

Antwerpen, 16 mei 2014

Gereguleerde informatie in de zin van
het koninklijk besluit van 14 november 2007



TUSSENTIJDSE VERKLARING

EERSTE KWARTAAL 2014

PERSBERICHT

ACKERMANS & VAN HAAREN



MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

DEME

DEME (AvH 60,40%) is het jaar 2014 goed gestart, zoals blijkt uit een stijging van de economische omzet tot 600,5 miljoen euro in vergelijking met 525,1 miljoen euro in Q1 2013. Als gevolg van de toepassing vanaf 2014 van de nieuwe boekhoudrichtlijn IFRS 11 (waarbij de deelnemingen waarover gezamenlijke controle geldt nog uitsluitend via vermogensmutatie mogen worden opgenomen) zal de geconsolideerde omzet uitkomen op 549,0 miljoen euro.

Het orderboek bedroeg eind maart 2,8 miljard euro (tegenover 3,0 miljard euro eind 2013). DEME blijft vrij positief gestemd over de mogelijkheid om nieuwe orders te kunnen toevoegen aan dit orderboek.

In Singapore werd gestart met de uitvoering van het contract Jurong Island Westward Extension. De uitvoering van de grote werken in Qatar en Australië verloopt volgens plan.

GeoSea startte in het eerste kwartaal 2014 met de installatiewerken van het Westernmost Rough windmolenpark (210 MW), 9 km voor de kust van Hull (Verenigd Koninkrijk).

CFE

CFE (AvH 60,40%) heeft een omzet gerealiseerd van 269,4 miljoen euro (DEME uitgezonderd). Dit betekent een stijging met 29% die vooral te danken is aan een hogere omzet in de bouwpoet.

Op 11 februari 2014 heeft AvH, ingevolge de overschrijding van de 30%-drempel van de aandelen met stemrecht van CFE, een verplicht openbaar bod uitgebracht op alle aandelen CFE die verspreid zijn onder het publiek. Het openbaar bod werd uitgebracht tegen dezelfde prijs als de uitgifte-

prijs van de kapitaalverhoging van CFE, namelijk 45 euro per aandeel. Zoals verwacht werden bij de afsluiting van het bod op 5 maart 2014 slechts een beperkt aantal aandelen aangeboden.

CFE werd in het begin van het tweede kwartaal geselecteerd door de stad Brussel als medeontwikkelaar van het project NEO 1. Dit gemengd project omvat 590 wooneenheden, twee kinderdagverblijven, 3.500 m² kantoren, een rusthuis en een complex van 112.000 m² voor vrijetijdsbesteding, horeca en handel: de "Mall of Europe". CFE en Besix treden op als ontwikkelaars voor het residentieel gedeelte en staan ook in voor de bouw van het volledige project. Unibail-Rodamco wordt de hoofd-ontwikkelaar (86%) en beheerder van de "Mall of Europe", die een investering vertegenwoordigt van 550 miljoen euro.

Algemene Aannemingen Van Laere

Dankzij betere weersomstandigheden dan tijdens Q1 2013, is Algemene Aannemingen Van Laere (AvH 100%) het jaar 2014 wel in lijn met de verwachtingen gestart.

Het orderboek van AAVL wordt gunstig beïnvloed doordat Van Laere deel uitmaakt van het consortium rond de projectvennootschap Via A11 NV, dat in het eerste trimester het contract heeft behaald voor het PPS project A11 Brugge. De bouwwerken aan de autosnelweg A11 Brugge-Knokke starten onmiddellijk en de geplande ingebruikname is voorzien in september 2017. Ook de financiering is inmiddels geheel afgerond. Daarnaast is Van Laere succesvol in het programma "Scholen van Morgen".

DEME - Innovation bij Westernmost Rough



PRIVATE BANKING

Delen Investments

Het beheerd vermogen van de groep Delen Investments (AvH 78,75%) overschreed in het eerste kwartaal voor het eerst de drempel van 30 miljard euro. Eind maart 2014 bedroeg het totaal beheerd vermogen 30.178 miljoen euro (eind 2013: 29.536 miljoen euro), waarvan 20.832 miljoen euro bij Delen Private Bank en 9.346 miljoen euro bij JM Finn & Co. De groei (+2%) is het resultaat van een impact van de financiële markten op de waarde van de klantenportefeuilles en van een organische nettogroei, van zowel bestaande als van nieuwe particuliere klanten.

Vanaf 1 juli 2014 zal Jacques Delen, die dit jaar 65 jaar wordt, voorzitter worden van de raad van bestuur van Delen Private Bank. Hij zal op die datum opgevolgd worden als voorzitter van het directiecomité door Paul De Winter, die al sinds 1990 mee aan de wieg staat van de strategie van voorzichtig, discretionair vermogensbeheer van Delen Private Bank.

Bank J.Van Breda & C°

Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) is 2014 op commercieel vlak goed gestart en tekent eveneens een stijging op van het door cliënten belegd vermogen tot 9,4 miljard euro (eind 2013: 9,0 miljard euro), waarvan 3,8 miljard euro cliëntendeposito's en 5,6 miljard euro toevertrouwde activa. De privé kredietverlening kende een lichte stijging tot 3,5 miljard euro, terwijl de voorzieningen voor kredietverliezen op het uitzonderlijk laag niveau bleven.

