

PARTNERS FOR SUSTAINABLE GROWTH

TRADING UPDATE DERDE KWARTAAL 2017

“Het derde kwartaal bevestigt de goede vooruitzichten voor het groepsresultaat over het gehele jaar 2017. De verkoop van NMP illustreert onze strategische focus op een beperkter aantal deelnemingen en zal 21 miljoen euro meerwaarde opleveren.”

Jan Suykens, Voorzitter van het executief comité

MARINE ENGINEERING & CONTRACTING

- Omzet DEME stijgt met 27,6% dankzij sterke activiteit in aanleg van offshore windparken.
- Orderboek DEME versterkt tot 3.980 miljoen euro.
- CFE ligt op schema om de aankoop van Algemene Aannemingen Van Laere af te ronden in Q4 2017.

DEME

DEME (AvH 60,4%) realiseerde in het derde kwartaal van 2017 een (economische) omzet van 643,9 miljoen euro, tegenover 566,0 miljoen euro in dezelfde periode vorig jaar. Gecumuleerd over de eerste 9 maanden van 2017 klokte de omzet af op 1.746,7 miljoen euro, een stijging met 27,6% tegenover 1.369,1 miljoen euro in 2016. Dochterbedrijf GeoSea was bijzonder actief in de aanleg van offshore windparken. In het derde kwartaal heeft GeoSea onder meer de installatie van 42 monopiles voor Rentel afgewerkt en was ze ook actief op de offshore windparken Horns Rev (Denemarken), Merkur en Hohe See (beide in Duitsland).

Het orderboek van DEME is gestegen tot 3.980 miljoen euro per 30 september 2017, tegenover 3.845 miljoen euro eind juni 2017. In het derde kwartaal kon DEME haar

orderboek aanvullen met o.a. volgende contracten:

- de aanleg van de onderzeese stroomkabelinstallatie voor Modular Offshore Grid, het zogenoemde 'stopcontact op zee', van Elia (130 miljoen euro),
- de herontwikkeling van de oude haven van Doha in Qatar (in joint venture, totale waarde 100 miljoen euro), en
- de Nieuwe Sluis Terneuzen (in joint venture, waarvan ongeveer 300 miljoen euro omzet voor DEME).

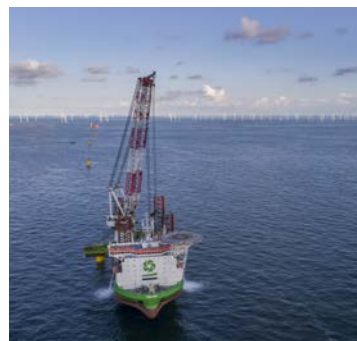
Verscheidende contracten werden nog niet in dit orderboek opgenomen:

- het Fehmarnbelt-project (ongeveer 700 miljoen euro), in afwachting van het verkrijgen van de vergunningen,
- de gunning van de Blankenburgverbinding voor het ontwerp, de realisatie, het beheer en onderhoud gedurende 20 jaar van de A24 verbinding tussen de A20 en de A15 in Nederland,

- de Engelse offshore windturbineparken Moray East (circa 100 windturbines en 3 offshore substationplatformen) en Triton Knoll (90 windturbines, 860 MW) door GeoSea.

Eind augustus heeft GeoSea de overname van A2SEA, een toonaangevende speler op het vlak van de installatie van offshore windturbines, met succes afgerond. De transactie vertegenwoordigt een investering van ongeveer 170 miljoen euro. Dankzij deze acquisitie kan GeoSea een breder scala van geïntegreerde diensten en oplossingen aanbieden op de markt van offshore windenergie en marktleider worden op het vlak van het plaatsen van offshore funderingen en windturbines. Met A2SEA, dat door de vorige eigenaar werd geherstructureerd, komen 160 hoogopgeleide medewerkers de rangen van DEME versterken en worden 2 hoogtechnologische installatieschepen, Sea Installer en Sea Challenger (bouwjaren

DEME - Scheldt River



DEME - Rentel

2012 en 2014) aan de vloot toegevoegd. Per 30 juni 2017 bedroeg het orderboek van A2SEA 141 miljoen euro.

