

## DÉCLARATION INTERMÉDIAIRE

Information réglementée  
au sens de l'arrêté royal  
du 14 novembre 2007



COMMUNIQUÉ  
DE PRESSE  
Anvers, 20 mai 2016

PREMIER  
TRIMESTRE  
2016



ACKERMANS & VAN HAAREN



# MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

## DEME

DEME (AvH 60,4%) a réalisé au premier trimestre 2016 un chiffre d'affaires (économique, c'est-à-dire tenant compte de la part proportionnelle détenue dans les filiales contrôlées conjointement) de 402,2 millions d'euros. Comparativement à l'année dernière, il faut tenir compte du niveau d'activité exceptionnellement élevé de DEME au T1 2015 (641,5 millions d'euros) sous l'impulsion de grands chantiers en Egypte (canal de Suez), en Australie (dernière phase du projet 'Wheatstone') et au Qatar (Doha New Port).

Le projet TTP1 (Tuas) à Singapour, dont les travaux nécessiteront 6 ans, a démarré. La construction de ce mégaport comprend notamment la réclamation de 300 hectares de nouvelles terres, la construction d'un mur de quai de 8,6 km de long, et le dragage des chenaux du port. Durant les premiers mois de 2016, la filiale de DEME GeoSea s'est entre autres occupée de la construction des parcs éoliens offshore de Galopper (Royaume-Uni) et de Nordsee One (Allemagne).

Le carnet de commandes de DEME se stabilise à 3.098 millions d'euros, un niveau haut, à la fin du T1 2016 (T4 2015 : 3.185 millions d'euros). Au premier trimestre, le carnet de commandes s'est étoffé avec le

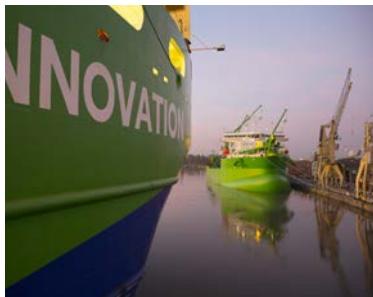
projet Blue Gate à Anvers, lequel vise la réaménagement et la commercialisation du site 'Petroleum Zuid'. En février 2016, GeoSea a obtenu le contrat EPCI pour l'installation de 71 éoliennes offshore dans le cadre du projet Hohe See, à 90 km au nord de l'île de Borkum, dans la partie allemande de la mer du Nord. Avec une capacité totale de 497 MW, il s'agit du plus grand parc éolien allemand actuellement prévu. Ce contrat n'a pas été repris dans le carnet de commandes arrêté à la fin du T1 2016, car la clôture financière du projet n'avait pas encore eu lieu. C'est également le cas des contrats relatifs aux projets éoliens offshore de Merkur (Allemagne) et Renthel (Belgique). Début mars, DEME et CFE ont été retenus pour trois contrats du projet de construction 'Fehmarnbelt Fixed Link'. Avec ses 18 km, cet ouvrage reliant le Danemark à l'Allemagne sera le plus long tunnel routier et ferroviaire au monde. Ces travaux, qui représentent une volume d'environ 750 millions d'euros, ne sont pas encore pris en compte dans le carnet de commandes au 31/3/2016 et commenceront qu'après la finalisation des contrats et l'obtention des autorisations nécessaires.

Compte tenu du planning de certains travaux, DEME s'attend à réaliser en 2016 un chiffre d'affaires légèrement inférieur (avec des marges EBITDA conformes à la moyenne historique) à celui de l'année

record 2015, malgré un carnet de commandes bien rempli.