Eind maart 2014 werd Carlo Henriksen als voorzitter van het directiecomité van Bank J.Van Breda & C° opgevolgd door Dirk Wouters, die al meer dan 20 jaar voor de bank werkt. Deze interne opvolging onderstreept de continuïteit en zorgt ervoor dat de bedrijfsmissie en -cultuur ongewijzigd zullen blijven.

Delen Private Bank (Brussel)



Bank J.Van Breda & C° (Antwerpen)



REAL ESTATE, LEISURE & SENIOR CARE

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) realiseerde een eerste kwartaal in lijn met de verwachtingen.

LRE heeft het kantoorgebouw gelegen aan de Louizalaan 66 te Brussel verkocht voor 10,4 miljoen euro, wat een beperkte meerwaarde oplevert. Deze verkoop past in de strategie van LRE om kleinere, niet-strategische panden te desinvesteren. Als gevolg hiervan daalde de reële waarde van de vastgoedportefeuille tot 711 miljoen euro (eind 2013: 718 miljoen euro). Zowel de bezettingsgraad (96,81%) als het huurrendement, berekend op de reële waarde, (7,33%) bleven in lijn met de cijfers van eind 2013.

Het nettoresultaat bedroeg 7,5 miljoen euro op het einde van het eerste kwartaal, tegenover 6,5 miljoen euro in dezelfde periode vorig jaar. Deze stijging is voornamelijk het gevolg van hogere huurinkomsten. De schuldgraad daalde tot 52,66% (eind 2013: 53,53%) als gevolg van de desinvestering.

LRE - Louizalaan 66 (Brussel)



Extensa

Op de site van Tour&Taxis (Extensa 50%) werd het energie-passief kantoorgebouw voor Brussel Leefmilieu opgeleverd. De voorbereidingen voor de aanvang van volgende ontwikkelingsfasen (eerste residentiële ontwikkeling, aanleg van 9 ha park, ...) zijn volop aan de gang. Intussen heeft de Vlaamse Regering de principesbeslissing genomen om haar ambtenaren vanaf 2017 te groeperen in een nieuw te ontwikkelen gebouw ("De Meander") van 45.737 m², vooraan op de site van Tour&Taxis.

Ook in Luxemburg zit Grossfeld PAP (Cloche d'Or, Extensa 50%) in de eindfase voor de start van de ontwikkelingen van de residentiële zone, en worden goede vorderingen gemaakt in de ontwikkeling, samen met een externe investeerder, van het shopping center.

Groupe Financière Duval

Op 15 april 2014 heeft Groupe Financière Duval haar activiteit Park'A verkocht aan Interparking. Park'A baat 17 parkings uit

met in totaal 6.000 parkeerplaatsen, voornamelijk in Ile de France. Deze verkoop versterkt de balans van de groep en heeft een beperkte impact op het geconsolideerde resultaat.

Anima Care

Anima Care (AvH 100%) heeft op 1 april 2014 haar splinternieuwe woonzorgcentrum "Zonnestein" in Zemst geopend. Dit woonzorgcentrum biedt plaats aan 93 bewoners. Er worden ook 23 nieuwe assistentiewoningen gebouwd die in de loop van de maand juni in gebruik zullen worden genomen.

De nieuwe woonzorgcentra "Au Privilège" in Haut-Iltre (127 bedden en 36 assistentiewoningen) en "Aquamarijn" in Kasterlee (133 bedden en 63 assistentiewoningen) zullen in het tweede semester van 2014 hun deuren openen.

Anima Care beschikte eind maart 2014 over een portefeuille van meer dan 1.300 rusthuisbedden en assistentiewoningen, waarvan 834 rusthuisbedden en 60 assistentiewoningen in exploitatie.

Anima Care - Zonnestein (Zemst)



ENERGY & RESOURCES

Sipef

Plantagegroep Sipef (AvH 26,78%) realiseerde in het eerste kwartaal 2014 een stijging van de palmolieproductie (+10%) tot 62.003 ton, in vergelijking met een zwak eerste kwartaal in 2013. Noord Sumatra en Papoea-Nieuw-Guinea werden geconfronteerd met moeilijke klimatologische omstandigheden (resp. een uitgesproken droogteperiode en overvloedige neerslag), terwijl de plantages in de provincie Bengkulu genoten van gunstige weersomstandigheden. De jonge aanplanten van het UMW/TUM-project bevestigden hun stijgende productietrend met meer mature hectaren die geleidelijk hogere rendementen leveren. De

productievooruitzichten voor palmolie voor de eerstvolgende maanden zijn goed.

De prijs van palmolie steeg in het eerste kwartaal, maar ondertussen lijkt de markt goed geprijsd. Sipef blijft optimistisch over de evolutie van de palmolieprijs en is hoopvol gestemd om in 2014 opnieuw een bevredigend resultaat en cashflow generatie neer te zetten.

