



ACKERMANS & VAN HAAREN

COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE

# TROISIÈME TRIMESTRE 2015

DÉCLARATION  
INTERMÉDIAIRE

Anvers,  
20 novembre 2015

Information réglementée  
au sens de l'arrêté royal  
du 14 novembre 2007



# MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

## DEME

DEME (AvH 60,40%) a réussi à maintenir le haut niveau d'activité du premier semestre et a réalisé, au troisième trimestre, un chiffre d'affaires (économique) de 633,7 millions d'euros. Le chiffre d'affaires cumulé sur les 9 premiers mois de 2015 s'établit à 1.852,3 millions d'euros, soit une baisse de 6,4% par rapport aux 1.978,7 millions d'euros au 30/9/2014. Cette diminution s'explique entre autres par l'important chiffre d'affaires qui avait encore été enregistré en 2014 sur les chantiers en Australie et au Qatar, lesquels ont été achevés au premier semestre de 2015.

Le taux d'activité élevé de DEME sur de nombreux chantiers à travers le monde, notamment en Egypte (Canal de Suez), au Qatar (Doha New Port Project), en Russie (Sabetta) et en Allemagne (Godewind offshore wind), a assuré une bonne occupation de la flotte au troisième trimestre.

Au troisième trimestre, DEME a achevé avec succès les travaux sur le Canal de Suez. Le consortium DEME (75%) - Great Lakes (25%) a assuré, pour le compte de la Suez Canal Authority, l'aménagement d'un chenal supplémentaire de 250 m de large, 24 m de profondeur et 29,5 km de long à travers

le Grand Lac Amer, ainsi que l'élargissement à 140 m des canaux d'accès. L'inauguration du Canal de Suez rénové a pu être fêtée le 6 août 2015.

En décrochant diverses nouvelles commandes au 3e trimestre 2015, DEME a pu maintenir le niveau de son carnet de commandes, lequel s'établit à 3.230 millions d'euros, contre 2.420 millions d'euros fin 2014 et 3.362 millions d'euros au 30 juin 2015. En outre, GeoSea a obtenu en octobre 2015 (c.-à-d. après la clôture du carnet de commandes à la fin septembre) un contrat d'une valeur de 340 millions d'euros pour l'installation de 56 éoliennes offshore dans le cadre du projet Galloper au Royaume-Uni et début novembre, de nouveaux contrats ont été conclus en Egypte, au Panama et en Turquie pour une valeur totale de 150 millions d'euros.

Malgré les investissements très importants consentis par DEME dans l'extension et le renouvellement de sa flotte pour un montant de 311 millions d'euros (y compris 166 millions d'euros pour la reprise de la joint venture à 50% avec Hochtief), la dette financière nette de DEME a certes augmenté, mais s'établit seulement à 362,3 millions d'euros, comparé aux 212,8 millions d'euros de fin 2014.

## CFE

Le chiffre d'affaires de CFE (AvH 60,40%) au terme du troisième trimestre 2015 s'établit à 692,2 millions d'euros (sans les contributions de DEME et Rent-A-Port). La diminution par rapport au 3e trimestre 2014 (787,4 millions d'euros) affecte plus particulièrement les divisions bâtiment-international, multitechnique et rail infra. Il faut également tenir compte du fait que l'activité routière, qui a été vendue début 2015, contribuait encore à hauteur de 33 millions d'euros au chiffre d'affaires du 3e trimestre 2014.

Le carnet de commandes de CFE (sans DEME et Rent-A-Port) a baissé légèrement pour s'établir à 1.045,2 millions d'euros (1.093,2 millions d'euros fin juin 2015) en raison, principalement, des conditions de marché difficiles dans le génie civil. CFE (sans DEME et Rent-A-Port) s'attend à une perte nette pour le second semestre 2015, compte tenu notamment des développements négatifs sur un chantier de génie civil à Bruxelles et dans le projet Eko Tower au Nigeria.