Début 2016, DEME a commandé la drague aspiratrice en marche 'Bonny River' (14.500 m<sup>3</sup>), qui se positionne à l'avant-garde en matière de protection des côtes. Ce navire multidisciplinaire peut être déployé de manière optimale en eaux peu profondes, dans des zones à fonds marins compacts et pour l'extraction de sable à une profondeur de plus de 100 mètres. Actuellement, DEME et ses filiales ont 6 navires en construction, lesquels seront livrés courant 2017 et 2018. Malgré les investissements réalisés dans la flotte et le fonds de roulement, l'endettement financier net s'est maintenu à un niveau bas avec 334,9 millions d'euros (31/12/2015 : 266,7 millions d'euros).

Au début du second trimestre, DEME Concessions a pris une participation dans Tidal Power Scotland Ltd., une société de développement active dans l'énergie marémotrice. Ce faisant, DEME apporte son soutien à une technologie qui est sur le point de passer du stade de prototype au stade de turbine opérationnelle.



DEME - Innovation - Anvers



Installation d'une turbine pour énergie marémotrice



CFE - Oosteroever - Ostende

## CFE

Chez CFE, (AvH 60,4%), le segment 'Contracting' récemment établi a réalisé un chiffre d'affaires de 196,2 millions d'euros, une nette augmentation compte tenu des 156,7 millions d'euros réalisés au 31/03/2015. Ses principaux chantiers en Belgique sont le centre commercial 'Docks' (Bruxelles), l'hôpital AZ Sint-Maarten (Malines) et le centre commercial 'Les Grands Prés' (Mons). A la fin du T1 2016, le carnet de commandes du segment Contracting atteignait 749,8 millions d'euros (contre 836,3 millions d'euros à la fin 2015). Le nouveau contrat obtenu par CFE Contracting (en partenariat) pour la construction

du nouvel hôpital ZNA à Anvers pour une valeur d'environ 65 millions d'euros (part CFE) ne sera ajouté au carnet de commandes qu'au T2 2016.

Dans le segment 'Promotion Immobilière', BPI a poursuivi la commercialisation de projets à Anderlecht (Erasmus Gardens), à Ostende (Oosteroever), à Ixelles (Ernest), à Gdansk et à Varsovie.

Suite à la cession des activités de génie civil à DEME, le dernier segment 'Holding, activités non transférées et éliminations' affiche un résultat peu significatif avec un chiffre d'affaires de 10,6 millions d'euros.

En ce qui concerne les créances impayées au Tchad (60 millions d'euros), des pistes sérieuses pour le refinancement des créances sont actuellement à l'étude en collaboration avec les autorités tchadiennes. En 2016, aucun encaissement de ces créances n'a eu lieu.

Malgré les pertes additionnelles sur le chantier de la station d'épuration de Bruxelles Sud, CFE confirme qu'elle devrait réaliser (sans la contribution de DEME) un résultat positif en 2016.



## PRIVATE BANKING

### Delen Investments

A la fin du premier trimestre 2016, les actifs gérés par le groupe Delen Investments (AvH 78,75%) s'élevaient à 35.350 millions d'euros (fin décembre 2015 : 36.885 millions d'euros), dont 24.974 millions d'euros chez Delen Private Bank, 9.817 millions d'euros chez JM Finn & Co et 560 millions d'euros chez Oyens & Van Eeghen. La baisse des actifs sous gestion par rapport à la fin

2015 s'explique par l'évolution des marchés financiers ainsi que par l'effet des taux de change chez JM Finn & Co, qui ont plus que compensé l'afflux net de nouveaux capitaux chez Delen Private Bank.

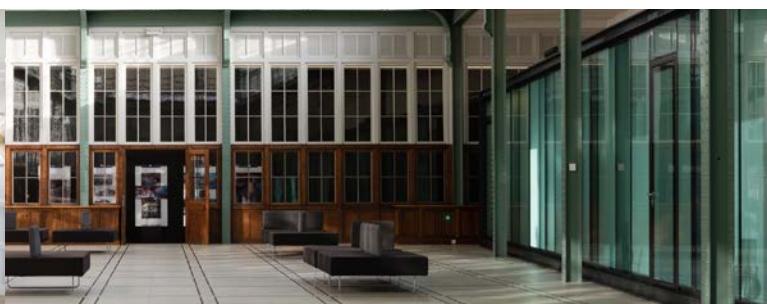
### Banque J.Van Breda & C°

La Banque J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) a réalisé un solide trimestre sur le plan com-

