

PARTNERS FOR SUSTAINABLE GROWTH

EERSTE KWARTAAL 2017



ACKERMANS & VAN HAAREN

MARINE ENGINEERING & CONTRACTING

DEME

DEME (AvH 60,4%) realiseerde in de eerste 3 maanden van 2017 een omzet (economisch, d.w.z. inclusief het proportioneel deel van de bedrijven waarover het gezamenlijke controle heeft) van 512,1 miljoen euro, tegenover 402,2 miljoen euro in dezelfde periode vorig jaar. Deze stijging wordt hoofdzakelijk verklaard door de hoge activiteitsgraad bij GeoSea, dat in het eerste kwartaal 2017 o.a. werkzaam was op de aanleg van de offshorewindparken Galloper (Verenigd Koninkrijk), Merkur (Duitsland) en Rentel (België).

Het orderboek is gestegen tot 4.130 miljoen euro per 31 maart 2017, tegenover 3.800 miljoen euro eind 2016. In het eerste kwartaal van 2017 kon DEME haar orderboek aanvullen met nieuwe contracten voor 100 miljoen euro in India en in de Malediven waar landwinningswerken zullen worden uitgevoerd voor de aanleg van tien eilanden voor de ontwikkeling van toeristische infrastructuur, en voor 128 miljoen euro in Nederland voor de aanleg van de Rijnland-route, een complex infrastructuurproject met een verkeerswisselaar en een boortunnel. In februari werd ook de 'financial close' van het Hohe See-project bereikt, waardoor dit project in het orderboek werd opgenomen. In april en mei heeft DEME nog voor

240 miljoen euro contracten binnengehaald in Europa en Afrika, waaronder onderhoudsbaggercontracten voor de Elbe-rivier in Duitsland, voor een gasterminal in Angola, de Freeport van Liberia en de haven van Abidjan in Ivoorkust, werken aan de havens van Calais, Boulogne-sur-Mer, Brest en Bordeaux in Frankrijk en aan de haven van Tema in Ghana, kustbeschermingscontracten in het VK en in Benin, baggerwerken in de haven van Barcelona en tenslotte het Maiyegun Waterfront-project in Lagos. Deze contracten zijn nog niet opgenomen in het orderboek per 31 maart 2017, net zomin als het Fehmernbelt-project in afwachting van het verkrijgen van de vergunningen (ongeveer 700 miljoen euro).

Ondersteund door haar sterk orderboek, bevestigt DEME de verwachtingen voor een duidelijk stijgende omzet over het volledige jaar 2017 met operationele marges die in lijn liggen van de historisch gemiddelde (16-20%) EBITDA-marges.

In februari 2017 heeft DEME een bijkomende bestelling van 2 nieuwe schepen aangekondigd, met een totale waarde van 500 miljoen euro: Spartacus, de krachtigste en meest vooruitstrevende snijkopzuiger (44.180 kW) ter wereld voor baggerwerken in de hardste rots- en grondsoorten ook in offshore omstandigheden, en Orion,

een offshore kraanschip (44.180 kW) voor constructiewerken in volle zee zoals offshore windparken, diensten voor offshore olie- en gasklanten en de afbraak van oude structuren in zee. De investeringen voor de 8 schepen in aanbouw bedroegen 193 miljoen euro in het eerste kwartaal 2017. Door vertraging van de scheepswerven bij de bouw van deze schepen werd een aantal betalingen die gepland waren voor 2016 doorgeschoven naar begin 2017.

CFE

Bij CFE (AvH 60,4%) daalde de omzet (excl. DEME) in het eerste kwartaal 2017 tot 163,9 miljoen euro (1Q16: 208,4 miljoen euro), als gevolg van een vertraging bij de Belgische bouwactiviteiten. Het orderboek van het Contracting-segment is daarentegen licht gestegen tot 872 miljoen euro.

Begin maart nam de groep Versluys het BPI/CFE belang van 50% over in de projectontwikkelingssite Oosteroever. Deze groep wordt nu 100% eigenaar van de nieuwe residentiële projectontwikkelingssite in de haven van Oostende. De prijs voor deze transactie bedroeg 24 miljoen euro.