In het tweede kwartaal zal de inbedrijfstelling van de twee nieuwe palmoliefabrieken samengaan met de audit voor certificering voor duurzame palmolieproductie volgens de normen van de Roundtable on Sustainable Palm Oil (RSPO).

Sipef



DEVELOPMENT CAPITAL

De samenstelling van de Development Capital portefeuille van AvH is ongewijzigd gebleven in Q1 2014.

Ook tijdens het eerste trimester van 2014 geeft de resultaatsontwikkeling van de Development Capital participaties geen eenduidig beeld. Bepaalde participaties slagen in bemoedigende verbeteringen, andere blijven druk ondervinden van moeilijke marktomstandigheden en/of niet recurrente verliesposten.

Begin april heeft **Distriplus** (Sofinim 50%) met Standaard Boekhandel een akkoord bereikt over de verkoop van de aandelen van Club. Deze verrichting, die nog door de me-

dedingsautoriteiten moet worden goedgekeurd, zal heel wat synergieën opleveren voor beide enseignes. Distriplus zal zich nu uitsluitend toelagen op de beautywereld (Di en Planet Parfum) en wil haar ontwikkeling op deze markt in België versnellen.

De aandeelhouders van **Euro Media Group** (Sofinim 22%) hebben in april 2014 een bindend bod ontvangen van PAI Partners met het oog op de verwerving van een meerderheidsbelang in Euro Media Group. Deze aandeelhouderswissel zal geen cash-impact hebben voor AvH, aangezien Sofinim haar deelneming in de nieuwe aandeelhoudersstructuur onveranderd behoudt.

Distriplus - Club



NMC



AvH & Subholdings

De netto-thesauriepositie van AvH per 31 maart 2014 bedroeg -8,1 miljoen euro, tegenover -3,1 miljoen euro eind 2013.

Tijdens het eerste kwartaal van 2014 ondernam AvH geen belangrijke investeringen noch desinvesteringen.

Deze netto-thesauriepositie van -8,1 miljoen euro is inclusief het krediet op mid-

dellange termijn van 88,0 miljoen euro dat werd opgenomen voor de financiering van de aankoop van 60,4% van CFE per einde 2013.

Dit bedrag is eveneens inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en 350.793 eigen aandelen. Daarvan zijn er 347.000 die dienen voor de indekking van optieverplichtingen in het kader van het aandelenoptieplan en 3.793 die het saldo zijn van aankopen en verkopen van aandelen AvH in het kader

van het liquiditeitsprogramma. Tijdens Q1 2014 werden in het kader van dit liquiditeitsprogramma 159.638 aandelen gekocht en 158.870 verkocht.

Vooruitzichten 2014

De raad van bestuur blijft positief gestemd over de vooruitzichten van de groep voor het lopende boekjaar.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructuur (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK – Bank J.Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedbevak – Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België, Luxemburg en Centraal-Europa), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH groep vertegenwoordigde in 2013 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties (incl. CFE), een omzet van 5,7 miljard euro en stelt 22.706 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Luc Bertrand
CEO - Voorzitter Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

Financiële kalender

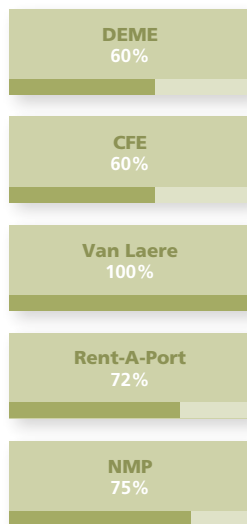
26 mei 2014	Algemene vergadering
3 juni 2014	Notering ex-dividend
6 juni 2014	Uitbetaling dividend
28 augustus 2014	Halfjaarresultaten 2014
18 november 2014	Tussentijdse verklaring Q3 2014
27 februari 2015	Jaarresultaten 2014



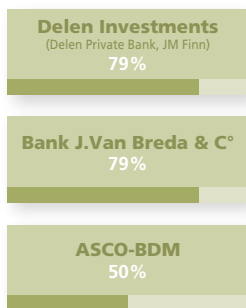
AVH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS



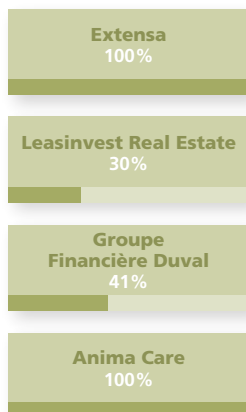
Marine Engineering & Infrastructure



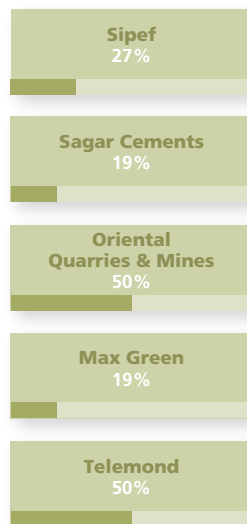
Private Banking



Real Estate, Leisure & Senior Care



Energy & Resources



Development Capital (via Sofinim & GIB)

GIB 50% **Sofinim** 74%

