële lease		41.582	425					42.007
Overige vorderingen	35.045	18.959	52.600	3.697	126.766	9.631	-150.491	96.207
Terug te vorderen belastingen	16		1.154		130	482		1.782
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op ten hoogste één jaar		903.709						903.709
Banken - interbancaire vorderingen		59.706						59.706
Banken - leningen en vorderingen (excl. leasing)		841.457						841.457
Banken - tegoeden centrale banken		2.546						2.546
Geldmiddelen en kasequivalenten	463.754	180.936	20.784	64	50.476	50.994		767.009
Termijndeposito's tot drie maand	26.476		10.881		31.423	46.412		115.192
Liquide middelen	437.278	180.936	9.904	64	19.053	4.581		651.817
Overlopende rekeningen	26.781	4.490	2.303	1	1.007	479	-139	34.921
III. Activa bestemd voor verkoop			11.544					11.544
TOTAAL DER ACTIVA	4.030.786	5.023.662	1.097.887	155.915	589.679	151.683	-162.097	10.887.514

Segmentinformatie - eigen vermogen en verplichtingen 2013

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2013
I. Totaal eigen vermogen	1.214.559	1.055.162	448.792	155.905	533.532	-130.589		3.277.362
Eigen vermogen - deel groep	750.480	862.213	214.081	154.793	400.565	-130.593		2.251.539
Geplaatst kapitaal						113.907		113.907
Aandelenkapitaal						2.295		2.295
Agio						111.612		111.612
Geconsolideerde reserves	755.878	855.721	213.732	164.782	403.678	-253.084		2.140.707
Herwaarderingsreserves	-5.398	6.493	349	-9.989	-3.113	27.276		15.616
Effecten beschikbaar voor verkoop		6.325	4.477	46	2.577	26.355		39.780
Afdekkingsreserve	-327	-1.157	-4.591		-286			-6.361
Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel- pensioenplannen	-3.674	-62		-180	-587	921		-3.582
Omrekeningsverschillen	-1.397	1.386	463	-9.855	-4.817			-14.220
Ingekochte eigen aandelen (-)						-18.692		-18.692
Minderheidsbelang	464.079	192.949	234.711	1.112	132.968	4		1.025.823
II. Langlopende verplichtingen	970.570	808.291	401.425		11.133	88.876	-8.157	2.272.138
Voorzieningen	75.552	33	4.919		885			81.388
Pensioenverplichtingen	41.356	3.020			42	118		44.535
Uitgestelde belastingverplichtingen	23.469	1.228	11.540		658	769		37.664
Financiële schulden	715.290		364.116		8.861	87.990	-8.157	1.168.098
Leningen van banken	489.756		260.465			87.990		838.211
Obligatieleningen	199.639		95.767					295.405
Achtergestelde leningen	483		7.690				-5.000	3.173
Financiële lease-overeenkomsten	17.881		5		8.861			26.746
Overige financiële schulden	7.531		189				-3.157	4.563
Langlopende afdekkingsinstrumenten	16.427	3.938	18.568					38.933
Overige schulden	98.476	5.964	2.283		687			107.411
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties		794.108						794.108
Banken - deposito's van kredietinstellingen		832						832
Banken - deposito's van klanten		715.368						715.368
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schuld		8						8
Banken - achtergestelde verplichtingen		77.900						77.900
III. Kortlopende verplichtingen	1.845.657	3.160.208	247.670	9	45.014	193.396	-153.940	5.338.014
Voorzieningen	34.571		88					34.658
Pensioenverplichtingen		208						208
Financiële schulden	340.089		215.656		1.380	188.584	-149.491	596.218
Leningen van banken	134.407		77.684					212.091
Obligatieleningen	100.000							100.000
Financiële lease-overeenkomsten	4.006		7		1.380			5.393
Overige financiële schulden	101.675		137.965			188.584	-149.491	278.733
Kortlopende afdekkingsinstrumenten	16.499	1.877						18.376
Bedragen verschuldigd aan klanten voor onderhanden projecten	180.073				14.109			194.181
Overige schulden op ten hoogste één jaar	1.221.232	24.823	20.773	7	26.179	3.993	-1.980	1.295.027
Handelsschulden	1.025.726	5	10.094	7	17.092	778	-980	1.052.723
Ontvangen vooruitbetalingen	1.837							1.837
Schulden mbt bezoldigingen & sociale lasten	132.709	8.478	3.029		7.975	2.559		154.750
Overige schulden	60.960	16.340	7.650		1.112	655	-1.000	85.717
Te betalen belastingen	9.072	6.365	905		350	8		16.701
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties		3.123.241						3.123.241
Banken - deposito's van kredietinstellingen		105.488						105.488
Banken - deposito's van klanten		2.883.169						2.883.169
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schuld		128.011						128.011
Banken - achtergestelde verplichtingen		6.573						6.573
Overlopende rekeningen	44.121	3.694	10.248	3	2.996	811	-2.469	59.403
IV. Verplichtingen bestemd voor verkoop								0
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DE VERPLICHTINGEN	4.030.786	5.023.662	1.097.887	155.915	589.679	151.683	-162.097	10.887.514

Segmentinformatie - kasstroomoverzicht 2013

(€ 1.000)	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Segment 4	Segment 5 & 6	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2013
	Marine Engineering & Infrastructure	Private Banking	Real Estate, Leisure & Senior Care	Energy & Resources	AvH, subhold. & Development Capital		
I. Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	18.646	24.607	26.743	243	101.546		171.784
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	4.901	42.147	38.815	-5.469	-11.316	-156	68.921
Dividenden van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	183	20.546		1.661	24.591		46.980
Overige niet-exploitatiebaten (lasten)							0
Winstbelastingen	-1.712	-15.255	-2.724	-6	-1.288		-20.985
Aanpassingen voor niet-geldelijke posten							
Afschrijvingen	4.391	4.332	1.857		3.083		13.663
Bijzondere waardeverminderv verliezen	284	1.514	3.543	5.537	6.081		16.958
Aandelenoptieplannen	29	683	221		428		1.362
(Afname) toename van voorzieningen		220	318		-561		-23
(Afname) toename van latente belastingen	236	5.361	1.883		11		7.491
Andere niet-kaskosten (opbrengsten)	-93	7.328	382		386		8.003
Cashflow	8.218	66.876	44.294	1.724	21.414	-156	142.369
Afname (toename) van het bedrijfskapitaal	208	264.856	-12.334	2.066	4.113	-37	258.873
Afname (toename) van voorraden, onderhanden projecten & ontvangen vooruitbetalingen	-1.104		8.015		-318		6.593
Afname (toename) van vorderingen	-80	-4.331	-14.334	2.107	3.980	-37	-12.695
Afname (toename) van vorderingen kredietinstellingen & cliënten (banken)		-139.703					-139.703
Toename (afname) van schulden (andere dan financiële schulden)	1.514	-2.441	149	-38	-506		-1.322
Toename (afname) van schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties (banken)		411.402					411.402
Afname (toename) overige	-121	-71	-6.164	-3	958		-5.402
Operationele cashflow	8.426	331.732	31.960	3.790	25.527	-193	401.242
Investerings	-144.631	-532.508	-147.060	-1.433	-63.943	5.000	-884.575
Aanschaffing van immateriële en materiële vaste activa	-6.454	-6.867	-24.323		-2.235		-39.879
Investerings in vastgoedbeleggingen			-101.873				-101.873
Verwerving van financiële vaste activa	-137.990	-1.160	-20.864	-1.433	-3.818		-165.265
Nieuwe leningen toegestaan	-187	-34	-1		-57.490	5.000	-52.712
Verwerving van geldbeleggingen		-524.447			-399		-524.846
Desinvesteringen	385	388.274	30.367		135.657		554.683
Desinvesteringen van immateriële en materiële vaste activa	361	126	1.011		110		1.608
Desinvesteringen van vastgoedbeleggingen			28.915				28.915
Overdracht van financiële vaste activa	24		99		106.944		107.067
Terugbetaalde leningen					28.325		28.325
Overdracht van geldbeleggingen		388.148	342		278		388.768
Investeringscashflow	-144.246	-144.234	-116.693	-1.433	71.715	5.000	-329.892
Financiële operaties							
Ontvangen interesten	143	25	2.404	13	1.148	-68	3.665
Betaalde interesten	-854		-10.139		-1.197	224	-11.966
Diverse financiële opbrengsten(lasten)	96		-5.684	-4	-2.958		-8.551
Afname (toename) van eigen aandelen					-3.048		-3.048
(Afname) toename van financiële schulden	-2.372		50.064		88.915	-4.963	131.644
Winstverdeling					-55.349		-55.349
Dividenden uitgekeerd aan derden	-1.174	-31.193	-12.491	-3.800	25.367		-23.290
Financieringscashflow	-4.161	-31.168	24.155	-3.791	52.879	-4.807	33.106
II. Netto toename (afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	-139.981	156.330	-60.578	-1.435	150.120		104.456
Transfer tussen segmenten	137.990		10.942	1.264	-150.196		0
Wijziging consolidatiekring of -methode	447.099		1.235				448.334
Kapitaalverhoging Leasinvest Real Estate (deel derden)			41.976				41.976
Wisselkoerswijzigingen op geldmiddelen en kasequivalenten			467	-8			459
III. Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	463.754	180.936	20.784	64	101.470		767.009