Het gebouw Kons, dat door BPI Luxembourg samen met partners werd ontwik-

DEME - Spartacus



CFE - Kons

keld, werd in maart afgewerkt en opgeleverd. De aandelen in PEF KONS Investment werden verkocht aan AXA IM - Real Assets, voor rekening van AXA Belgium.

De blootstelling op Tsjaad (60 miljoen euro) is onveranderd gebleven.

A.A. Van Laere

Van Laere (AvH 100%) kende in 2017 een moeilijke start van het jaar met operationele uitdagingen op enkele grote werven.

Van Laere heeft haar parkeerbedrijf Alfa Park eind april verkocht aan EFFIA, een filiaal van de Franse groep Keolis. Alfa Park beschikt over meer dan 8.000 parkeerplaatsen in België en sluit hierdoor aan bij de nummer 2 op de Franse markt op het vlak van parkings. De transactie zal geen noemenswaardige impact hebben op het groepsresultaat.

PRIVATE BANKING

Delen Investments

Delen Investments (AvH 78,75%) realiseerde in het eerste kwartaal 2017 een stijging van het totaal beheerd vermogen met 5,2% tot 39.742 miljoen euro, tegenover 37.770 miljoen euro eind december 2016. Zowel Delen Private Bank, als JM Finn & Co en Oyens & Van Eeghen droegen bij tot deze stijging.

Bij Delen Private Bank (28.951 miljoen euro) werd in 1Q17 de grootste inflow ooit gere-

aliseerd. Bovendien was er een belangrijke positieve impact van de waarde van de vermogens van het cliënteel. Bij JM Finn & Co (10.110 miljoen euro) werd de aangroei bepaald door de positieve ontwikkeling van de marktwaarde van de beheerde vermogens.

De gecombineerde door het cliënteel toevertrouwde vermogens van Finaxis (Delen Investments en Bank J.Van Breda & C°) bereikten per 31 maart 2017 een niveau van 47,5 miljard euro.

Bank J.Van Breda & C°

Ook Bank J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) kende een sterk kwartaal. Het totaal door cliënten belegd vermogen steeg tot 13,0 miljard euro (eind december 2016: 12,4 miljard euro). De toevertrouwde activa bedroegen 8,6 miljard euro en de clientendeposito's 4,4 miljard euro. De kredietportefeuille steeg licht tot 4,3 miljard euro (eind december 2016: 4,2 miljard euro).



Delen Private Bank - Antwerpen



Bank J.Van Breda & C° - Antwerpen

REAL ESTATE & SENIOR CARE

Leasinvest Real Estate

Op 31 maart 2017 heeft AvH de 29,3% aandelen van Extensa in Leasinvest Real Estate overgenomen. Aangezien AvH 100% bezit van Extensa, blijft het geconsolideerd deelnemingspercentage van AvH in Leasinvest Real Estate ongewijzigd op 30,01%.

Leasinvest Real Estate kende in het eerste kwartaal een lichte daling van de resultaten als gevolg van tijdelijke leegstand door herontwikkelingen in de portefeuille. Het nettoresultaat daalde tot 3,5 miljoen euro (1Q16: 4,5 miljoen euro).

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedraagt eind maart 2017 864,0 miljoen euro t.o.v. 859,9 miljoen euro eind december 2016. De stijging wordt hoofdzakelijk verklaard door de waardestijging van de projecten in ontwikkeling.

De huuropbrengsten bleven stabiel op 14,3 miljoen euro. De gemiddelde looptijd van de portefeuille steeg tot 4,68 jaar. De bezettingsgraad is licht gedaald door een beperkte toename van vrijgekomen huoppervlakte, maar bleef op een hoog niveau van 95,6%. Het huurrendement is eveneens licht gedaald tot 6,65%.

Per 31/03/17 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 368,5 miljoen euro (eind 2016: 356,4 miljoen euro). De schuldgraad is verder gedaald tot 56,90% (2016: 58,05%).