La réorganisation interne du groupe CFE sera finalisée pour la fin de l'exercice 2015. Les activités bâtiment (en Belgique, au Luxembourg, en Pologne et en Tunisie), ainsi que multitechnique et rail infra, seront repositionnées sous CFE Contracting, une filiale à 100% de CFE. La direction de CFE Contracting est entre les mains, à partir de novembre 2015, d'un nouveau CEO : Raymund Trost. Après une carrière dans différentes entreprises en Belgique et à l'étranger, il était depuis 2011 CEO de Joris Ide Group. Parallèlement à la formation de CFE Contracting, les activités immobilières seront regroupées sous BPI. Le génie civil et les autres activités internationales seront recentrés au sein de CFE.

DEME - Goliath



# PRIVATE BANKING

## Delen Investments

A la fin du troisième trimestre 2015, les actifs confiés au groupe Delen Investments (AvH 78,75%) s'élevaient à 34.486 millions d'euros (fin juin 2015 : 36.607 millions d'euros ; fin décembre 2014 : 32.866 millions d'euros), dont 24.140 millions d'euros chez Delen Private Bank et 10.346 millions d'euros chez JM Finn & Co. La diminution des actifs confiés par rapport à fin juin 2015 s'explique entièrement par l'évolution des marchés financiers dans le 3e trimestre 2015, dont l'effet est plus important que l'afflux net persistant de la clientèle.

Début juillet 2015, Delen Private Bank a conclu un accord avec les actionnaires et la direction d'Oyens & Van Eeghen sur le rachat de 100% des actions de ce gestionnaire de fortune néerlandais de renom qui possède des succursales à Amsterdam et 's-Hertogenbosch. Au 31 mars 2015, les avoirs en gestion discrétionnaire d'Oyens & Van Eeghen s'élevaient à 1,4 milliard d'euros, dont 570 millions d'euros pour des clients privés et des fondations. Selon toute attente, la transaction, qui est encore soumise à l'approbation des autorités de contrôle prudentiel aux Pays-Bas et en Belgique, sera finalisée au quatrième trimestre 2015.

## Banque J.Van Breda & C°

A la Banque J.Van Breda & C° (AvH 78,75%), la croissance des avoirs confiés par les clients a pratiquement – mais pas entièrement – compensé l'effet de la baisse sur les marchés financiers au troisième trimestre. Les avoirs investis par les clients s'établissent à 10,8 milliards d'euros (fin juin 2015 : 10,9 milliards d'euros ; fin décembre 2014 : 10,0 milliards d'euros), dont 3,9 milliards d'euros de dépôts de clients et 6,8 milliards d'euros d'actifs confiés. Le portefeuille de crédits a augmenté de 1% au troisième trimestre pour s'établir à 3,8 milliards d'euros, tandis que les provisions pour risques de crédit se sont maintenues à un niveau exceptionnellement bas.

Banque J.Van Breda & C° - Anvers



Delen Private Bank - Gand



# REAL ESTATE, LEISURE & SENIOR CARE

## Leasinvest Real Estate

Le troisième trimestre 2015 a été conforme aux attentes pour Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%). Les revenus locatifs sont restés plus ou moins au même niveau que sur la même période de l'année précédente. La juste valeur du portefeuille immobilier a augmenté légèrement pour s'établir à 757 millions d'euros, contre 749 millions d'euros fin juin 2015. Le taux d'occupation était de 97,31% et le rendement locatif, calculé sur la juste valeur, était de 7,23%.

Le résultat net a augmenté pour s'établir à 25,4 millions d'euros, contre 21,3 millions d'euros sur la même période l'année précédente, grâce principalement à un résultat sur portefeuille plus élevé (avant effets de taux de change) de 7,2 millions d'euros.

Fin septembre 2015, les fonds propres s'élevaient à 356,0 millions d'euros (contre 339,3 millions d'euros fin juin 2015) et le taux d'endettement s'établissait à 53,3%.