mercial avec une hausse des avoirs investis par les clients, qui s'établissaient à 11,3 milliards d'euros à la fin du mois de mars 2016 (fin décembre 2015 : 11,1 milliards d'euros), dont 4,1 milliards d'euros de dépôts de clients et 7,2 milliards d'euros d'actifs confiés. Au premier trimestre, le portefeuille de crédits a enregistré une croissance de 1% à 4,0 milliards d'euros. Les provisions pour risques de crédits se sont maintenues à un niveau exceptionnellement bas.



Delen Private Bank - Gand



Banque J.Van Breda & C° - Anvers



# REAL ESTATE & SENIOR CARE

## Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (LRE, AvH 30,01%) a réalisé un premier trimestre conforme aux attentes positives pour 2016.

Grâce à l'acquisition de l'Entrepôt Royal sur le site de Tour & Taxis, les revenus locatifs ont considérablement augmenté (+ 12,7%). La juste valeur du portefeuille immobilier est restée relativement stable avec 872 millions d'euros à la fin mars 2016, contre 869 millions d'euros fin 2015. Le taux d'occupation a augmenté pour atteindre 97,01% (fin 2015 : 95,96%) grâce à des locations supplémentaires de l'immeuble Monnet et à plusieurs autres contrats locatifs de moindre taille. Le rendement locatif, calculé sur la juste valeur, s'élevait à 6,88% (fin 2015 : 6,89%).

Le résultat net a atteint 5,0 millions d'euros, contre 3,6 millions d'euros sur la même période l'année précédente. Fin mars 2016, les fonds propres s'élevaient à 356,4 millions d'euros (contre 362,4 millions d'euros à la fin décembre 2015) et le taux d'endettement financier à 57,7%.

Fin avril, une convention d'usufruit de 21 ans a été conclue avec le Parlement européen pour l'immeuble à redévelopper Montoyer 63 à Bruxelles.

## Extensa

Sur le site de Tour & Taxis, les travaux du futur centre administratif flamand 'Herman Teirlinck' se déroulent conformément au plan, avec une réception prévue au second trimestre 2017. A Tour & Taxis, Extensa (AvH 100%) a également acquis l'ancien immeuble de bureaux (6.511 m<sup>2</sup> hors sol) de la douane dans le but de le réaffecter en synergie avec les autres bâtiments historiques du site.

A Luxembourg, la vente des appartements du projet 'Cloche d'Or' se déroule favorablement et la première phase est déjà en construction. En ce qui concerne l'immeuble de bureaux (30.000 m<sup>2</sup>) préloué à long terme sur ce site à Deloitte Luxembourg, les travaux de construction ont débuté avec une réception prévue au T4 2018.

## Anima Care

Anima Care (AvH 92,5%) exploitait un total de 1.347 lits à la fin du T1 2016. Le périmètre demeure provisoirement inchangé en 2016 et la nouvelle résidence ouverte en 2015 à Kasterlee atteint progressivement sa vitesse de croisière.

## Residalya/Patrimoine & Santé

Au T1 2016, conformément aux accords qui avaient été pris, AvH a réduit sa participation dans Holding Groupe Duval (de 37,8% à 21,8%) et augmenté sa participation dans Patrimoine & Santé, la société propriétaire de l'immobilier exploité par le groupe français de maisons de repos Residalya, en passant de 22,5% (fin 2015) à 47,5% (fin mars 2016). Residalya exploitait 2.319 lits à la fin du mois de mars 2016.