Op 3 mei 2017 heeft Leasinvest 100% van de aandelen van de vennootschap Mercator Sàrl verworven, eigenaar van een kantoorgebouw in de Stad Luxemburg. De waarde van het pand bedraagt 35 miljoen euro.

Extensa

Op 20 april 2017 heeft de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het Bijzonder Bestemmingsplan 'Tour & Taxis' bekrachtigd, dat eind december 2016 reeds door de Stad Brussel was goedgekeurd. Hierdoor wordt, na een lange procedure die in 2001 werd opgestart, uiteindelijk rechtszekerheid verkregen wat betreft met name de bouwpercelen, de bestemmingen en het ontwikkelbaar volume.

Eveneens op 20 april 2017 heeft de Gemeente Kontich het verkavelingsplan voor het project 'Parkwijk Groeningen' goedgekeurd. Dit project omvat een gevarieerd aanbod van zo'n 650 woningen gelegen in een groene wijk aansluitend op het centrum van de gemeente. Een vernieuwend concept van 'woonwal' maakt er deel van uit.

De verschillende werven in uitvoering op Tour & Taxis en Cloche d'Or (Luxemburg) verlopen voorspoedig en de resultaten worden erkend volgens de vooruitgang van de werken (percentage of completion).

Anima Care

Anima Care (AvH 92,5%) breidde haar netwerk aan rusthuizen verder uit door de overname in 1Q17 van bijkomende residenties in Sint-Lambrechts-Woluwe (Eden, Arcade) en in Anderlecht (La Roseraie). Samen vertegenwoordigen deze 3 residenties 168 bedden in exploitatie, met potentieel nog 79 bijkomende bedden. Hierdoor groeit Anima Care tot 1.592 bedden (rusthuis en herstelverblijf) en 197 assistentiewoningen verspreid over 17 sites.

HPA

Begin 2017 heeft AvH de laatste aandelen Holding Groupe Duval die ze nog bezat, omgeruild (conform de akkoorden van 2015) in een bijkomende deelneming van 23,5% in Patrimoine & Santé, de vastgoedpoot van de Franse rusthuisgroep Residalya.

Per 31 maart 2017 exploiteerde Residalya 2.598 bedden in 34 residenties verspreid over Frankrijk.

Leasinvest Real Estate - Mercator - Luxemburg



Anima Care - Duneroze



ENERGY & RESOURCES

Sipef

Sipef (AvH 28,72%) realiseerde in 2017 een sterk eerste kwartaal. In vergelijking met 2016, dat gekenmerkt werd door lage producties als gevolg van de nasleep van het weersfenomeen El Niño, steeg de palmolieproductie met 21,7% tot 80.882 ton (tegenover 66.446 ton in 1Q16). De stijging was het meest uitgesproken in de mature plantages van Noord-Sumatra (+22,3%) en in Papoea-Nieuw-Guinea (+34,2%).

Door de krappe voorraden was de prijs van palmolie aan het begin van het jaar hoog (760 USD per ton). Deze daalde echter tot 665 USD per ton per eind maart, o.a. door de verwachte hogere palmolieproductie in de tweede helft van het jaar.

In januari 2017 heeft AvH haar participatie in Sipef verhoogd tot 28,7%.

In december 2016 heeft Sipef een akkoord bereikt met haar joint venture partners PT Austindo Nusantara Jaya TBK en M.P. Evans Group Plc. over de aankoop van hun belang

van respectievelijk 10,87% en 36,84% in PT Agro Muko, voor een totaal bedrag van 144,1 miljoen USD. Hierdoor breidt Sipef haar belang in Agro Muko uit tot 95% en verwerft zo de exclusieve controle over Agro Muko.