LRE a notamment fini, au troisième trimestre, le gros œuvre du projet de bureaux Royal20 (Luxembourg) et a prolongé les contrats locatifs pour Montoyer 63 (Bruxelles) et pour le site commercial de Strassen (Luxembourg). Fin octobre 2015, l'entrepôt Wenenstraat à Meer a été vendu pour 1,5 million d'euros.

## Extensa

Extensa Group (AvH 100%) connaît une période très active avec, sur le site Tour&Taxis à Bruxelles, la poursuite des travaux pour le premier immeuble à appartements et pour le bâtiment administratif Herman Teirlinck (48.000 m<sup>2</sup>), pré-loué à la Communauté flamande. Le PPAS pour le solde du développement du site de Tour&Taxis est en rédaction en étroite collaboration avec les autorités Bruxelloises. Une procédure de sélection d'architectes a été initiée en vue du développement de la phase suivante du quartier résidentiel.

Sur le site Cloche d'Or dans la Ville de Luxembourg, la construction des premiers immeubles à appartements (186 unités) a également commencé. Les permis de construire pour deux immeubles de bureaux déjà pré-loués (40.000 m<sup>2</sup>) sont attendus prochainement. Le permis de construire pour le centre commercial projeté étant devenu exécutable, les droits au développement peuvent être effectivement transférés à l'acquéreur (groupe Auchan).

## Groupe Financière Duval/Residalya

Fin octobre 2015, AvH a échangé une participation de 12% dans Holding Groupe Duval (sur une participation totale de 50% en possession d'AvH) en une participation de 22,5% dans la société française Patrimoine & Santé, propriétaire de la plupart de l'immobilier exploité par HPA/Residalya. Début 2015, AvH avait déjà acquis une participation de contrôle (87,42%) dans le groupe français de maisons de repos Residalya, qui exploite 2.153 lits en maison de repos répartis sur 28 résidences en France.

AvH procédera, pour fin janvier 2017 au plus tard, à un relèvement progressif de sa participation dans Patrimoine & Santé jusqu'à une participation majoritaire de 71%, ceci sur la base des accords avec la famille Duval.

## Anima Care

Avec la mise en service progressive de la capacité de la nouvelle maison de repos et de soins Aquamarijn à Kasterlee, le nombre de lits en maisons de repos et de résidences-services exploités par Anima Care (AvH 100%) est en hausse et s'établit à 1.244.

Extensa - Cloche d'Or - Luxembourg (artist impression)



Anima Care - Aquamarijn - Kasterlee





# ENERGY & RESOURCES

## Sipef

Le groupe de plantations Sipef (AvH 27,65%) a enregistré au troisième trimestre une production d'huile de palme remarquable, avec une augmentation générale de 16,0% de la production. Cela a permis de rattraper entièrement la baisse de production du premier semestre, consécutive aux effets différés de la sécheresse de 2014. Il y a eu, en particulier dans les plantations matures du Nord-Sumatra et de Bengkulu, un bon murissement des régimes. Sur l'ensemble de l'exercice, Sipef s'attend à une amélioration générale de la production.

Les prix de l'huile de palme ont souffert de l'offre abondante d'autres huiles végétales et de l'affaiblissement des marchés pétroliers et sont même passés, au troisième trimestre, sous les 500 USD/tonne, soit le niveau le plus bas depuis la crise de 2008. Les effets attendus d'El Niño ont cependant enclenché un redressement, le prix remontant à un niveau de 640 USD à la fin septembre 2015 (30/9/2014 : 857 USD).

Compte tenu de la faiblesse des prix de vente et de la taxe supplémentaire de 50 USD/tonne en vigueur depuis la mi-juillet 2015 sur toute l'huile de palme produite en Indonésie, Sipef s'attend à des résultats annuels sensiblement inférieurs à ceux de 2014.

Début octobre 2015, AvH a légèrement relevé sa participation dans Sipef, de 26,78% à 27,65%.

Sipef - Pépinière pour jeunes plants de thé - Java



Sipef - Huile de palme avec fruits de palmier immatures



Sipef - Usine d'huile de palme - Nord-Sumatra - Indonésie

# DEVELOPMENT CAPITAL

**Egemin Groupe** a annoncé, début mai 2015, avoir conclu un accord avec le groupe allemand KION Group concernant la vente de sa division Handling Automation pour une valeur d'entreprise de 72 millions d'euros. Cette vente a été clôturée le 7 août 2015 et génère une plus-value d'environ 32 millions d'euros (part AvH) dans les comptes du troisième trimestre. Au 30 septembre, le produit de la vente est toujours détenu au niveau d'Agidens. Les autres activités du groupe Egemin (Process Automation, Life Sciences, Infra Automation et Consulting & Services) seront poursuivies sous la direction de Geert Stienen en tant que CEO et sous un nouveau nom, à savoir **Agidens**. Après le désintéressement de plusieurs actionnaires minoritaires à la fin du troisième trimestre, Sofinim détient une participation de 73,38% dans Agidens (86,25% si l'on inclut la participation indirecte via Axe Investments).

**Euro Media Group** (Sofinim 22,5%) a repris, début septembre, Netco Sports, un important fournisseur de solutions de second écran dans l'univers des sports. Ce faisant, Euro Media Group élargit son offre à la clientèle et peut accélérer la mise en oeuvre de sa stratégie digitale.

Les résultats de **Groupe Flo** (GIB 47,13%) sont encore influencés par le recul généralisé de la fréquentation des restaurants en France, même s'il semble que l'on ait atteint le creux de la vague, du moins en ce qui concerne Hippopotamus. Le chiffre d'affaires a diminué de 5% sur les 9 premiers mois de 2015, pour s'établir à 217 millions d'euros. Le chiffre d'affaires a moins baissé au troisième trimestre (-2,9%) qu'au premier (-6,8%) et au deuxième (-5,1%). Le résultat net s'établit à -14,9 millions d'euros au 30 septembre 2015 (3T14 : -4,3 millions d'euros).

En juillet 2015, GIB, la filiale conjointe d'AvH et de la Compagnie Nationale à Portefeuille, a conclu un accord avec NRB sur la vente de **Trasys** (GIB 84,7%). La finalisation de cette transaction est intervenue en octobre 2015 et a rapporté à GIB (AvH 50%) environ 14 millions d'euros de liquidités.

Groupe Flo



Euro Media Group



## AvH & Subholdings

La trésorerie nette d'AvH au 30 septembre 2015 s'élevait à 47,3 millions d'euros, contre 63,8 millions d'euros fin juin 2015. Cette trésorerie nette ne prend pas encore en compte le produit de la vente de Trasy (octobre 2015) ni d'Egemin Handling Automation (août 2015).

Dans le calcul de cette trésorerie nette est inclus le portefeuille de placements d'AvH ainsi que 327.993 actions propres. Ces dernières comprennent 322.500 actions propres destinées à couvrir les obligations en matière d'options dans le cadre du plan

d'options sur actions et 5.493 qui représentent le solde des achats et des ventes d'actions propres dans le cadre du programme de liquidité. Au cours des 9 premiers mois de 2015, 436.799 actions ont été achetées et 433.850 vendues dans le cadre de ce programme de liquidités.

John-Eric Bertrand a été nommé en tant que membre du comité exécutif d'Ackermans & van Haaren à partir du 1er juillet 2015.

## Perspectives 2015

Les évolutions des participations au troisième trimestre 2015 sont conformes aux attentes formulées précédemment. Par conséquent, le conseil d'administration d'AvH confirme sa déclaration antérieure selon laquelle, sauf circonstances imprévues, le résultat pour l'ensemble de l'année 2015 sera sensiblement plus élevé qu'en 2014.

**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 5 secteurs clés : Marine Engineering & Infrastructure (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde – CFE et A.A. Van Laere, deux groupes de construction qui ont leur siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. – Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique, au Luxembourg et en Europe centrale), Energy & Resources (Sipef, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale) et Development Capital (Sofinim et GIB). Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2014, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 5,9 milliards d'euros et employait 22.633 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est reprise dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

## Contact

Pour d'autres d'informations, veuillez vous adresser à :

Luc Bertrand  
CEO - Président Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

Jan Suykens  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

## Site web

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH [www.avh.be](http://www.avh.be). Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

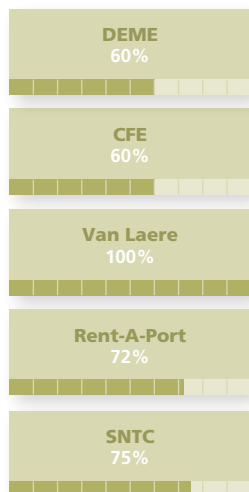
## Calendrier financier

26 février 2016	Résultats annuels
20 mai 2016	Déclaration intermédiaire T1 2016
23 mai 2016	Assemblée générale
30 août 2016	Résultats semestriels 2016
22 novembre 2016	Déclaration intermédiaire T3 2016

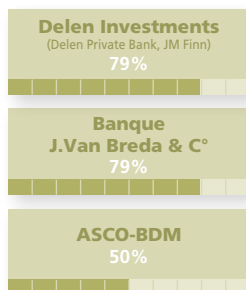
# AvH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS



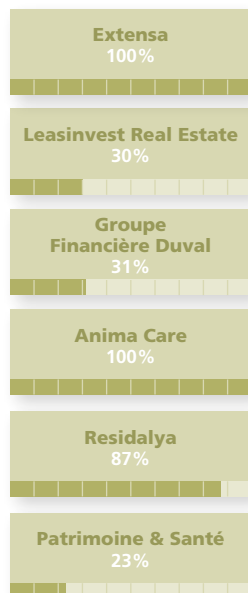
## Marine Engineering & Infrastructure



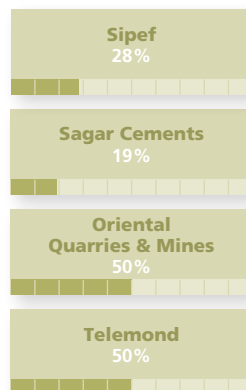
## Private Banking



## Real Estate, Leisure & Senior Care

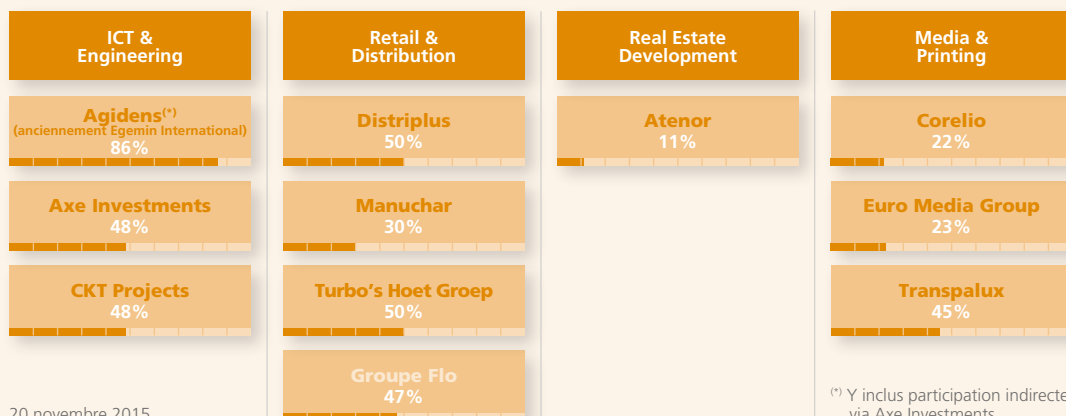


## Energy & Resources



## Development Capital (via Sofinim & GIB)

**GIB** 50% **Sofinim** 74%



20 novembre 2015

(\*) Y inclus participation indirecte via Axe Investments



Ackermans & van Haaren SA  
 Begijnenvest 113  
 2000 Anvers  
 Tél. +32 3 231 87 70  
 info@avh.be - www.avh.be