Begin november heeft GeoSea ook 72,5% van G-tec verworven, een Belgisch bedrijf gespecialiseerd in offshore geotechnisch en geologisch marien onderzoek en in diepzee engineering services.

Op 29 september 2017 heeft DEME het 'dual fuel' baggerschip 'Scheldt River' gedoopt. Dit ultramoderne schip, met een hopperinhoud van 8.400 m³, is het tweede baggerschip in de vloot van DEME dat ook door LNG kan worden aangedreven, wat de uitstoot van zwavel, NOx en atmosferische deeltjes vermindert.

DEME heeft in de eerste 9 maanden van 2017 reeds 583,9 miljoen euro (netto) geïnvesteerd. Deze investeringen hebben betrekking op schepen in aanbouw, groot onderhoud en de overname van A2SEA. Ondanks deze intense investeringsactiviteit blijft de nettoschuldpositie gezond, want beperkt tot 458,2 miljoen euro.

Voor het volledige jaar 2017 wordt verwacht dat DEME een omzet van ongeveer 2,5 miljard euro zal realiseren, met marges in lijn met het historisch gemiddelde tussen 16% en 20% (EBITDA).

CFE

Bij CFE (AvH 60,4%) daalde de omzet van het Contracting-segment van 580,2 miljoen euro eind september 2016 tot 512,8 miljoen euro dit jaar. Deze daling met 11,6% was grotendeels reeds opgelopen op 30 juni 2017 en het gevolg van het uitstel van verschillende contracten bij de afdeling Bouw België. De andere divisies realiseerden een stabiele omzet.

Het orderboek van CFE Contracting is gestegen tot 980,1 miljoen euro (tegenover 850,5 miljoen euro eind 2016). Vooral CFE Polska, VMA en de afdeling Spoorinfra hebben in het derde kwartaal verschillende nieuwe contracten getekend. Daarnaast heeft CLE (Luxemburg) een belangrijk contract afgesloten voor het project Kiem, een residentiële ontwikkeling van BPI Luxemburg.

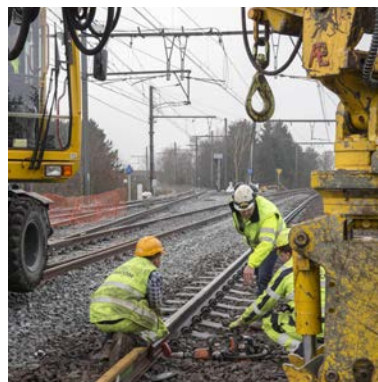
Ook over het volledige jaar 2017 zal de omzet van CFE Contracting lager uitvallen dan in 2016, evenwel met een duidelijke verbetering van de operationele resultaten.

BPI heeft in het derde kwartaal het project Ronndriesch (Luxemburg) verkocht. Daarnaast werd in Polen een meerderheidsparticipatie genomen in een residentieel project in Poznan.

De vorderingen op Tsjaad zijn onveranderd gebleven ten opzichte van de toestand per 31 december 2016. De onderhandelingen met de overheid van Tsjaad en financiële instellingen met het oog op de herfinanciering van de vorderingen m.b.t. het Grand Hotel worden voortgezet.

In opvolging van de beslissing van de raad van bestuur om het samenbrengen van de activiteiten van de groep Van Laere en CFE Contracting te bestuderen, werden onder tussen verschillende stappen ondernomen. Een comité van onafhankelijke bestuurders werd opgericht en een due diligence werd uitgevoerd op de rekeningen van Van Laere per 30 juni 2017. De raad van bestuur van CFE zal de finale beslissing over de aankoop van Van Laere nemen gebaseerd op het rapport van het comité van onafhankelijke bestuurders. CFE heeft als objectief om de transactie voor jaareinde 2017 af te ronden.