Op 21 februari 2017 heeft Sipef aangekondigd dat de opschortende voorwaarden verbonden met de Agro Muko-transactie vervuld waren en dat een voorwaardelijk akkoord werd bereikt over de potentiële overname van 95% van de aandelen van PT Dendy Marker Indah Lestari in Zuid-Sumatra voor een bedrag van 53,1 miljoen USD. Dendy Marker is eigenaar van 6.562 voorbereide/geplante hectaren oliepalmen met een potentieel om uit te breiden naar 9.000 ha en heeft een palmolie-extractiefabriek met een capaciteit van 25 ton/uur. De activiteiten van Dendy Marker zijn RSPO gecertificeerd.

Deze transacties zullen worden gefinancierd door een combinatie van een kapitaalverhoging van 88,9 miljoen euro met behoud van voorkeurrecht voor de bestaande aandeel-

houders en een lange termijn financiering. De inschrijvingsperiode voor de kapitaalverhoging werd geopend op 5 mei en loopt tot en met vandaag, 19 mei 2017. AvH heeft zich ertoe verbonden haar rechten volledig uit te oefenen en aldus in te schrijven voor minstens 25,5 miljoen euro. Bovendien verbindt AvH zich ertoe om op alle nieuwe aandelen, die nog beschikbaar blijven na de inschrijvingsperiode voor de voorkeurrechten en na de private plaatsing van de scrips op 22 mei, bijkomend in te schrijven.

Sagar Cements

Eind 2016 heeft AvH op de eerste fase van een aandelen-emissie ingetekend op 50/50 basis met de familie Reddy, de promotoren van Sagar Cements. De tweede fase van de kapitaalverhoging was voorbehouden voor 'qualified institutions' en werd succesvol afgerond in februari 2017. Hierdoor is de participatie van AvH licht gedaald tot 17,6%.

Sipef - Plantage met mature palmen



Sagar Cements



NMP

AvH & GROWTH CAPITAL

Corelio: Mediahuis en VP Exploitatie hebben eind april van de mededingingsautoriteiten toestemming gekregen voor de overname van Telegraaf Media Groep. De biedingsperiode eindigt op 15 juni 2017. Het aanbevolen lopende bod van Mediahuis en VP Exploitatie bedraagt 6,00 euro (cum dividend) per (certificaat van) aandeel. Het doel van de voorgenomen overname is om met de combinatie Mediahuis-TMG een toonaangevend multimediabedrijf uit te bouwen, dat op lange termijn succesvol blijft op de Nederlandse en Belgische markt.

Groupe Flo (GIB 47,1%) heeft eind april met Groupe Bertrand een akkoord bereikt dat in de komende weken zal leiden tot de overdracht van de participatie in Financière Flo en een groot deel van de verstrekte financiering voor één symbolische euro. Na de waardeverminderingen die in 2016 waren genomen, bedroeg de totale exposure van de groep AvH op dat ogenblik nog ongeveer 8 miljoen euro. Na de herstructureringen zal AvH nog een blootstelling hebben van minder dan 2 miljoen euro.

Begin april 2017 hebben de aandeelhouders van **Ogeda** (AvH 3%) een akkoord bereikt met Astellas over de overname van het bedrijf, onder voorbehoud van de verwezenlijking van enkele opschortende voorwaarden. Het transactiebedrag op het niveau van AvH bedraagt 13,5 miljoen euro, waarvan het merendeel als meerwaarde zal geboekt worden.

Turbo's Hoet Groep



Corelio - Mediahuis





Nettothesaurie

De nettothesauriepositie van AvH per 31 maart 2017 bedroeg 54,3 miljoen euro tegenover 68,3 miljoen euro op 31 december 2016. Deze nettothesauriepositie is berekend inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en eigen aandelen ter indekking van optieverplichtingen in het kader van het aandelenoptieplan en 2.628 eigen aandelen in de context van het liquiditeitsprogramma.

