

TUSSENTIJDSE VERKLARING

Gereguleerde informatie
in de zin van het koninklijk besluit
van 14 november 2007

PERSBERICHT
Antwerpen,
22 november 2016

DERDE
KWARTAAL
2016



ACKERMANS & VAN HAAREN
Partners for sustainable growth

“Na het recordjaar 2015 houden onze bedrijven vrij goed stand in uitdagende marktomstandigheden.

De Raad van Bestuur en het Executief Comité hebben de strategie van de groep geëvalueerd en geactualiseerd, met “**Partners for Sustainable Growth**” als nieuwe baseline. Hiermee worden de fundamentele principes van het investeringsbeleid van Ackermans & van Haaren nog eens benadrukt.

- i) **Partners:** AvH is van bij haar oorsprong een partnership en heeft in de meeste van haar participaties een succesvol track-record van partnerships uitgebouwd. AvH wenst dit model van partnerships met families, co-aandeelhouders en managementteams als basis te hanteren ook voor haar verdere groei. AvH hanteert hierbij een model van ‘active ownership’.
- ii) **Sustainable:** AvH wenst haar activiteiten op een duurzame wijze te ontwikkelen en te laten groeien, met respect voor mens en maatschappij, met een transparante rapportering en communicatie, met oog voor financiële evenwichten en discipline en met focus op recurrente resultaten en een gestaag groeiend dividend op lange termijn.
- iii) **Growth:** AvH is een groep van ondernemers die via internationalisatie en innovatie op een recurrente wijze haar ondernemingen wil uitbouwen, en nieuwe groei-opportunities wil ontwikkelen via overnames of entrepreneuriaal initiatieven. Daarbij staat niet de omzet centraal, maar wel focus op ‘operational excellence’ en de capaciteit om een recurrente, rendabele groei op lange termijn te verwezenlijken.”

Jan Suykens, CEO - Voorzitter van het executief comité



MARINE ENGINEERING & INFRASTRUCTURE

DEME

DEME (AvH 60,4%) realiseerde in het derde trimester van 2016 een omzet (economisch, dwz inclusief het aandeel in joint ventures) van 566,0 miljoen euro (Q3 2015: 633,7 miljoen euro). Gecumuleerd over de eerste 9 maanden van 2016 bedroeg de omzet 1.369,1 miljoen euro, tegenover 1.852,3

miljoen euro per 30 september 2015. Onder meer dankzij de opstart van enkele grote projecten voor de aanleg van offshore windparken in Duitsland (Nordsee, Merkur) en in het Verenigd Koninkrijk (Race Bank, Galopper) lag de activiteitsgraad van DEME reeds duidelijk hoger dan in het eerste semester van 2016, zonder evenwel het uitzonderlijk sterke jaar 2015 te evenaren.

Tijdens het derde kwartaal was DEME actief op alle continenten. De grote werven in Singapore (Jurong Island Westward Extension en Tuas Terminal phase I), Panama (verbreden en verdiepen van het toegangskanaal tot de Stille Oceaan) en in het Verenigd Koninkrijk evolueerden zoals gepland.

DEME - Living Stone



DEME - Nordsee One



DEME heeft in augustus de werken aangevat voor het Duitse Merkur-project. Met 66 turbines en een vermogen van 396 MW wordt dit een van de grootste windturbineparken in Duitsland. De installatie van de turbines wordt uitgevoerd door GeoSea. De totale investering van het project bedraagt ongeveer 1,6 miljard euro. Ongeveer 500 miljoen euro daarvan werd geïnvesteerd door een consortium van 5 partners, waaronder DEME Concessions Wind (12,5%). Het saldo werd verstrekt door banken op basis van een non recourse projectfinanciering. Het Merkur-project vertegenwoordigt voor de DEME-groep een opdracht van ongeveer 650 miljoen euro.