CFE - Commercieel centrum Platan Zabrze - Polen (artist impression)



CFE Spoorinfra - Remacom

PRIVATE BANKING

- De door cliënten toevertrouwde vermogens groeien aan tot een nieuw record van 40,7 miljard euro bij Delen en 13,5 miljard euro bij Van Breda.

Delen Investments

Ook in het derde kwartaal 2017 realiseerde Delen Investments (AvH 78,75%) een stijging van het totaal beheerd vermogen, dat voor het eerst de kaap van 40 miljard euro overschrijdt (40.678 miljoen euro, tegenover 39.853 miljoen euro eind juni 2017 en 37.770 miljoen euro eind december 2016). Zowel Delen Private Bank als JM Finn & Co droegen hiertoe bij.

Deze stijging van de activa onder beheer met 7,7% op 9 maanden is zowel te danken aan de sterke instroom van nieuwe en bijkomende vermogens die door de klanten van Delen Investments werden toevertrouwd, als aan de waardeinstijging van deze vermogens.

Bank J. Van Breda & C°

Ook Bank J. Van Breda & C° (AvH 78,75%) kende operationeel een goed kwartaal met een stijging van het totaal door cliënten belegd vermogen tot 13,5 miljard euro (waarvan 6,3 miljard euro bij Delen Private Bank), tegenover 13,2 miljard euro eind juni 2017 en 12,4 miljard euro eind december 2016. De kredietportefeuille steeg licht tot 4,4 miljard euro.

Delen Investments: Beheerd vermogen

(€ mio)	3Q17	1H17	2016
Delen Private Bank	29.816	29.130	27.383
JM Finn & Co	10.220	10.065	9.730
Oyens & Van Eeghen	642	658	657
Totaal	40.678	39.853	37.770

Bank J. Van Breda & C°

(€ mio)	3Q17	1H17	2016
Totaal belegd vermogen	13.500	13.165	12.449
Toevertrouwde activa	8.978	8.793	8.203
Cliëntendeposito's	4.522	4.372	4.246
Kredietportefeuille	4.419	4.381	4.223

Delen Private Bank - Antwerpen



Bank J. Van Breda & C° - 's Gravenwezel



REAL ESTATE & SENIOR CARE

- Leasinvest: belangrijke investeringen in Oostenrijk, exit uit Zwitserland.
- Extensa: ontwikkelingen op Tour & Taxis en Cloche d'Or op schema.

Leasinvest Real Estate

Leasinvest Real Estate (AvH 30,0%) kende in de eerste 9 maanden van 2017 een stijging van haar nettoresultaat met 16% tot 29,7 miljoen euro (3Q16: 25,6 miljoen euro).

De reële waarde van de vastgoedportefeuille bedroeg eind september 2017 883,3 miljoen euro (tegenover 907,0 miljoen euro per eind juni 2017 en 859,9 miljoen euro eind 2016).

De huuropbrengsten zijn stabiel gebleven op 42,1 miljoen euro. De gemiddelde looptijd van de portefeuille bedroeg 4,38 jaar. Het Mercator-gebouw in Luxemburg is ondertussen voor 60% verhuurd (42% per 30/6/2017) en ook de kantoor- en retailgedeelten op het gelijkvloers van het Koninklijk Pakhuis op Tour & Taxis zijn volledig verhuurd. Hierdoor is de bezettingsgraad gestegen van 91,8% eind juni 2017 naar 93,0% per eind september. Het huurrendement bedroeg 6,46%, tegenover 6,78% op jaareinde 2016.

Per 30 september 2017 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 371,9 miljoen euro (eind juni 2017: 362,8 miljoen euro). De schuldgraad is gedaald tot 58,2% per eind september 2017.