Extensa - Tour & Taxis - Bruxelles



Anima Care - Kasterlee

Residalya - Résidence Valois



# ENERGY & RESOURCES

## Sipef

Au premier trimestre 2016, le groupe agro-industriel Sipef (AvH 27,65%) a vu sa production totale d'huile de palme augmenter à 66.447 tonnes (T1 2015 : 60.541 tonnes). La production affiche des résultats contrastés selon les plantations avec une forte progression des jeunes plantations du projet UMW/TUM au Nord-Sumatra et une baisse des plantations matures du groupe Tolan Tiga. En Papouasie-Nouvelle-Guinée, les fortes précipitations du début d'année n'ont pas empêché une augmentation de la production en fin de trimestre.

Malgré les perspectives plus positives pour l'huile de palme, ses prix n'ont pas pu échapper au sentiment négatif régnant sur le marché. A la mi-février, le marché a bondi et les prix ont progressivement augmenté jusqu'à atteindre 725 USD/tonne CIF Rotterdam à la fin mars (contre 560 USD/tonne en janvier).

Les perspectives concernant la production d'huile de palme sont dans l'ensemble positives pour les prochains mois. Selon l'évolution des prix dans les prochains mois, le bénéfice de 2016 pourrait égaler ou légèrement dépasser celui de 2015.



Sipef - Plantation de jeunes théiers - Java

Telemond



# DEVELOPMENT CAPITAL

L'évolution négative du marché continue à impacter **Groupe Flo** (GIB 47,13%) avec une diminution du chiffre d'affaires à 70,3 millions d'euros au premier trimestre 2016 (T1 2015 : 74,1 millions d'euros). La chaîne de restaurants Hippopotamus ainsi que les Brasseries sont impactées par la forte baisse de la fréquentation des restaurants parisiens à la suite des attentats survenus à la fin de l'année dernière. Le résultat net s'élève à -7,2 millions d'euros contre -5,0 millions d'euros à la fin mars 2015. Au début du mois de mai 2016, Groupe Flo est parvenue à un accord avec ses banques et son actionnaire de référence Financière Flo (AvH 33%) concernant les mesures nécessaires à la bonne exécution de son plan stratégique. Financière Flo s'est engagée à participer à une augmentation de capital ouverte au public d'environ 40 millions d'euros en faveur du Groupe Flo, laquelle sera accomplie d'ici le 30 juin 2017, par l'apport de ses prêts d'actionnaires (26,4 millions d'euros hors intérêts) et garantira le solde de cette opération.



Agidens



Distrilplus



Turbo's Hoet

## Trésorerie

Fin mars 2016, AvH (y compris Sofinim & subholdings) disposait d'une trésorerie nette de 71,2 millions d'euros, contre 76,3 millions d'euros fin 2015. La trésorerie inclut les liquidités et les dépôts à court terme, mais également le portefeuille de placements d'AvH ainsi que 352.260 actions propres.

En mai 2016, Agidens distribue un dividende de 67 millions d'euros, dont 49 millions d'euros reviennent directement à Sofinim.

## Perspectives 2016

Le conseil d'administration envisage avec confiance l'évolution du groupe, même si les grandes incertitudes régnent dans le secteur économique et sur les marchés financiers poussent à la prudence lorsqu'il s'agit de formuler des perspectives concrètes de bénéfices.

**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 5 segments clés : Marine Engineering & Infrastructure (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE et A.A. Van Laere, deux groupes de construction dont le siège est en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn & Co au R.-U. - Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique et au Luxembourg), Energy & Resources (Sipef, un groupe agro-industriel spécialisé dans l'agriculture tropicale), et Development Capital (Sofinim et GIB). Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2015, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 5,3 milliards d'euros et employait 22.077 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est reprise dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

## Site web

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site web d'AvH : [www.avh.be](http://www.avh.be). Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez vous adresser à :

Luc Bertrand  
CEO - Président Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

Jan Suykens  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
Membre Comité Exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

## Calendrier financier

23 mai 2016	Assemblée générale
30 août 2016	Résultats semestriels 2016
22 novembre 2016	Déclaration intermédiaire T3 2016

# AvH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS

