

Antwerpen, 16 januari 2015

Gereguleerde informatie in de zin van
het koninklijk besluit van 14 november 2007



EXTENSA VERWERFT 100% TOUR&TAXIS

PERSBERICHT

ACKERMANS & VAN HAAREN

EXTENSA VERWERFT 100% TOUR&TAXIS

Extensa Group NV (AvH 100%) verwerft 100% van de vennootschappen die eigenaar zijn van de site Tour&Taxis te Brussel, door overname van de resterende 50% van de aandelen van haar joint venture partners IRET en Royal Property Group.

De site Tour&Taxis is gelegen in de kanaalzone, op het grondgebied van Brussel Stad, en is met 30 ha een van de grootste grondreserves in het Gewest. Naast het bekende Koninklijk Entrepôt (kantoren, restaurants en winkels) omvat de site ook de "sheds" waarin grote beurzen en evenementen worden georganiseerd, het Postgebouw dat als multifunctioneel ontmoetingscentrum wordt geëxploiteerd en het nog te renoveren goederenstation. Een nieuw park van 10 ha zal structuur geven aan de site waarop nog ruim 350.000 m² kan gebouwd worden. In het eerste kwartaal van 2015 zal met de bouw van de eerste woningen worden begonnen en de eerste fase van het nieuwe park zal in het voorjaar worden afgewerkt.

Het potentieel voor nieuwe duurzame kantoren werd reeds aangesneden met het energie-passieve kantoorgebouw (16.900 m²) dat in november 2014 in gebruik werd genomen door Leefmilieu

Brussel en intussen werd verkocht aan de verzekeringsmaatschappij Intégrale. De bouwwerken voor het nieuwe Vlaams Administratief Centrum (45.000 m²) zullen in 2015 van start gaan.

Extensa zal Tour&Taxis verder ontwikkelen op basis van de richtlijnen die in nauw overleg tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel zijn vastgelegd, met het oog op de creatie van een nieuwe gemengde stadswijk waar het aangenaam werken, wonen en ontspannen is in een groene en duurzame omgeving.

Extensa is gespecialiseerd in stadsuitbreiding en binnenstedelijke ontwikkelingen, onder andere de nieuwe stadswijk Cloche d'Or in Luxemburg Stad, Cederpark (Hasselt) en De Munt (Roeselare).

De transactie wordt in de maand januari 2015 afgerond. Extensa financiert deze acquisitie grotendeels door middel van een bancaire krediet van 75 miljoen euro. De impact van deze transactie op de geconsolideerde resultaten van Extensa zal nader kunnen worden toegelicht n.a.v. de publicatie van de jaarresultaten van Ackermans & van Haaren op 27 februari 2015.





Financiële kalender

27 februari 2015	Jaarresultaten 2014
20 mei 2015	Tussentijdse verklaring Q1 2015
26 mei 2015	Algemene vergadering

Ackermans & van Haaren is een gedi-versifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructure (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogens-beheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK – Bank J. Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate, Leisure & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap –

Extensa, een belangrijke gronden- en vast-goedontwikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische land-bouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH groep vertegenwoordigde in 2013 op eco-nomisch vlak, via haar aandeel in de participaties (incl. CFE), een omzet van 5,7 miljard euro en stelt 22.706 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische parti-cipaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity

NXT index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Pre-sentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Luc Bertrand
CEO - Voorzitter Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

Jan Suykens
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
Lid Executief Comité
Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be



ACKERMANS & VAN HAAREN