Na een aantal strategische transacties in september en oktober heeft LRE aangekondigd zich voortaan te focussen op twee activaklassen (retail en kantoren) en drie landen (België, Luxemburg en Oostenrijk). Begin oktober werd de Zwitserse retailportefeuille (drie winkels) volledig gedesinvesteerd voor 41,8 miljoen euro. Midden oktober werden twee belangrijke retailparken in Wenen (Oostenrijk) verworven voor een bedrag van 56,2 miljoen euro. Tenslotte werden in september en oktober drie Belgische logistieke panden gedesinvesteerd voor een totaalbedrag van 60 miljoen euro. LRE zal in 2017 in totaal voor ongeveer 74 miljoen euro gedesinvesteerd hebben, of 65% van de logistieke portefeuille in België.

Extensa

Bij Extensa (AvH 100%) werd in september het Herman Teirlinckgebouw, het nieuwe Vlaams Administratief Centrum, officieel in gebruik genomen op de site van Tour & Taxis.

De verkoop van appartementen en de bouw van twee kantoorgebouwen op de site Cloche d'Or (Luxemburg) kenden een gunstig verloop.

Anima Care

Anima Care (AvH 92,5%) voltooide de aanbouw van 22 bijkomende assistentiewoningen op de site van het woonzorgcentrum 'Les Comtes de Méan' in Blegny. Op 30 september 2017 heeft Anima Care, verspreid over 18 residenties, in totaal 1.843 bedden (rusthuis, assistentiewoning of herstelverblijf) in exploitatie. Anima Care bouwt nieuwe woonzorgcentra in Zoutleeuw en op de Erasmus-site in Anderlecht. Bovendien zijn in Vorst de werken gestart van een nieuwe residentie in samenwerking met Care Property Invest die eigenaar zal zijn van dit vastgoed.

HPA

HPA's (AvH 72,3%) perimeter bleef ongewijzigd over het derde kwartaal 2017 en telt 2.598 bedden in exploitatie, verspreid over 34 residenties in Frankrijk. In residentie Granvelle te Besançon zijn uitbreidingswerken aan de gang, die een extra capaciteit van 40 bedden zullen opleveren. In nog 3 andere vestigingen werden renovatiewerkzaamheden gestart.

Leasinvest Real Estate - Gewerbepark - Stadlau - Oostenrijk



Extensa - Herman Teirlinck - Brussel



ENERGY & RESOURCES

- Dankzij aankoop Dendymarker-plantage in Q3 groeit totale beplante oppervlakte aan tot 70.767 ha.
- Stijging palmolieproductie met 16,5% en hogere marktprijzen ondersteunen het resultaat.
- Akkoord over verkoop 75%-participatie in NMP (Nationale Maatschappij der Pijpleidingen).

SIPEF

Bij SIPEF (AvH 30,25%) werd de tendens van algemeen stijgende palmolieproducties ook in het derde kwartaal verdergezet. In 2016 werden de producties nog nadelig beïnvloed door het El Niño effect. De totale palmolieproductie over de eerste 9 maanden nam hierdoor toe met 16,5% tot 245.638 ton, tegenover 210.922 ton in dezelfde periode vorig jaar. Voor het derde kwartaal bedroeg de toename zelfs 17,6%.

De marktprijzen voor palmolie stegen van USD 625/ton eind juni naar USD 695/ton eind september.

SIPEF verwacht dan ook dat het recurrent resultaat voor het boekjaar 2017 gevoelig beter zal zijn dan dit van 2016.

De verwerving van 95% van de oliepalm-plantage PT Dendymarker Indah Lestari, voor een bedrag van 53,1 miljoen USD,

werd in het derde kwartaal afgerond. SIPEF heeft per 1 augustus het management van deze plantage overgenomen. De optimalisatie van de, voorlopig, verlieslatende plantageactiviteiten, de rehabilitatie van de palmoliefabriek en de geleidelijke herplanting van de ongeveer 20 jaar oude bomen is nu de eerste prioriteit.