Commentaar bij de geconsolideerde balans

Op 24 december 2013 heeft AvH de controle verworven over CFE en daarmee over DEME. Dit heeft een belangrijke impact op de geconsolideerde balans van 2013 van AvH, omdat de deelnemingen in DEME, CFE, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy als gevolg daarvan integraal worden geconsolideerd. De bijdrage tot het balanstotaal van het segment 'Marine Engineering & Infrastructure' neemt in vergelijking tot het jaar 2012 toe met 3.499,2 miljoen euro. De integrale consolidatie van DEME (en in mindere mate van CFE, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy) heeft een wezenlijke impact op de meeste balansposten van de geconsolideerde rekeningen. Dit is met name ook het geval voor de post goodwill, die toeneemt tot 437 miljoen. Deze stijging wordt voornamelijk veroorzaakt door het herwaarderen, op 24 december 2013, van het belang in DEME door AvH (met 109,4 miljoen éénmalige winst in de resultaten van 2013 voor gevolg) en de eerste consolidatie van CFE (geen effect op de resultatenrekening van AvH aangezien de resultaten van CFE slechts vanaf 2014 zullen bijdragen tot de groepsresultaten van AvH).

Ook het aandeel van het segment "Private banking" in het balanstotaal neemt toe (+ 468,5 miljoen euro). Naast de stijging van de vermogensmutatiewaarde van Delen Investments als gevolg van het resultaat 2013, weerspiegelt deze toename de gestegen deposito's die door klanten van Bank J. Van Breda & C° worden toevertrouwd en die door de bank op verschillende posten van haar actief worden ingezet.

Leasinvest Real Estate kon dankzij een actief portefeuillebeheer haar vastgoedportefeuille uitbreiden tot 718 miljoen euro, hetgeen ongeveer 100 miljoen euro meer is dan een jaar voordien. Ook Anima Care breidde haar operaties uit, zowel door de verwerving van nieuwe residenties als door verschillende nieuwbouwprojecten.

In het "Energy & Resources"-segment zijn de participaties in Sipef en Sagar Cements licht uitgebreid.

De bijdrage tot het balanstotaal van het "Development Capital"-segment is gestegen tot 589,7 miljoen euro. Als gevolg van de gewijzigde waarderingsregels zijn de participaties van Sofinim niet langer opgenomen volgens een "reële waarde"-benadering, maar volgens vermogensmutatie of integrale consolidatie, al naargelang van de hoogte van de participatie. In de rekeningen per 31/12/2013 is de deelneming in Egemin integraal geconsolideerd, alle andere via vermogensmutatie.

Commentaar bij het geconsolideerd kasstroomoverzicht

De cashflow over het jaar 2013 kwam uit op 142,4 miljoen euro, een belangrijke stijging in vergelijking tot de 67,5 miljoen euro van 2012. De stijging situeert zich voornamelijk in de segmenten "Private banking" en in "Real estate, Leisure & Senior care". Deze stijging geeft de goede gang van zaken weer in deze segmenten. Bovendien werd de cashflow van Bank J. Van Breda & C° in 2012 negatief beïnvloed door de éénmalige en bijzondere vergoeding voor de uittrede van ABK bank uit het net van het Beroepskrediet.

De stijging van het netto-bedrijfskapitaal hangt samen met de toename van de bancaire schulden onder de vorm van ontvangen deposito's en interbankenschulden bij Bank J. Van Breda & C°, die hoger uitviel dan de stijging van de kredietverlening.

De investeringen kwamen in 2013 uit op 884,6 miljoen euro en zijn verspreid over vele onderdelen van de Groep. Leasinvest Real Estate breidde haar vastgoedportefeuille uit met o.a. de aankoop van bijkomend retailvastgoed in het Groothertogdom Luxemburg. Deze investeringen werden deels met een kapitaalverhoging gefinancierd, deels met schulden op lange termijn onder de vorm van een obligatielening. Anima Care groeide door het verwerven van de aandelen van 2 rusthuizen en door 4 nieuwbouwprojecten die in uitvoering waren in 2013. Sofinim versterkte, zoals reeds aangekondigd begin 2013, samen met NPM Capital het eigen vermogen van Hertel met 75 miljoen euro. In het segment "Marine Engineering & Infrastructure" is de aankoop van 3.066.440 aandelen CFE van Vinci opgenomen voor een bedrag van 138,0 miljoen euro. Deze aankoop werd voor 50 miljoen euro vanuit de bij AvH & subholdings beschikbare kasmiddelen gefinancierd, voor het saldo van 88 miljoen euro werd een financiële schuld opgenomen op middellange termijn.

Als belangrijkste desinvesteringen moet de verkoop van de participatie in Spano Group door Sofinim in de loop van het eerste trimester worden vermeld. Leasinvest Real Estate heeft in 2013 haar strategie om bepaalde minder strategische eigendommen te verkopen doorgezet.

De aankoop, respectievelijk verkoop van geldbeleggingen door Bank J. Van Breda & C° kaderen in het normaal beheer van de portefeuille van de bank.

Naar aanleiding van de controleverwerving van DEME en CFE stijgt de cashpositie met 447 miljoen euro ingevolge de gewijzigde consolidatiemethode en -kring.