DEME heeft in de loop van het derde trimester 2016 enkele belangrijke nieuwe contracten aan haar orderboek kunnen toevoegen, zoals Rentel (een nieuw 309 MW offshore windpark voor de Belgische kust), en het offshore windpark Hornsea in het Verenigd Koninkrijk (een 'Design & Build'-contract voor de aanleg van kabels voor het grootste offshore windturbinepark ter wereld). Bovendien kreeg een consortium rond DEME in september een contract ter waarde van 47 miljoen euro toegewezen voor de uitbreiding van de Freetown Terminal in Sierra Leone. DEME zal instaan voor de grondverbetering, het opspuiten en verdichten van de nieuwe terminal, alsook voor het uitdiepen van de huidige en toekomstige containerligplaatsen. Eind september haalde DEME een eerste baggercontract in Mauritius binnen voor de uitbreiding van de haven van Port Louis. Dit contract heeft een waarde van 41 miljoen euro. Dankzij de nieuwe contracten kon DEME haar orderboek nog uitbreiden tot 3.855 miljoen euro. In dit cijfer zijn o.a. de contracten van Fehmernbelt (700 miljoen euro) en Hohe See OWF nog niet inbegrepen, in afwachting van hun 'financial close' of definitieve vergunning.

Ondanks belangrijke investeringen (200,7 miljoen euro) in de vloot - momenteel zijn 6 nieuwe tuigen in aanbouw voor oplevering in de periode 2017-2019 - en in het verwerven van een deelneming in het Merkur-windpark, bleef de netto financiële schuld per 30/9/2016 met 266,2 miljoen euro op hetzelfde niveau als op jaareinde 2015 (266,7 miljoen euro). Tegen jaareinde wordt wel een stijging verwacht, als gevolg van de verdere uitvoering van het investeringspro-

gramma en de deelneming die de DEME-groep zal nemen in het Belgische offshore windmolenpark Rentel.

Op 18 september 2016 heeft DEME het meest geavanceerde schip ter wereld voor onderzeese kabelinstallaties 'Living Stone' te water gelaten. De oplevering is voorzien voor het tweede kwartaal van 2017, waarna het schip ingezet zal worden op het Rentel-project in België, het Merkur-project in Duitsland en het Hornsea Project One in het Verenigd Koninkrijk.

Eind oktober hebben DEME en COSCO Shipping, de grootste rederij ter wereld, een overeenkomst ondertekend om nauw samen te werken voor de ontwikkeling van offshore windenergie in China.

CFE

De omzet van CFE (AvH 60,4%) na het derde kwartaal van 2016 kwam uit op 610,7 miljoen euro in vergelijking tot 692,2 miljoen euro per 30 september 2015 (zonder de bijdragen van DEME en Rent-A-Port).

De Contracting-afdeling van CFE realiseerde over de eerste 9 maanden van 2016 een mooie omzetsijging doorheen al haar divisies en verwacht de positieve operationele trend te kunnen doortrekken naar de rest van 2016. Ook het orderboek werd versterkt.

De vastgoedontwikkelingen van CFE in België, Luxemburg en Polen werden voortgezet. Het project Kons in Luxemburg vordert goed en zal eind 2016 of begin 2017 worden opgeleverd en verkocht. Indien de verkoop naar begin 2017 moet worden verschoven, zal

het resultaat van dit segment rond het breakeven draaien over het volledige jaar 2016.

De omzet van het segment 'holding en overige' valt sterk terug, in lijn met de oplevering van de laatste grote projecten in Afrika (behalve Tunesië) en na de overdracht van de activiteiten 'burgerlijke bouw' aan DEME eind 2015.

CFE heeft in het derde trimester van 2016, gelijktijdig met AvH, haar participatie in Green Offshore, het voormalige RAP-Energy, verhoogd tot 50%.

Mbt de exposure (60 miljoen euro, onveranderd ten opzichte van 30/6/2016) van CFE op Tsjad worden de onderhandelingen tussen de overheid en financiers voortgezet.

CFE heeft haar verwachting van een positief groepsresultaat (zonder bijdrage van DEME) bevestigd.

Green Offshore

AvH heeft, net zoals CFE, haar participatie in Rent-A-Port Energy verhoogd tot 50%, door het overnemen van het aandeel van het management. Gelijktijdig werd de naam gewijzigd in Green Offshore. Green Offshore bezit minderheidsparticipaties in Rentel (12,5% direct en indirect), Otary (12,5%) en de nog te ontwikkelen offshore wind-projecten Seastar en Mermaid.