NMP

Met het Havenbedrijf Antwerpen werd een overeenkomst bereikt over de verkoop van 100% van het kapitaal van de Nationale Maatschappij der Pijpleidingen (AvH 75%). Deze transactie is nog onderworpen aan een aantal opschortende voorwaarden. De verkoop levert AvH (inclusief dividend) een bedrag van 45,4 miljoen euro op en een meerwaarde van ongeveer 21 miljoen euro. Dit vertegenwoordigt een cumulatief rendement (IRR) van 11,4% sinds de verwerving van de deelneming in 1994.

SIPEF: Productie

(Ton) ⁽¹⁾	3Q17	3Q16
	245.638	210.922
	6.121	7.090
	1.747	2.261
	22.115	18.719

⁽¹⁾ Eigen + uitbesteed

SIPEF - Kweektuin met jonge palmen



SIPEF - Rubber kweektuin



Nettothesaurie

De nettothesauriepositie van AvH per 30 september 2017 bedroeg 49,9 miljoen euro tegenover 57,2 miljoen euro op 30 juni 2017. Deze nettothesauriepositie is berekend inclusief de beleggingsportefeuille van AvH en eigen aandelen ter indekking van optieverplichtingen in het kader van het aandelenoptieplan en van het liquiditeitsprogramma.

Vooruitzichten 2017

De raad van bestuur bevestigt dat, behoudens onvoorziene omstandigheden, de resultaten van de groep voor het tweede halfjaar in dezelfde orde van grootte zullen liggen als die van het eerste semester, zonder rekening te houden met de meerwaarde op de verkoop van NMP.

Ackermans & van Haaren

is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE en A.A. Van Laere, twee bouwgroepen met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn & Co in het VK - Bank J. Van Breda & Co, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, een genoteerde vastgoedvennootschap - Extensa, een belangrijke gronden- en vastgoedont-

wikkelaar met zwaartepunt in België en Luxemburg) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw). De AvH-groep vertegenwoordigde in 2016 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 4,9 miljard euro en stelt 21.165 mensen tewerk. De groep concentreert zich op een beperkt aantal strategische participaties met een belangrijk groeipotentieel. AvH is opgenomen in de BEL20-index, de Private Equity NXT-index van Euronext Brussel en in de Europese DJ Stoxx 600.

Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

Financiële kalender

28 februari 2018	Jaarresultaten 2017
25 mei 2018	Tussentijdse verklaring Q1 2018
31 augustus 2018	Halfjaarresultaten 2018
23 november 2018	Tussentijdse verklaring Q3 2018

Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:
 Jan Suykens, CEO - Voorzitter executief comité, Tel. +32.3.897.92.36
 Tom Bamelis, CFO - Lid executief comité, Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: dirsec@avh.be

ACKERMANS & VAN HAAREN

30/09/2017

MARINE ENGINEERING & CONTRACTING

DEME 60%
CFE 60%
Van Laere 100%
Rent-A-Port 72%
Green Offshore 80%

PRIVATE BANKING

Delen Investments 79%
Bank J.Van Breda & C° 79%
ASCO-BDM 50%

REAL ESTATE & SENIOR CARE

Extensa 100%
Leasinvest Real Estate 30%
Anima Care 93%
HPA 72%

ENERGY & RESOURCES

SIPEF 30%
NMP 75%
Sagar Cements 18%
Oriental Quarries & Mines 50%

AvH & GROWTH CAPITAL

Agidens ⁽¹⁾ 86%	Corelio 26%	Manuchar 30%	Transpalux 45%
Atenor 11%	Distriplus 50%	OncoDNA ⁽²⁾ 15%	Turbo's Hoet Groep 50%
Axe Investments 48%	Euro Media Group 22%	Telemond 50%	

⁽¹⁾ Inclusief via Axe Investments
⁽²⁾ Niet geconsolideerd



Ackermans & van Haaren NV
Begijnenvest 113
2000 Antwerpen
Tel. +32 3 231 87 70
info@avh.be - www.avh.be