Segmentinformatie - activa 2012

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2012
I. Vaste activa	433.360	2.959.533	785.796	155.342	382.646	46.591		4.763.268
Immateriële vaste activa	23	7.106	5.093		1.005			13.227
Goodwill	1.890	137.770	2.579					142.239
Materiële vaste activa	27.597	31.764	42.714		21.584	11.756		135.416
Vastgoedbeleggingen	2.749		581.732					584.481
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	395.512	428.667	89.470	155.342	284.551	2.499		1.356.041
Financiële vaste activa	4.815	52	37.014		70.339	29.142		141.362
Development capital deelnemingen								0
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	459	1	36.993		76	26.066		63.594
Vorderingen en borgtochten	4.356	51	21		70.263	3.076		77.768
Afdekkingsinstrumenten op meer dan één jaar		548	647					1.195
Vorderingen op meer dan één jaar	132	85.671	25.506		4.500	1.323		117.133
Vorderingen uit financiële lease		85.671	25.368					111.039
Overige vorderingen	132		138		4.500	1.323		6.093
Uitgestelde belastingvorderingen	642	20.945	1.040		667	1.870		25.165
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op meer dan één jaar		2.247.010						2.247.010
II. Vlottende activa	98.211	1.595.588	127.623	6.048	134.103	111.860	-95.433	1.978.000
Voorraden	2.628		16.823		3.192			22.644
Bedrag verschuldigd door klanten voor onderhanden projecten	3.397		23.078		13.233			39.708
Geldbeleggingen		519.759	304		414	20.014		540.491
Voor verkoop beschikbare financiële activa		517.239	304		414	20.014		537.971
Financiële activa behorend tot de handelsportefeuille (trading)		2.520						2.520
Afdekkingsinstrumenten op ten hoogste één jaar		2.437						2.437
Vorderingen op ten hoogste één jaar	73.456	58.417	58.967	5.804	91.972	12.637	-95.422	205.832
Handelsvorderingen	49.729		14.673	30	24.269	3.265	-2.564	89.403
Vorderingen uit financiële lease		40.323	397					40.720
Overige vorderingen	23.727	18.094	43.897	5.774	67.703	9.372	-92.858	75.709
Terug te vorderen belastingen	12	209	1.116		582	232		2.151
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op ten hoogste één jaar		986.063						986.063
Banken - interbancaire vorderingen		63.521						63.521
Banken - leningen en vorderingen (excl. leasing)		919.546						919.546
Banken - tegoeden centrale banken		2.996						2.996
Geldmiddelen en kasequivalenten	18.646	24.607	26.743	243	23.018	78.528		171.784
Termijndeposito's tot drie maand	1.733		17.361		9.193	72.690		100.977
Liquide middelen	16.913	24.607	9.382	243	13.825	5.838		70.807
Overlopende rekeningen	71	4.096	592	1	1.692	449	-11	6.889
III. Activa bestemd voor verkoop			21.701		58.917			80.618
TOTAAL DER ACTIVA	531.572	4.555.121	935.120	161.390	575.666	158.451	-95.433	6.821.885

Segmentinformatie - eigen vermogen en verplichtingen 2012

(€ 1.000)	Segment 1 Marine Engineering & Infrastructure	Segment 2 Private Banking	Segment 3 Real Estate, Leisure & Senior Care	Segment 4 Energy & Resources	Segment 5 Development Capital	Segment 6 AvH & subholdings	Eliminaties tussen segmenten	Totaal 2012
I. Totaal eigen vermogen	455.727	1.002.041	362.501	161.339	509.721	22.902		2.514.231
Eigen vermogen - deel groep	449.061	807.039	183.311	158.324	382.633	22.899		2.003.267
Geplaatst kapitaal						113.907		113.907
Aandelenkapitaal						2.295		2.295
Agio						111.612		111.612
Geconsolideerde reserves	464.579	797.723	187.552	161.882	385.172	-91.038		1.905.870
Herwaarderingsreserves	-15.518	9.316	-4.241	-3.558	-2.539	16.684		145
Effecten beschikbaar voor verkoop		10.674	3.789	46	2.392	16.726		33.626
Afdekkingsreserve	-17.426	-2.862	-7.120		-713			-28.121
Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel- pensioenplannen	-3.751	-361			-1.042	-42		-5.196
Omrekeningsverschillen	5.660	1.865	-910	-3.604	-3.176			-165
Ingekochte eigen aandelen (-)						-16.655		-16.655
Minderheidsbelang	6.666	195.002	179.189	3.015	127.088	4		510.964
II. Langlopende verplichtingen	22.172	774.996	307.920		12.477	633		1.118.198
Voorzieningen	203	289	3.945		1.446			5.884
Pensioenverplichtingen	846	3.180			12	157		4.195
Uitgestelde belastingverplichtingen	4.277	1.207	4.535		735	457		11.211
Financiële schulden	16.246		269.960		10.097	19		296.321
Leningen van banken	16.243		268.551					284.794
Achtergestelde leningen			1.190					1.190
Financiële lease-overeenkomsten	3		12		10.097	19		10.131
Overige financiële schulden			207					207
Langlopende afdekkingsinstrumenten	284	9.580	27.917					37.781
Overige schulden	316	4.295	1.562		187			6.360
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties		756.445						756.445
Banken - deposito's van klanten		670.444						670.444
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schuld		5.206						5.206
Banken - achtergestelde verplichtingen		80.795						80.795
III. Kortlopende verplichtingen	53.673	2.778.084	264.699	51	53.468	134.915	-95.433	3.189.456
Voorzieningen			114					114
Pensioenverplichtingen		180						180
Financiële schulden	3.882		228.850		1.246	130.937	-91.858	273.057
Leningen van banken	3.881		128.077					131.958
Financiële lease-overeenkomsten	1		6		1.246	17		1.270
Overige financiële schulden			100.766			130.920	-91.858	139.829
Kortlopende afdekkingsinstrumenten		9.506						9.506
Bedragen verschuldigd aan klanten voor onderhanden projecten	3.854				21.544			25.398
Overige schulden op ten hoogste één jaar	44.999	9.896	19.325	46	27.669	3.578	-1.618	103.894
Handelsschulden	39.734		9.138	45	17.251	475	-618	66.025
Ontvangen vooruitbetalingen	2.058		72					2.130
Schulden mbt bezoldigingen & sociale lasten	2.715	8.685	2.705	1	6.841	2.225		23.172
Overige schulden	492	1.211	7.410		3.577	877	-1.000	12.567
Te betalen belastingen	590	8.317	666		281	7		9.860
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties		2.745.651						2.745.651
Banken - deposito's van kredietinstellingen		68.647						68.647
Banken - deposito's van klanten		2.657.500						2.657.500
Banken - in schuldbewijzen belichaamde schuld		12.994						12.994
Banken - achtegestelde verplichtingen		6.510						6.510
Overlopende rekeningen	348	4.534	15.744	5	2.727	394	-1.958	21.795
IV. Verplichtingen bestemd voor verkoop								0
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DE VERPLICHTINGEN	531.572	4.555.121	935.120	161.390	575.666	158.451	-95.433	6.821.885