CFE - Kerncijfers

(€ mio)	Omzet Q316	Omzet Q315	Orderboek Q316	Orderboek 2015
Bouw	418,7	357,6	644,9	671,2
Gebouwen België	313,9	287,9	485,8	494,6
Gebouwen internationaal	104,8	69,7	159,1	176,6
Multitechnieken en Rail	161,5	148,6	196,3	165,1
Contracting	580,2	506,2	841,2	836,3
Vastgoedontwikkeling	8,3	15,5	7,6	6,7
Holding en overige	22,2	170,5	102,8	132,3
Totaal	610,7	692,2	951,6	975,3



PRIVATE BANKING

Delen Investments

Delen Investments (AvH 78,75%) realiseerde in het derde kwartaal 2016 een stijging van het totaal beheerd vermogen tot 36.613 miljoen euro, tegenover 35.681 miljoen euro eind juni 2016. Zowel Delen Private Bank als JM Finn & Co en Oyens & Van Eeghen droegen bij tot deze stijging. Tegenover eind 2015 (36.885 miljoen euro) ligt het totaal beheerd vermogen echter nog 0,7% lager.

Deze evolutie van de vermogens onder beheer weerspiegelt niet alleen het vertrouwen van de klanten van Delen Investments, die ondanks moeilijke marktomstandigheden belangrijke nieuwe vermogens blijven toevertrouwen (in vergelijking tot het bijzonder sterke jaar 2015 ongeveer 70%),

Delen Investments: Beheerd vermogen

(€ mio)	3Q16	1H16	2015
Delen Private Bank	26.343	25.588	25.555
JM Finn & Co	9.688	9.527	10.758
Oyens & Van Eeghen	582	567	572
Totaal	36.613	35.681	36.885

maar ook de gunstige waarde-ontwikkeling van de klantenportefeuilles. Maar dit is niet voldoende om de opvragingen (constant ten opzichte van 2015) en vooral het effect (-1.593 miljoen euro) van de daling van de wisselkoers van het GBP na het Brexit-referendum op de vermogens die door JM Finn & Co in het Verenigd Koninkrijk worden beheerd, helemaal goed te maken.

In september heeft Delen Private Bank haar vernieuwde kantoor in Luik geopend.

Bank J.Van Breda & C°

Ook Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) kende een sterk kwartaal. Het totaal door cliënten belegd vermogen steeg tot 11,9 miljard euro (eind juni 2016: 11,6 miljard euro, eind december 2015: 11,1 miljard euro). De toevertrouwde activa bedroegen 7,7 miljard euro en de clientendeposito's 4,3 miljard euro. Ook de kredietportefeuille nam verder toe tot 4,1 miljard euro (eind juni 2016: 4,1 miljard euro, eind december 2015: 3,9 miljard euro).

Bank J.Van Breda & C°

(€ mio)	3Q16	1H16	2015
Totaal belegd vermogen	11.935	11.609	11.134
Toevertrouwde activa	7.654	7.408	7.165
Clïëntendeposito's	4.281	4.201	3.969
Kredietportefeuille	4.085	4.060	3.932

Delen Private Bank - Luik



Bank J.Van Breda & C° - Antwerpen





REAL ESTATE & SENIOR CARE

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (AvH 30,01%) bevestigde in het derde kwartaal 2016 de positieve verwachtingen voor 2016 met een licht hoger nettoresultaat van 25,7 miljoen euro (25,4 miljoen euro per 30/09/15).

De reële waarde van de vastgoedportefeuille is eind september 2016 gedaald tot 819,51 miljoen euro t.o.v. 869,36 miljoen euro eind december 2015, als gevolg van de gerealiseerde verkopen van het gebouw Royal20 (boekwaarde 31/12/2015 50,75 miljoen euro) en het logistieke gebouw Mechelen Zeutestraat (op 31/12/2015 gewaardeerd aan een reële waarde van 4,39 miljoen euro).

De huuropbrengsten stegen met 12% tot 42,2 miljoen euro tegenover 37,6 miljoen euro eind september 2015, dankzij de acquisitie van het Koninklijk Pakhuis (T&T) eind 2015. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten bedroeg 4,25 jaar. De bezettingsgraad bleef met 97,5% op hetzelfde hoge niveau als eind juni 2016, maar steeg in vergelijking met vorig boekjaar, o.a. door de volledige verhuur van het Monnetgebouw na de renovatie in 2015. Het huurrendement is nagenoeg onveranderd in vergelijking met eind 2015 en bedroeg 6,88%.