Vooruitzichten 2017

De raad van bestuur is van mening dat de eerder geformuleerde vooruitzichten nog steeds actueel blijven:

“De deelnemingen van de groep zijn goed gepositioneerd: DEME heeft een historisch hoog orderboek en maakt zich op voor een belangrijke stijging van haar activiteit in 2017 en 2018; Delen Investments en Bank J. Van Breda & C° zouden in 2017 de vruchten moeten kunnen plukken van de goede commerciële prestaties in 2016; van de vastgoedpromoties

van Extensa en de dochters in vastgoed en ouderenzorg wordt opnieuw een sterke bijdrage verwacht; Sipef is het jaar 2017 begonnen met betere marktprijzen voor palmolie en heeft belangrijke akkoorden bereikt om haar plantage-areaal substantieel uit te breiden. AvH & Growth Capital zou haar resultaatsbijdrage moeten verbeteren t.o.v. 2016.

Behoudens onvoorziene omstandigheden zou dat de basis moeten vormen voor een verbetering van het groepsresultaat in 2017.”

Ackermans & van Haaren

is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn & Co in het VK - Bank J. Van Breda & C°, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap - Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedont-

wikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg) en Energy & Resources (Sipef, een agro-industriële groep in tropische landbouw). De AvH-groep vertegenwoordigde in 2016 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 4,9 miljard euro en stelt 21.165 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT-index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de ‘Investor Presentation’ kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Financiële kalender

22 mei 2017	Algemene vergadering
31 augustus 2017	Halfjaarresultaten 2017
22 november 2017	Tussentijdse verklaring Q3 2017

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:
 Jan Suykens, CEO - Voorzitter executief comité, Tel. +32.3.897.92.36
 Tom Bamelis, CFO - Lid executief comité, Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

ACKB
LISTED
EURONEXT

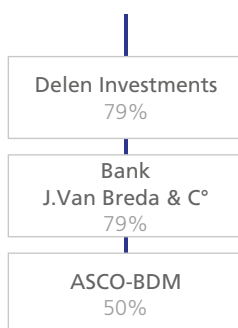
ACKERMANS & VAN HAAREN

31/3/2017

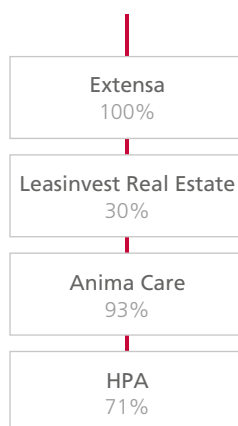
MARINE ENGINEERING & CONTRACTING



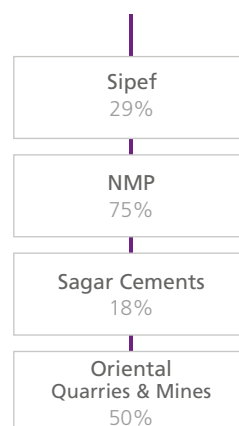
PRIVATE BANKING



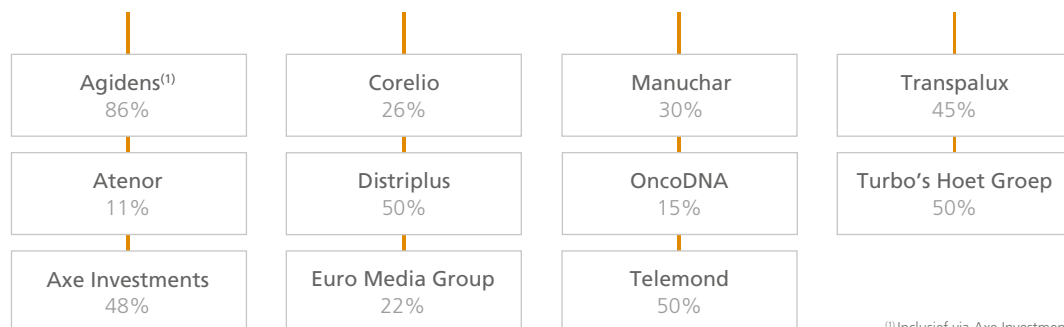
REAL ESTATE & SENIOR CARE



ENERGY & RESOURCES



AvH & GROWTH CAPITAL

⁽¹⁾ Inclusief via Axe Investments

Ackermans & van Haaren NV
 Begijnenvest 113
 2000 Antwerpen
 Tel. +32 3 231 87 70
 info@avh.be - www.avh.be