Segmentinformatie - kasstroomoverzicht 2012

(€ 1.000)	Segment 1	Segment 2	Segment 3	Segment 4	Segment 5 & 6		Totaal 2012
	Marine Engineering & Infrastructure	Private Banking	Real Estate, Leisure & Senior Care	Energy & Resources	AvH, subhold. & Development Capital	Eliminaties tussen segmenten	
I. Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	33.093	157.044	20.770	302	73.686		284.896
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	3.805	38.374	29.652	72	-1.099	-249	70.555
Dividenden van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	183	15.182	272	1.606	29.741		46.984
Overige niet-exploitatiebaten (lasten)		-60.112	-3		58		-60.057
Winstbelastingen	-986	44.789	-784		-1.404		41.616
Aanpassingen voor niet-geldelijke posten							
Afschrijvingen	3.868	3.290	1.680		2.885		11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen	102	4.949	824		925		6.799
Aandelenoptieplannen	89	-1.022	346		737		149
(Afname) toename van voorzieningen	-139	-311	389		-2.071		-2.133
(Afname) toename van latente belastingen	-157	-55.037	-31		94		-55.131
Andere niet-kaskosten (opbrengsten)	14	7.115	2		-177		6.955
Cashflow	6.779	-2.783	32.348	1.678	29.688	-249	67.460
Afname (toename) van het bedrijfskapitaal	-14.096	-226.770	-1.644	-5.825	3.806	5.920	-238.609
Afname (toename) van voorraden, onderhanden projecten & ontvangen vooruitbetalingen	-6.495		-527		2.485		-4.537
Afname (toename) van vorderingen	1.863	-27.247	-7.356	-5.765	15.184	5.920	-17.401
Afname (toename) van vorderingen kredietinstellingen & cliënten (banken)		-224.207					-224.207
Toename (afname) van schulden (andere dan financiële schulden)	-9.551	1.966	5.548	33	-12.074		-14.079
Toename (afname) van schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties (banken)		21.391					21.391
Afname (toename) overige	87	1.327	691	-93	-1.789		224
Operationele cashflow	-7.318	-229.553	30.704	-4.147	33.494	5.671	-171.149
Investerings	-14.137	-594.420	-130.742	-235	-30.826		-770.361
Aanschaffing van immateriële en materiële vaste activa	-4.948	-7.307	-11.399		-1.916		-25.570
Investerings in vastgoedbeleggingen	-9.075		-98.685				-107.761
Verwerving van financiële vaste activa	-82		-20.656	-235	-28.384		-49.357
Nieuwe leningen toegestaan	-32		-2		-103		-138
Verwerving van geldbeleggingen		-587.113			-423		-587.536
Desinvesterings	853	712.308	4.613	8.800	58.735	-3.080	782.229
Desinvesterings van immateriële en materiële vaste activa	187	941	53		34		1.214
Desinvesterings van vastgoedbeleggingen			4.119				4.119
Overdracht van financiële vaste activa		1	318	8.800	46.840		55.958
Terugbetaalde leningen	666		64		7.593	-3.080	5.243
Overdracht van geldbeleggingen		711.366	60		4.269		715.695
Investeringscashflow	-13.284	117.888	-126.129	8.565	27.909	-3.080	11.868
Financiële operaties							
Ontvangen interesten	260	21	1.871	4	1.080	-394	2.842
Betaalde interesten	-818		-8.135	-355	-726	644	-9.389
Diverse financiële opbrengsten(lasten)	121		-4.423	-7	-1.437		-5.747
Afname (toename) van eigen aandelen					403		403
(Afname) toename van financiële schulden	-8.047		129.362	-4.400	2.956	-2.840	117.031
Winstverdeling					-54.349		-54.349
Dividenden uitgekeerd aan derden	-3.019	-20.793	-11.781		16.246		-19.347
Financieringscashflow	-11.502	-20.773	106.894	-4.758	-35.826	-2.590	31.444
II. Netto toename (afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	-32.104	-132.438	11.470	-341	25.576		-127.836
Transfer tussen segmenten	17.658		-6.399	300	-11.559		0
Wijziging consolidatiekring of -methode			998		13.856		14.854
Wisselkoerswijzigingen op geldmiddelen en kasequivalenten			-95	-19	-14		-129
III. Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	18.646	24.607	26.743	243	101.546		171.784

7. Herzene financiële staten 2012 - resultatenrekening

(€ 1.000)	2012	Herziening IAS 19	Wijziging waarderingsregel Development Capital	Herclasseringen in bancaire rubrieken	Herzene 2012
Bedrijfsopbrengsten	432.498		109.778	13.852	556.128
Verrichting van diensten	37.756				37.756
Leasingopbrengsten	10.021				10.021
Vastgoedopbrengsten	40.393				40.393
Rente-opbrengsten bancaire activiteiten	125.765			13.877	139.642
Vergoedingen en commissies bancaire activiteiten	28.671			-1.899	26.772
Opbrengsten uit onderhanden projecten	179.819		107.521		287.340
Overige bedrijfsopbrengsten	10.073		2.257	1.874	14.204
Overige exploitatiebaten	10.983		-5.601		5.382
Rente op vorderingen financiële vaste activa	2.837				2.837
Dividenden	8.027		-5.601		2.427
Overheidssubsidies	0				0
Overige exploitatiebaten	118				118
Exploitatielasten (-)	-381.335		-106.003	-3.617	-490.955
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-139.471		-57.019		-196.490
Voorraadwijziging handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (-)	1.110		32		1.142
Rentelasten Bank J. Van Breda & C° (-)	-65.194			-3.642	-68.836
Personeelslasten (-)	-84.895		-33.772	227	-118.440
Afschrijvingen (-)	-9.538		-2.184		-11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen (-)	-5.743		-347		-6.090
Overige exploitatielasten (-)	-78.973		-13.185	-202	-92.359
Voorzieningen	1.370		471		1.841
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	62.146		-1.826	10.235	70.555
Winst (verlies) op activa/passiva gewaardeerd aan reële waarde via resultatenrekening	-4.099		5.022		923
Development capital	488		5.005		5.493
Financiële activa voor handelsdoeleinden	467				467
Vastgoedbeleggingen	-239				-239
Afgeleide financiële instrumenten	-4.816		17		-4.799
Winst (verlies) op de overdracht van activa	36.719		-9		36.710
Gerealiseerde meer(min)waarde op immateriële en materiële vaste activa	66				66
Gerealiseerde meer(min)waarde op vastgoedbeleggingen	220				220
Gerealiseerde meer(min)waarde op financiële vaste activa	30.119		-9		30.110
Gerealiseerde meer(min)waarde op andere activa	6.314				6.314
Financieringsopbrengsten	18.747		339	-13.877	5.209
Renteopbrengsten	16.986		29	-13.877	3.138
Diverse financiële opbrengsten	1.761		310		2.071
Financieringslasten (-)	-20.279		-1.393	3.642	-18.030
Rentelasten (-)	-13.298		-1.021	3.642	-10.677
Diverse financiële lasten (-)	-6.981		-371		-7.352
Aandeel in de winst (verlies) van de ondernemingen waarop vermogens- mutatie is toegepast	134.735		-974		133.761
Negatieve goodwill	0				0
Overige niet-exploitatiebaten	0		60		60
Overige niet-exploitatielasten (-)	-60.115		-10		-60.125
Winst (verlies) vóór belasting	167.854		1.209		169.063
Winstbelastingen	42.491		-875		41.616
Uitgestelde belastingen	54.743		387		55.131
Belastingen	-12.253		-1.262		-13.515
Winst (verlies) na belasting uit voortgezette bedrijfsactiviteiten	210.345		334		210.679
Winst (verlies) na belasting uit bedrijfs- activiteiten die worden beëindigd					
Winst (verlies) van het boekjaar	210.345		334	0	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	42.876		460		43.336
Aandeel van de groep	167.469		-126	0	167.343

Herziene financiële staten 2012 - staat van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