Per 30/09/16 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 350 miljoen euro (eind 2015: 362 miljoen euro). Dankzij de verkopen van het gebouw Royal20 en Zeutestraat Mechelen is de schuldgraad verder gedaald tot 55,72% (2015: 58,03%).

Begin november heeft LRE haar portefeuille in retail verder gediversifieerd naar een vierde land. De groep heeft 2 Oostenrijkse vastgoedvennootschappen overgenomen, die eigenaar zijn van het retailpark Frun Park Asten. Dit retailpark van 18.300 m² heeft een jaarlijks huurinkomen van 2,3 miljoen euro, en vertegenwoordigt een globale investering van 38 miljoen euro.

Extensa

De grote stadsontwikkelingsprojecten van Extensa (AvH 100%) kenden een gunstig verloop zowel wat betreft de kantoorgebouwen (Herman Teirlinck-gebouw op Tour & Taxis, hoofdzetels Deloitte en Alter Domus op Cloche d'Or Luxemburg), als wat betreft de voorverkoop en de bouw van appartementen. In het derde kwartaal werd ook gestart met de renovatie van de 'Gare Maritime' van Tour & Taxis, waarvoor een eerste huurder (vanaf 2018) werd gecontracteerd.

Anima Care

Na de overname in het vierde kwartaal van 'Le Birmingham' te St-Jans-Molenbeek stijgt het aantal bedden dat door Anima Care (AvH 92,5%) wordt uitgebaat tot 1.407.

HPA (Residalya + Patrimoine & Santé)

HPA (AvH 70,9%) heeft op 1 juli 2016 de controle over CIGMA overgenomen, gelegen in Laval (Mayenne). CIGMA telt naast een woonzorgcentrum met 60 bedden ook een crèche met 50 wiegen en is eigenaar van het vastgoed. HPA zet hiermee haar ontwikkeling in de regio Grand Ouest van Frankrijk verder. Op 30 september 2016 telt het netwerk van HPA 2.439 bedden, verdeeld over 2.379 in eigen beheer en 60 in franchise. De bezettingsgraad op het einde van het derde kwartaal bedroeg 98,5%. Tenslotte werden de werken voor de uitbreiding van de Résidence Granvelle (Doubs) gestart eind september 2016. Dit moet toelaten om 40 nieuwe bewoners te verwelkomen vanaf 2018.

Tour & Taxis - Brussel





ENERGY & RESOURCES

Sipef

Bij Sipef (AvH 27,65%) heeft de palmolieproductie in het derde kwartaal in de volgroeide plantages de gevolgen ondervonden van het uitgestelde El Niño-droogte-effect van 2015. Ondanks de groei van de eigen palmolieproductie in de jonge aanplanten van UMW/TUM (+40,3%) zijn de groepsvolumes hierdoor niet verder toegenomen in de eerste negen maanden van het jaar. De totale palmolieproductie bedroeg 210.922 ton per eind september 2016, tegenover 213.600 ton eind september 2015.

De palmoliemarkt ging in de zomermaanden gebukt onder lage prijzen, maar kende door lage voorraden een heropleving tot prijzen boven de USD 700/ton.

Dankzij de hogere prijzen in het derde kwartaal, de aangroeiende productievolumes in het vierde kwartaal en zwakke lokale munten zou het recurrente jaarresultaat van de Sipef-groep dit van 2015 moeten overtreffen.

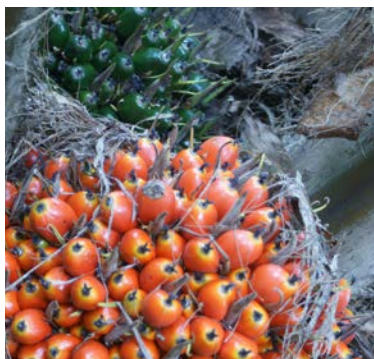
Sipef: Productie

(Ton) ⁽¹⁾	3Q16	3Q15
	210.922	213.600
	7.090	7.853
	2.261	2.019

⁽¹⁾ Eigen + uitbesteed

De positieve vrije kasstromen laten toe om de gestage maar succesvolle uitbouw van de plantage-activiteiten in Zuid-Sumatra verder te zetten, zonder stijging van de beperkte schuldbestand van Sipef.

