

Anvers, 16 janvier 2015

Information réglementée au sens de l'arrêté royal  
du 14 novembre 2007



# EXTENSA ACQUIERT 100% DE TOUR&TAXIS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

ACKERMANS & VAN HAAREN

# EXTENSA ACQUIERT 100% DE TOUR&TAXIS

Extensa Group SA (AvH 100%) acquiert 100% des sociétés propriétaires du site Tour&Taxis à Bruxelles, par la reprise de 50% des actions détenues par ses associés IRET et Royal Property Group.

Situé dans la zone du canal et sur le territoire de Bruxelles-Ville, la surface de 30 ha du site de Tour&Taxis constitue une des plus grandes réserves de terrains de la Région. Outre le fameux Entrepôt Royal (bureaux, restaurants et magasins), le site comprend également les "sheds" qui accueillent de nombreuses foires et événements, l'Hôtel de la Poste, exploité comme centre de rencontre multifonctionnel, ainsi que la Gare maritime, sujette à rénovation. Un programme de quelque 350.000 m<sup>2</sup> sera développé autour d'un parc de 10 ha. La construction des premiers logements débutera au cours du premier trimestre 2015 et la première phase du parc sera finalisée au printemps.

L'immeuble de bureaux passif (16.900 m<sup>2</sup>) loué à Bruxelles Environnement en novembre 2014 et ensuite vendu à la compagnie d'assurances Intégrale constitue la première réalisation du potentiel de développements en bureaux durables sur le site. De surcroît, la construction du nouveau centre

administratif de la Communauté flamande (45.000 m<sup>2</sup>) est prévue pour le courant 2015.

Extensa développera Tour&Taxis sur base des directives établies en concertation étroite avec la Région de Bruxelles-Capitale et la Ville de Bruxelles, en vue de créer un nouveau quartier mixte où il fera bon vivre, se détendre et travailler dans un cadre verdoyant et durable.

Extensa est spécialisée dans l'extension du tissu urbain des grandes villes, ainsi que dans des développements périurbains, à l'instar du nouveau quartier de la Cloche d'Or au Grand-Duché de Luxembourg, Cederpark à Hasselt et De Munt à Roulers.

La transaction sera clôturée dans le courant du mois de janvier 2015. Extensa finance cette acquisition principalement par le biais d'un prêt bancaire d'un montant de 75 millions d'euros. L'impact de cette transaction sur les résultats consolidés d'Extensa sera davantage commenté lors de la publication des résultats annuels d'Ackermans & van Haaren le 27 février 2015.





#### Calendrier financier

27 février 2015	Résultats annuel 2014
20 mai 2015	Déclaration intermédiaire Q1 2015
26 mai 2015	Assemblée générale

**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 5 secteurs clés : Marine Engineering & Infrastructure (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE et A.A. Van Laere, deux groupes de construction dont le siège est en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. – Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier ac-

tif principalement en Belgique et au Luxembourg), Energy & Resources (Sipef, un groupe agro-industriel spécialisé dans l'agriculture tropicale), et Development Capital (Sofinim et GIB).

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2013, via sa part dans les participations (y inclus CFE), un chiffre d'affaires de 5,7 milliards d'euros et employait 22.706 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est reprise dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

#### Site web

Tous les communiqués de presse d' AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que la « Investor Presentation », peuvent être consultés sur le site web AvH : [www.avh.be](http://www.avh.be). Les intéressés qui desirent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

Pour de plus amples informations vous pouvez vous adresser à:

Luc Bertrand  
CEO - Président Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

Jan Suykens  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