(€ 1.000)	2012	Herziening IAS 19	Development Capital	Herziene 2012
Winst (verlies) van het boekjaar	210.345		334	210.679
Aandeel van het minderheidsbelang	42.876		460	43.336
Aandeel van de groep	167.469		-126	167.343
Niet-gerealiseerde resultaten	5.309	-896	0	4.413
Elementen die naar de resultatenrekening kunnen geherklasseerd worden in toekomstige periodes				
Wijziging herwaarderingsreserve: effecten beschikbaar voor verkoop	23.337			23.337
Belastingen	-4.209			-4.209
	19.128			19.128
Wijziging herwaarderingsreserve: afdekkingsreserve	-15.236			-15.236
Belastingen	277			277
	-14.959			-14.959
Wijziging herwaarderingsreserve: omrekeningsverschillen	1.141			1.141
Elementen die niet naar de resultatenrekening kunnen geherklasseerd worden in toekomstige periodes				
Wijziging herwaarderingsreserve: actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel-pensioen-plannen		-1.306		-1.306
Belastingen		410		410
		-896		-896
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten	215.654	-896	334	215.092
Aandeel van het minderheidsbelang	38.713	0	460	39.173
Aandeel van de groep	176.941	-896	-126	175.919

Toelichting bij de herziene financiële staten

Herziene standaard IAS 19 'Personeelsbeloningen'

Per 1 januari 2013 is de herziene standaard IAS 19 'Personeelsbeloningen' van kracht met de herwerking van de financiële staten 2012 tot gevolg. De belangrijkste wijziging van de herziene IAS 19 'Personeelsbeloningen' is de directe opname in het eigen vermogen van 'niet opgenomen actuariële winsten en verliezen' in plaats van de 'corridor'-benadering. De vergelijkende cijfers over 2012 zijn hiervoor aangepast, met een negatief effect op het eigen vermogen (deel groep) per 1 januari 2012 van -2,6 miljoen euro.

De belangrijkste wijziging doet zich voor bij DEME (opgenomen volgens vermogensmutatiemethode) en in mindere mate bij de integraal geconsolideerde entiteiten AvH en ABK (dochteronderneming van Bank J. Van Breda & C°).

Wijziging waarderingsregel Development Capital

De gemeenschappelijke dochterondernemingen (Amsteldijk Beheer, Distriplus, Hertel, Manuchar, Turbo's Hoet Groep) en de geassocieerde deelnemingen (Atenor, Axe Investments, Corelio, EuroMediaGroup, NMC en MediaCore) werden per 1 januari 2012 opgenomen volgens de vermogensmutatiewaarde, in plaats van de voorheen gehanteerde 'reële waarde'-benadering. Dit verklaart de verschuiving vanuit de rubriek 'Development Capital deelnemingen' naar 'Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast'. De integrale consolidatie van het controlebelang in Egemin International heeft een belangrijke impact op de presentatie van het segment "Development Capital" dat voorheen enkel de subholdings Sofinim als integrale componenten bevatte. Spano Group wordt als 'Activa bestemd voor verkoop' gepresenteerd aangezien deze participatie begin 2013 verkocht werd. Resultaatsgewijs is de impact op de resultaten 2012 echter beperkt. De impact op de herwaarderingsreserves werd, omwille van de eenvoud en de immateriële impact, integraal toegewezen aan de openingsbalans, waardoor deze wijziging van waarderingsregel geen impact heeft op de niet-gerealiseerde resultaten van 2012.

Herclasseringen in bancaire rubrieken

Via het doorvoeren van een aantal herclasseringen in de balans en resultatenrekening werd de presentatie van Bank J. Van Breda & C° binnen de geconsolideerde rekeningen van AvH in lijn gebracht met de gepubliceerde staten van de bank. In de balans worden de gelopen interesten toegewezen aan de desbetreffende rubrieken (voorheen in rubriek 'Overlopende rekeningen'). Net als deposito's van klanten en kredietinstellingen, zijn de achtergestelde verplichtingen één van de financieringsbronnen van de bank, bijgevolg werd een herclassering vanuit 'Financiële schulden' doorgevoerd. De rentelasten op de achtergestelde verplichtingen en rente-opbrengsten uit de beleggingsportefeuille behoren tot de bedrijfsopbrengsten van de bank, terwijl deze voordien gerapporteerd werden onder de financieringsopbrengsten(lasten).

Herziene financiële staten 2012 - activa

(€ 1.000)	2012	Herziening IAS 19	Wijziging waarderingsregel Development Capital	Herclasseringen in bancaire rubrieken	Herziene 2012
I. Vaste activa	4.815.539	-1.712	-50.559	0	4.763.268
Immateriële vaste activa	12.222		1.005		13.227
Goodwill	142.239				142.239
Materiële vaste activa	113.832		21.583		135.416
Vastgoedbeleggingen	584.481				584.481
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	1.112.713	-3.345	246.674		1.356.041
Financiële vaste activa	461.850		-320.488		141.362
Development capital deelnemingen	351.246		-351.246		0
Voor verkoop beschikbare financiële vaste activa	63.518		76		63.594
Vorderingen en borgtochten	47.086		30.682		77.768
Afdekkingsinstrumenten op meer dan één jaar	1.195				1.195
Vorderingen op meer dan één jaar	115.810	1.323			117.133
Vorderingen uit financiële lease	111.039				111.039
Overige vorderingen	4.770	1.323			6.093
Uitgestelde belastingvorderingen	24.187	311	667		25.165
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op meer dan één jaar	2.247.010				2.247.010
II. Vlottende activa	1.922.243	-683	56.439	0	1.978.000
Voorraden	19.451		3.192		22.644
Bedrag verschuldigd door klanten voor onderhanden projecten	26.475		13.233		39.708
Geldbeleggingen	531.097		414	8.980	540.491
Voor verkoop beschikbare financiële activa	528.577		414	8.980	537.971
Financiële activa behorend tot de handelsportefeuille (trading)	2.520				2.520
Afdekkingsinstrumenten op ten hoogste één jaar	2.309			128	2.437
Vorderingen op ten hoogste één jaar	181.431	-683	25.083		205.832
Handelsvorderingen	65.134		24.269		89.403
Vorderingen uit financiële lease	40.720				40.720
Overige vorderingen	75.578	-683	814		75.709
Terug te vorderen belastingen	1.578		573		2.151
Banken - vorderingen kredietinstellingen & cliënten op ten hoogste één jaar	978.934			7.129	986.063
Geldmiddelen en kasequivalenten	158.213		13.571		171.784
Termijndeposito's tot drie maand	100.905		72		100.977
Liquide middelen	57.308		13.500		70.807
Overlopende rekeningen	22.754		372	-16.237	6.889
III. Activa bestemd voor verkoop	21.701		58.917		80.618
TOTAAL DER ACTIVA	6.759.483	-2.395	64.797	0	6.821.885

Herziene financiële staten 2012 - eigen vermogen en verplichtingen

(€ 1.000)	2012	Herziening IAS 19	Wijziging waarderingregel Development Capital	Herclasseringen in bancaire rubrieken	Herziene 2012
I. Totaal eigen vermogen	2.512.473	-3.669	5.428	0	2.514.231
Eigen vermogen - deel groep	2.007.154	-3.505	-382	0	2.003.267
Geplaatst kapitaal	113.907				113.907
Aandelenkapitaal	2.295				2.295
Agio	111.612				111.612
Geconsolideerde reserves	1.903.256	766	1.849		1.905.870
Herwaarderingsreserves	6.646	-4.270	-2.231		145
Effecten beschikbaar voor verkoop	31.235		2.392		33.626
Afdekkingsreserve	-27.600		-521		-28.121
Actuariële winsten (verliezen) te bereiken doel- pensioenplannen		-4.270	-926		-5.196
Omrekeningsverschillen	3.011		-3.176		-165
Ingekochte eigen aandelen (-)	-16.655				-16.655
Minderheidsbelang	505.318	-164	5.810		510.964
II. Langlopende verplichtingen	1.104.634	1.274	12.290	0	1.118.198
Voorzieningen	4.437		1.446		5.884
Pensioenverplichtingen	3.053	1.130	12		4.195
Uitgestelde belastingverplichtingen	10.332	144	735		11.211
Financiële schulden	367.019		10.097	-80.795	296.321
Leningen van banken	284.794				284.794
Achtergestelde leningen	81.985			-80.795	1.190
Financiële lease-overeenkomsten	34		10.097		10.131
Overige financiële schulden	207				207
Langlopende afdekkingsinstrumenten	37.781				37.781
Overige schulden	6.360				6.360
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties	675.650			80.795	756.445
III. Kortlopende verplichtingen	3.142.377	0	47.079	0	3.189.456
Voorzieningen	114				114
Pensioenverplichtingen	180				180
Financiële schulden	276.570		1.246	-4.759	273.057
Leningen van banken	131.958				131.958
Achtergestelde leningen	4.759			-4.759	0
Financiële lease-overeenkomsten	24		1.246		1.270
Overige financiële schulden	139.829				139.829
Kortlopende afdekkingsinstrumenten	6.493			3.013	9.506
Bedragen verschuldigd aan klanten voor onderhanden projecten	3.854		21.544		25.398
Overige schulden op ten hoogste één jaar	80.081		23.813		103.894
Handelsschulden	48.995		17.031		66.025
Ontvangen vooruitbetalingen	2.130				2.130
Schulden mbt bezoldigingen & sociale lasten	16.466		6.706		23.172
Overige schulden	12.490		77		12.567
Te betalen belastingen	9.588		272		9.860
Banken - schulden aan krediet- instellingen, cliënten & obligaties	2.721.168			24.483	2.745.651
Overlopende rekeningen	44.328		203	-22.737	21.795
IV. Verplichtingen bestemd voor verkoop	0				0
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DE VERPLICHTINGEN	6.759.483	-2.395	64.797	0	6.821.885

Herziene financiële staten 2012 - kasstroomoverzicht

(€ 1.000)	2012	Wijziging waarderingsregel Development Capital	Herclasseringen in bancaire rubrieken	Herziene 2012
I. Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	284.896			284.896
Winst (verlies) uit de bedrijfsactiviteiten	62.146	-1.826	10.235	70.555
Dividenden van vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	41.695	5.289		46.984
Overige niet-exploitatiebaten (lasten)	-60.115	58		-60.057
Winstbelastingen	42.491	-875		41.616
Aanpassingen voor niet-geldelijke posten				
Afschrijvingen	9.538	2.184		11.722
Bijzondere waardevermindervingsverliezen	6.009	790		6.799
Aandelenoptieplannen	97	52		149
(Afname) toename van voorzieningen	-1.687	-446		-2.133
(Afname) toename van latente belastingen	-54.743	-387		-55.131
Andere niet-kaskosten (opbrengsten)	-24	-2	6.981	6.955
Cashflow	45.407	4.837	17.216	67.460
Afname (toename) van het bedrijfskapitaal	-230.007	-2.150	-6.452	-238.609
Afname (toename) van voorraden, onderhanden projecten & ontvangen vooruitbetalingen	-7.022	2.485		-4.537
Afname (toename) van vorderingen	-21.345	3.944		-17.401
Afname (toename) van vorderingen kredietinstellingen & cliënten (banken)	-224.207			-224.207
Toename (afname) van schulden (andere dan financiële schulden)	-6.844	-7.235		-14.079
Toename (afname) van schulden aan kredietinstellingen, cliënten & obligaties (banken)	27.843		-6.452	21.391
Afname (toename) overige	1.568	-1.344		224
Operationele cashflow	-184.600	2.687	10.764	-171.149
Investerings	-768.440	-1.921	0	-770.361
Aanschaffing van immateriële en materiële vaste activa	-23.759	-1.811		-25.570
Investering in vastgoedbeleggingen	-107.761			-107.761
Verwerving van financiële vaste activa	-49.357			-49.357
Nieuwe leningen toegestaan	-136	-2		-138
Verwerving van geldbeleggingen	-587.428	-108		-587.536
Desinvesteringen	782.229	0	0	782.229
Desinvesteringen van immateriële en materiële vaste activa	1.214			1.214
Desinvesteringen van vastgoedbeleggingen	4.119			4.119
Overdracht van financiële vaste activa	55.958			55.958
Terugbetaalde leningen	5.243			5.243
Overdracht van geldbeleggingen	715.695			715.695
Investeringscashflow	13.789	-1.921	0	11.868
Financiële operaties				
Ontvangen interesten	23.700		-20.858	2.842
Betaalde interesten	-13.031		3.642	-9.389
Diverse financiële opbrengsten(lasten)	-5.686	-61		-5.747
Afname (toename) van eigen aandelen	403			403
(Afname) toename van financiële schulden	111.371	-792	6.452	117.031
Winstverdeling	-54.349			-54.349
Dividenden uitgekeerd aan derden	-19.164	-183		-19.347
Financieringscashflow	43.245	-1.036	-10.764	31.444
II. Netto toename (afname) in geldmiddelen en kasequivalenten	-127.566	-270	0	-127.836
Transfer tussen segmenten	0			0
Wijziging consolidatiekring of -methode	998	13.856		14.854
Wisselkoerswijzigingen op geldmiddelen en kasequivalenten	-114	-15		-129
III. Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	158.213	13.571	0	171.784

8. Toelichting bij de financiële staten

8.1. Basis voor de presentatie van de financiële staten

Ackermans & van Haaren stelt haar geconsolideerde rekeningen op in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) en IFRIC interpretaties van kracht per 31 december 2013, zoals goedgekeurd door de Europese Commissie. We verwijzen naar Toelichting 7 voor meer informatie omtrent de Herziene financiële staten 2012.

8.2. Bedrijfsacquisities

In uitvoering van het akkoord dat AvH en Vinci op 19 september 2013 bereikten, heeft AvH op 24 december 2013 de exclusieve controle verworven over CFE en daarmee ook over DEME. AvH heeft 15.288.662 aandelen CFE verworven, die 60,39% van het kapitaal vertegenwoordigen, via :

- de onderhandse verwerving van Vinci van 3.066.440 aandelen in CFE, tegen een prijs van 45 euro per aandeel; en
- een kapitaalverhoging in natura t.b.v. 550 miljoen euro, in het kader waarvan AvH 2.269.050 aandelen DEME in CFE heeft ingebracht, in ruil voor 12.222.222 nieuwe aandelen in CFE, waarbij op elk nieuw aandeel werd ingeschreven tegen een uitgifteprijs van 45 euro.

Na beide transacties heeft AvH een controlebelang van 60,39% in CFE verworven. Als gevolg van deze transacties evolueert het co-controlebelang van AvH in DEME (50%) ook naar een controlebelang van 60,39%. VINCI behield een deelneming van 12,1% in CFE na de bovenvermelde transacties.

De controleverwerving per 24 december 2013 heeft voor gevolg dat AvH in haar financiële staten over 2013 de balansen van CFE, DEME, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy integraal consolideert. In de resultatenrekening zal, gezien het moment van de controleverwerving enkele kalenderdagen vóór jaareinde, de verhoging van het deelnemingspercentage in deze vennootschappen slechts vanaf 1 januari 2014 worden toegepast.