Sipef - Trossen met rijpe en onrijpe vruchten



Sipef - Jonge theeplanten in Cibuni - Java





DEVELOPMENT CAPITAL

Zoals aangekondigd bij de bekendmaking van de halfjaarcijfers 2016, heeft AvH op 26 augustus een akkoord bereikt over de overname van het minderheidsbelang van 26% in **Sofinim**, haar Development Capital-vehikel, voor een bedrag van 106 miljoen euro. Deze transactie werd op 30 september 2016 afgerond. Een eerste schijf van 50 miljoen euro werd betaald op 30 september 2016. Het saldo zal worden voldaan in 2017 en 2018 (telkens 28 miljoen euro). Met ingang van het vierde trimester 2016, zal het deelnemingspercentage van AvH in de participaties van Sofinim niet meer gecorrigeerd moeten worden voor het 26%-minderheidsbelang.

De korting die bij deze transactie werd bekomen ten opzichte van de boekhoudkundige waarde van het minderheidsbelang bedraagt ongeveer 27 miljoen euro en zal rechtstreeks in het eigen vermogen worden verwerkt, aangezien AvH reeds de exclusieve controle over Sofinim bezat.

Mediahuis zette een belangrijke nieuwe stap op weg naar een multimediaal mediabedrijf in België en Nederland. Vanaf 2017 en na goedkeuring van de bevoegde mededingingsautoriteiten worden de Nederlandse Media Groep Limburg (De Lim-

burger), de participaties in De Vijver Media (Vier, Vijf, Zes, Woestijnvis) en Metro, de Nederlandstalige en Franstalige radio Nostalgie en de exploitatie van de regionale tv-zenders ondergebracht bij Mediahuis. Het onderbrengen bij Mediahuis van een aantal media-activiteiten, die tot nu toe bij de aandeelhouders **Corelio** (Sofinim 25,6%) en Concentra zaten, vormt meteen ook het sluitstuk van een operatie die in 2014 werd ingezet.

Groupe Flo (GIB 47,13%) werd ook in het derde kwartaal geconfronteerd met de negatieve evolutie van de markt als gevolg van de aanhoudende noodtoestand en de terroristische aanslag in Nice in juli 2016. Dit resulteerde in een daling van de omzet met 9,2% over de eerste 9 maanden 2016 tot 196,9 miljoen euro (3Q15: 217,0 miljoen euro). Dankzij de meerwaarden die werden gerealiseerd op de verkoop van 2 'Brasseries' in de loop van het derde trimester, kon het verlies over de eerste 9 maanden beperkt worden tot 12,4 miljoen euro (3Q15: -14,9 miljoen euro). Begin september lanceerde Hippopotamus een nieuw concept om een ruimer publiek aan te trekken op elk moment van de dag. De eerste reacties zijn veelbelovend.

Begin september heeft AvH een belang genomen van 15% in **OncoDNA**. Op de nieuwe kapitaalronde van 7,7 miljoen euro werd ingeschreven door de historische aandeelhouders en een nieuwe groep investeerders waaronder AvH. OncoDNA werd drie jaar geleden opgericht en is in België gevestigd. Het bedrijf ontwikkelt medische diagnostieken om de moleculaire kenmerken van tumoren in kaart te brengen en de evolutie van de kanker te monitoren. Op basis van deze gegevens biedt OncoDNA oncologen ondersteuning bij behandelingskeuzes op basis van gerichte therapieën.

Corelio - Mediahuis



Groupe Flo - Hippopotamus





AvH & Subholdings

De nettothesauriepositie van AvH per 30 september 2016 bedroeg 54,1 miljoen euro tegenover 105,2 miljoen euro op 30 juni 2016. Deze positie is na betaling door AvH van de eerste schijf van 50 miljoen euro op de aankoop van het 26%-belang van NPM Capital in Sofinim.

Deze nettothesauriepositie is berekend inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en 343.500 eigen aandelen ter indekking van Optieverplichtingen in het kader van

het aandelenoptieplan en 4.875 eigen aandelen in de context van het liquiditeitsprogramma. Tijdens de eerste 9 maanden van 2016 werden onder dit programma 284.255 eigen aandelen ingekocht en 281.512 verkocht, of een saldo van 2.743 eigen aandelen.

Vooruitzichten 2016

Het recordorderboek bij DEME, de instroom van nieuwe vermogens bij Delen Investments en Bank J. Van Breda & C°, de structurele vooruitgang in de vastgoedontwikkelingen op Tour & Taxis en Cloche d'Or en de sterke thesauriepositie maken dat de raad van bestuur ook in deze tijden van onzekerheid de verdere ontwikkeling van de groep met vertrouwen tegemoet ziet. De raad van bestuur verwacht dan ook dat de resultaten van de tweede jaarhelft hoger zullen uitvallen dan die van 1H16.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 5 kernsectoren: Marine Engineering & Infrastructure (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn & Co in het VK - Bank J. Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap - Extensa, een belang-

rijke gronden- en vastgoedontwikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg), Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw) en Development Capital (Sofinim en GIB). De AvH-groep vertegenwoordigde in 2015 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 5,3 miljard euro en stelt 22.077 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT-index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen kunnen zich inschrijven via deze website.

Financiële kalender

28 februari 2017	Jaarresultaten 2016
19 mei 2017	Tussentijdse verklaring Q1 2017
31 augustus 2017	Halfjaarresultaten 2017
22 november 2017	Tussentijdse verklaring Q3 2017

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Jan Suykens, CEO - Voorzitter Executief Comité, Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis, CFO - Lid Executief Comité, Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

AvH STRATEGIC BUSINESS SEGMENTS

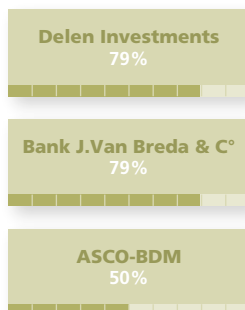
(30/09/2016)



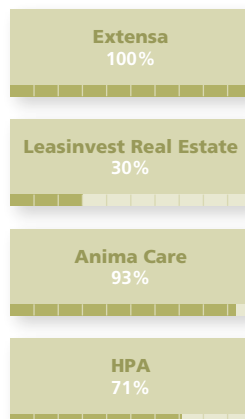
Marine Engineering & Infrastructure



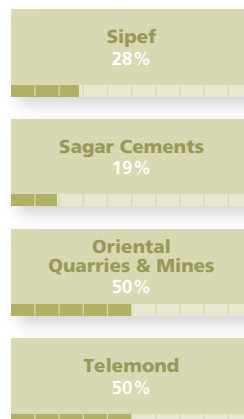
Private Banking



Real Estate & Senior Care

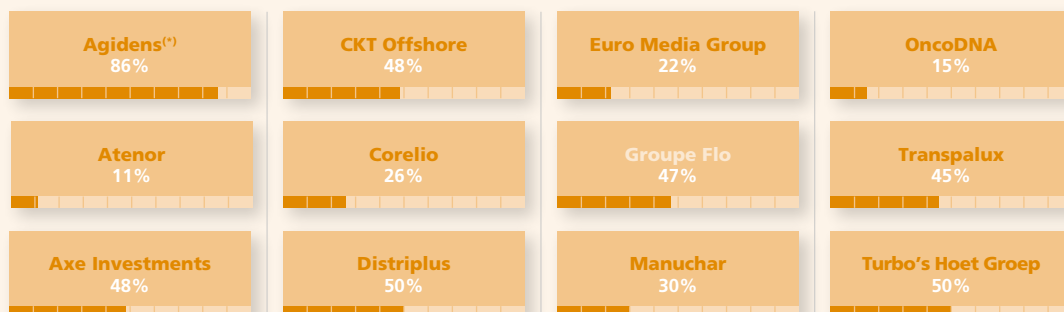


Energy & Resources



Development Capital (via Sofinim & GIB)

GIB 50%	Sofinim 100%
-------------------	------------------------



(*) Inclusief indirecte deelneming via Axe Investments



Ackermans & van Haaren NV
 Begijnenvest 113
 2000 Antwerpen
 Tel. +32 3 231 87 70
 info@avh.be - www.avh.be