Deze controleverwerving voldoet aan de definitie van een bedrijfsacquisitie conform IFRS 3 "Business combinations". Het historisch belang van 50% in DEME wordt geherwaardeerd, met als gevolg een positief effect in de resultatenrekening, i.e. het verschil tussen de boekwaarde en de 550 miljoen euro, de waarde waartegen de participatie in DEME bij CFE wordt ingebracht. Vervolgens moet de goodwill op deze transactie zo veel als mogelijk gealloceerd worden op de identificeerbare activa van CFE, DEME, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy.

Het in de praktijk brengen van deze IFRS-norm betekent :

- Het (her)waarderen van het historisch belang van 50% in DEME aan 550 miljoen euro overeenkomstig het akkoord bereikt met Vinci : deze herwaardering resulteert in een boekhoudkundige winst van 109 miljoen euro in de geconsolideerde resultatenrekening van AvH voor het boekjaar 2013.

Resultaatsimpact (€ 1.000)

Herwaardering van het initiële 50%-belang in DEME	550.000
Boekwaarde DEME eind 2013	440.601
	109.399

- De reële waarden van het netto-actief van Rent-A-Port (45%) en Rent-A-Port Energy (45,6%) worden geacht overeen te stemmen met hun waarde in de geconsolideerde financiële staten van AvH, waardoor er geen herwaarderingsresultaat op beide participaties werd erkend.

De transactieprijs van 687,9 miljoen euro bestaat voor 550 miljoen euro uit de inbrengwaarde van 50% aandelen DEME in CFE (geen cash uitgave) en voor 138 miljoen euro betaald aan Vinci voor de aankoop van 3.066.440 aandelen CFE aan 45 euro per aandeel.

De integrale consolidatie van CFE, DEME, Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy leidt tot het opnemen van een goodwill van 252,3 miljoen euro op DEME en van een voorwaardelijke verplichting voor mogelijke risico's van 60,3 miljoen euro in verband met de andere activiteiten van CFE.

Aangezien de transactie eind december plaats vond, zijn de werkzaamheden inzake de waardering van de identificeerbare activa en verplichtingen nog niet gefinaliseerd. IFRS 3 voorziet hiervoor een termijn van 1 jaar.

Voor de volledigheid vermelden we dat de co-controlebelangen van AvH en CFE in Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy ten gevolge van deze transactie evolueren naar controlebelangen op het niveau van AvH (72,18% respectievelijk 73,15%).

De integrale consolidatie van CFE (inclusief DEME) alsook de gestegen belangen in Rent-A-Port en Rent-A-Port Energy werden als volgt verwerkt, op basis van cijfers CFE op 31 december 2013 die werden aangepast aan de AvH-waarderingsregels met betrekking tot de voorstelling (via vermogensmutatie) van deelnemingen waarop gezamenlijke controle van toepassing is :

Bedrijfsacquisities (€ 1.000)

CFE

Vaste activa	2.109.212
Vlottende activa	1.766.608
Totaal activa	3.875.820
Eigen vermogen - deel groep	1.193.154
Minderheidsbelangen	8.064
Langlopende verplichtingen	885.549
Kortlopende verplichtingen	1.789.054
Totaal van het eigen vermogen en verplichtingen	3.875.820
Totale activa	3.875.820
Totale verplichtingen	-2.674.602
Minderheidsbelangen	-8.064
Netto-actief	1.193.154
Uitsluiten van actuarial losses 'Te bereiken doel-pensioenplannen, omrekeningsverschillen en indekkingsreserves (1)	6.308
Aangepast netto-actief	1.199.461
belangen%	60,39%
	724.414
DEME	
Netto-actief DEME per 31-12-2013	847.701
belangen%	60,39%
	511.968
Rent-A-Port	
Netto-actief Rent-A-Port per 31-12-2013	23.792
Toename belangen%	27,18%
	6.466
Rent-A-Port Energy	
Netto-actief Rent-A-Port Energy per 31-12-2013	2.439
Toename belangen%	27,54%
	672
Andere activiteiten CFE	
Netto-actief CFE	1.199.461
uitsluiten van DEME	-1.100.000
Netto-actief CFE - andere activiteiten	99.461
	60,39%
	60.069
uitsluiten RAP / RAP Energy	-7.138
Netto-actief CFE Bouw	52.931
Totaal netto actief (deel AvH)	572.038
- Goodwill DEME in geconsolideerde balans CFE (252.300 x 60,39%)	152.376
- Voorwaardelijke verplichting voor mogelijke risico's m.b.t. de bouwactiviteiten van CFE (-60.309 x 60,39%)	-36.424
Transactieprijs	687.990

(1) Omrekeningsverschillen, actuariële verliezen op 'Te bereiken doel-pensioenplannen' en indekkingsreserves worden buiten beschouwing gelaten. Dit geeft geen aanleiding tot materiële misstatement van de goodwillbepaling.

8.3. Andere wijzigingen in de consolidatiekring

In 2013 verhoogde AvH haar belang in Sipef (tot 26,8%), Sagar Cements (tot 18,6%), Atenor (tot 8,8%) en Corelio (tot 16,3%)

Aangezien AvH en Extensa voor hun aandeel hebben ingeschreven op de kapitaalverhoging van Leasinvest Real Estate is het deelnemingspercentage van de AvH-groep onveranderd gebleven op 30,01%.

Op 2 december 2013 heeft Leasinvest Real Estate, via haar 100% dochteronderneming Leasinvest Immo Lux, 100% van de aandelen van een vennootschap verworven, die eigenaar is van een retailpand van meer dan 12.000 m² met 475 parkingplaatsen, gevestigd in de periferie van de stad Luxemburg en dat voor 10 jaar vast verhuurd is aan de Duitse doe-het-zelf groep Hornbach.

Anima Care verwierf 2 rusthuizen (in La Hulpe en Awans) via de overname van 100% van de aandelen van Résidence St James sprl respectievelijk Château d'Awans sa.

Voorts kocht Bank J.Van Breda & C° in juli 2013 de vennootschap Axemia nv, een "application development company" die 7 medewerkers tewerkstelt.

Ondernemingen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast

(€ 1.000)	2013	2012
Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast		
Marine Engineering & Infrastructure	135.998	395.512
Private Banking	479.396	428.667
Real Estate, Leisure & Senior Care	97.867	89.470
Energy & Resources	152.153	155.342
Development Capital	268.132	284.551
AvH & subholdings	3.445	2.499
Totaal	1.136.991	1.356.041

8.4. Seizoensgebonden of cyclische activiteiten

Ackermans & van Haaren is actief in diverse sectoren, elk in meer of mindere mate onderhevig aan cyclische conjunctuurgevoeligheid: bagger- en infrastructuurwerken, olie- & energiemarkten (DEME, Rent-A-Port), bouwsector (CFE, Van Laere), rentecurve en beursevolutie (Delen Private Bank, JM Finn & Co en Bank J.Van Breda & C°), vastgoedmarkt en rentecurve (Extensa & Leasinvest Real Estate), seizoensgebonden activiteiten (Groupe Financière Duval), evolutie van grondstofprijzen (Sipef, Sagar Cements). Ook de sectoren waarin de Development Capital participaties actief zijn (ICT & Engineering, Real Estate Development & Building Materials, Retail & Distribution en Media & Printing), worden geconfronteerd met seizoensgebonden of cyclische activiteiten.

8.5. Winst per aandeel

I. Voortgezette en beëindigde activiteiten	2013	2012
Netto geconsolideerd resultaat, aandeel van de groep (€ 1.000)	293.901	167.343
Gewogen gemiddeld aantal aandelen ⁽¹⁾	33.138.392	33.134.654
Winst per aandeel (€)	8,87	5,05
Netto geconsolideerd resultaat, aandeel van de groep (€ 1.000)	293.901	167.343
Gewogen gemiddeld aantal aandelen ⁽¹⁾	33.138.392	33.134.654
Impact aandelenopties	63.128	51.892
Aangepast gewogen gemiddeld aantal aandelen	33.201.520	33.186.546
Verwaterde winst per aandeel (€)	8,85	5,04
II. Voortgezette activiteiten	2013	2012
Netto geconsolideerd resultaat van voortgezette activiteiten, aandeel van de groep (€ 1.000)	293.901	167.343
Gewogen gemiddeld aantal aandelen ⁽¹⁾	33.138.392	33.134.654
Winst per aandeel (€)	8,87	5,05
Netto geconsolideerd resultaat van voortgezette activiteiten, aandeel van de groep (€ 1.000)	293.901	167.343
Gewogen gemiddeld aantal aandelen ⁽¹⁾	33.138.392	33.134.654
Impact aandelenopties	63.128	51.892
Aangepast gewogen gemiddeld aantal aandelen	33.201.520	33.186.546
Verwaterde winst per aandeel (€)	8,85	5,04

⁽¹⁾ Op basis van uitgegeven aandelen, gecorrigeerd voor eigen aandelen in portefeuille

8.6. Evolutie eigen aandelen

Eigen aandelen in het kader van het aandelenoptieplan	2013	2012
Beginsaldo	355.500	369.000
Inkoop eigen aandelen	75.000	
Verkoop eigen aandelen	-72.000	-13.500
Eindsaldo	358.500	355.500

Eigen aandelen in het kader van de liquiditeitsovereenkomst	2013	2012
Beginsaldo	0	
Inkoop eigen aandelen	183.287	
Verkoop eigen aandelen	-180.262	
Eindsaldo	3.025	

In het kader van het aandelenoptieplan van AvH werden in 2013 72.000 aandelen verkocht als gevolg van de uitoefening van een gelijk aantal opties. Om huidige en toekomstige optieverplichtingen in te dekken, heeft AvH ook 75.000 eigen aandelen gekocht. Het totaal eigen aandelen in het bezit van AvH en subholdings bedraagt 358.500 eind 2013.

Ackermans & van Haaren heeft met Kepler Chevreux een liquiditeitsovereenkomst gesloten met het oog op de verbetering van de liquiditeit van het AvH-aandeel. Deze overeenkomst is in werking getreden op 1 juli 2013. Sinds deze datum handelt Kepler Chevreux volledig onafhankelijk in aandelen AvH, doch voor rekening van Ackermans & van Haaren. Over deze verrichtingen wordt wekelijks gecommuniceerd.

8.7. Bijzondere waardeverminderingen

Ten laste van de resultaten 2013 werden bijzondere waardeverminderingen geboekt voor een totaal bedrag van 16,9 miljoen euro, wat beduidend meer is dan in 2012 (6,1 miljoen euro). Deze waardeverminderingen werden doorgevoerd over verschillende bedrijven, gespreid over de segmenten. De grootste bedragen hebben betrekking op Max Green (omwille van de verslechterde marktomstandigheden en de wijzigingen die over de jaren werden aangebracht aan het regelgevend kader), op Sagar Cements waarvan de winstgevendheid onder druk staat door een aanhoudende periode van overcapaciteit op de zuid-Indische cementmarkt en op Euro Media Group die in Frankrijk te kampen heeft met slechte resultaten. Bijzondere waardeverminderingen die werden doorgevoerd door bedrijven die via de vermogensmutatie-methode worden verwerkt, zijn uiteraard niet individueel zichtbaar, aangezien ze mee zijn verwerkt in de totale contributie van deze participaties.

8.8. Voorwaardelijke verplichtingen of voorwaardelijke activa

De voorwaardelijke verplichtingen of activa zijn niet betekenisvol gewijzigd in vergelijking met de toestand die in het jaarverslag over het boekjaar 2012 werd toegelicht, met uitzondering van :

1) Ingevolge de verwerving op 24 december 2013 van meer dan 30% van de aandelen met stemrecht van CFE, heeft AvH op 11 februari 2014 een verplicht openbaar bod (het "Bod") uitgebracht op de CFE-aandelen die nog niet in haar bezit zijn (m.n. 10.025.820 aandelen of 39,61%) tegen de prijs van € 45 per aandeel. Dit bod verstrijkt op 5 maart 2014. Er dient evenwel te worden opgemerkt dat Vinci zich ertoe verbonden heeft om haar 3.066.460 CFE-aandelen niet aan te bieden in het kader van het Bod. Hieruit volgt dat AvH in het kader van het Bod maximaal 6.959.360 CFE-aandelen zou kunnen verwerven (27,5%) voor een totaal bedrag van 313,2 miljoen euro. Sinds de lancering van het Bod op 11 februari 2014, noteerde de koers van het CFE-aandeel constant duidelijk hoger dan de 45 euro per aandeel van het Bod. AvH heeft zich verzekerd van voldoende kredietlijnen om aan haar financiële verplichtingen in het kader van het Bod te kunnen voldoen.

2) Eveneens als gevolg van de controlewijziging over CFE, hebben de houders van obligaties CFE het recht, tot eind maart 2014, om de vervroegde terugbetaling van hun obligaties te vragen. Hoewel dit in de eerste plaats een verplichting in hoofde van CFE doet ontstaan, heeft AvH zich niettemin verzekerd van voldoende kredietlijnen om CFE in staat te stellen aan de eventuele vraag tot vervroegde terugbetaling te kunnen voldoen.

3) Door de controleverwerving van CFE en de integrale consolidatie in de balans per 31 december 2013 van CFE en dochterondernemingen die daaruit voortvloeit, dienen ook de voorwaardelijke verplichtingen of voorwaardelijke activa uit de CFE-groep voortaan aan dit overzicht te worden toegevoegd. Wij verwijzen naar de beschrijving daarvan in het laatste financieel verslag en persbericht van CFE.

9. Belangrijke feiten na balansdatum

- Op 22 januari 2014 heeft CFE een toenameaangekondigd van de verliezen over het jaar 2013 in sommige bedrijven van de polen Contracting en Multitechnieken ten opzichte van wat n.a.v. de publicatie van de halfjaarresultaten was gecommuniceerd. Bovendien werden bijkomende goodwill impairments aangekondigd binnen de pool Multitechnieken. Deze evoluties hebben geen rechtstreekse impact op de resultaten van AvH, aangezien de controleverwerving van CFE boekhoudkundig slechts op jaareinde 2013 werd verwerkt.
- Op 30 januari 2014 heeft LRE aangekondigd het kantoorgebouw gelegen aan de Louizalaan 66 te Brussel te hebben verkocht voor 10,4 miljoen euro, wat een beperkte meerwaarde zal opleveren in de rekeningen van 2014. Deze verkoop past in de strategie van LRE om kleinere, niet-strategische panden te desinvesteren.
- Op 11 februari 2014 heeft AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen met stemrecht van CFE, een verplicht openbaar bod uitgebracht op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek. Het openbaar bod werd uitgebracht tegen dezelfde prijs als de uitgifteprijs van de kapitaalverhoging van CFE, namelijk 45 euro per aandeel.