



Information réglementée  
au sens de l'arrêté royal  
du 14 novembre 2007

Communiqué de presse  
Anvers, 25 mai 2018

## TRADING UPDATE PREMIER TRIMESTRE 2018



ACKERMANS & VAN HAAREN

# Marine Engineering & Contracting

## DEME

Au premier trimestre 2018, DEME (AvH 60,4%) a réalisé, dans un marché compétitif, un chiffre d'affaires (tenant compte de la part proportionnelle détenue dans les filiales contrôlées conjointement) de 590,7 millions d'euros. Ceci est une augmentation de 15% par rapport aux 512,1 millions d'euros réalisés sur la même période l'an dernier.

Comme c'était le cas déjà en 2017, les activités de construction et d'installation dans le domaine de l'énergie éolienne en mer représentent une part substantielle de ce chiffre. Au premier trimestre 2018, cette part atteignait environ 50% du chiffre d'affaires du groupe DEME.

Fin mars 2018, le carnet de commandes de DEME s'élevait à 3.365 millions d'euros, contre 3.520 millions d'euros fin 2017. Il faut signaler à cet égard que les contrats signés concernant Fehmarnbelt, Moray East, Blankenburgverbindung et Triton Knoll ne sont pas encore compris dans ce carnet de commandes, ceci dans l'attente de leur bouclage financier ou de l'obtention des permis nécessaires pour commencer les travaux.

En janvier 2018, DEME a obtenu le contrat pour l'approfondissement et le dragage d'entretien du Canal Martín García en Uruguay et Argentine (en joint-venture, valeur totale 100 millions d'euros).

DEME poursuit l'exécution de son ambitieux programme d'investissements. La mise en service du navire d'installation de câbles multifonctionnel Living Stone et du bateau-grue Gulliver (via Scaldis) est attendue dans les prochains mois.



DEME - Rentel

DEME a investi pour un total (net) de 125,4 millions euros au cours du premier trimestre. Ceci, ajouté à l'accroissement du fonds de roulement (en raison de la diminution des paiements anticipés reçus), explique l'augmentation de la dette financière nette, qui s'établit à 534,9 millions d'euros.

## CFE

CFE (AvH 60,4%) a réalisé au premier trimestre 2018 un chiffre d'affaires de 207,1 millions d'euros dans le segment Contracting. L'augmentation de 30,2% par rapport à la même période l'an dernier (159,1 millions d'euros) est attribuable en majeure partie aux acquisitions de Van Laere et Coghe fin 2017. Malgré un hiver rigoureux, les activités de construction en Belgique et à l'étranger ont affiché de bons résultats, si bien que le chiffre d'affaires sur une base comparable a progressé de 10,0%. Au 31 mars 2018, le carnet de commandes s'élevait à 1.121,3 millions d'euros, ce qui représente une baisse de 8,8% par rapport à fin 2017.

Chez BPI, l'encours immobilier (131 millions d'euros) est stable par rapport à la fin de l'année dernière (133 millions d'euros).

L'Etat tchadien étudie actuellement la proposition de l'Afreximbank pour le refinancement des créances liées au Grand Hôtel. Les créances sont restées inchangées par rapport au 31 décembre 2017.



CFE - Kiem - Luxembourg (artist impression)

# Private Banking

## Delen Private Bank

Chez Delen Private Bank (AvH 78,75%), au niveau consolidé (Delen Private Bank, JM Finn et Oyens & Van Eeghen), l'afflux d'actifs confiés est resté plus ou moins constant par rapport à un solide premier trimestre 2017.

Toutefois, l'évolution négative des marchés financiers dans la seconde moitié du trimestre a eu un impact négatif limité sur les actifs confiés.

Il en résulte un total de 40.075 millions d'euros d'avoirs confiés au 31 mars 2018. Ceci représente une diminution de 471 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2017, mais néanmoins une hausse de 333 millions d'euros par rapport au premier trimestre 2017. Sur ces 40.075 millions d'euros, 29.473 millions d'euros sont gérés par Delen Private Bank, 10.028 millions d'euros par JM Finn et 574 millions d'euros par Oyens & Van Eeghen.

## Banque J.Van Breda & C°

La Banque J.Van Breda & C° (AvH 78,75%) a enregistré elle aussi de solides performances commerciales sur les 3 premiers mois de 2018. Le total investi par les clients a augmenté pour atteindre un peu plus de 14 milliards d'euros (2017 : 13,7 milliards d'euros, +2%), dont 4,7 milliards d'euros de dépôts de clients (+3%) et 9,3 milliards d'euros de placements hors bilan (+2%).

Ce total inclut 5,6 milliards d'euros confiés à Delen Private Bank sous forme de gestion de fortune. Le portefeuille de crédits total a augmenté de 1% jusqu'à 4,6 milliards d'euros. Les réductions de valeur sur crédits sont restées limitées à 0,05% du portefeuille de crédits moyen.



Delen Private Bank - Bruxelles



Banque J.Van Breda & C° - Anvers

# Real Estate & Senior Care

## Leasinvest Real Estate

Les résultats de Leasinvest Real Estate (AvH 30,0%) reflètent les développements en cours au sein de son portefeuille immobilier. LRE a enregistré une augmentation de son résultat net, lequel s'établit à 6,9 millions d'euros (1er trimestre 2017 : 3,5 millions d'euros).

La juste valeur du portefeuille immobilier s'élevait, à la fin du premier trimestre, à 912,8 millions d'euros (contre 864,0 millions d'euros fin mars 2017 et 903,0 millions d'euros fin 2017). Cette augmentation vis-à-vis de la fin de l'année s'explique principalement par l'avancement des projets de rénovation Treesquare et Montoyer 63.

Les revenus locatifs ont légèrement augmenté pour s'établir à 14,6 millions d'euros, contre 14,3 millions d'euros sur la même période l'année précédente. Les immeubles achetés en Autriche et au Luxembourg en 2017 et le coupon du certificat immobilier Lux Airport compensent la baisse de revenus liée à la vente de bâtiments logistiques et du portefeuille suisse. La durée moyenne du portefeuille était de 3,93 ans. Le taux d'occupation a légèrement augmenté pour s'établir à 94,9% (fin 2017 : 94,8%), principalement en raison de nouveaux contrats de bail à De Mot, à Malines. Le rendement locatif s'élève à 6,72%, contre 6,44% à la fin de l'année 2017.

Les fonds propres (part du groupe) s'élevaient à 391,0 millions d'euros au 31 mars 2018 (fin 2017 : 382,2 millions d'euros). Le taux d'endettement, en baisse, s'établissait à 56,8% fin mars 2018.

## Extensa

Chez Extensa (AvH 100%), les grands projets de développement Tour & Taxis (Bruxelles) et Cloche d'Or (Luxembourg) se poursuivent. L'ancienne gare de marchandises de Tour & Taxis est en cours de rénovation et le permis pour la réaffectation a été demandé. Les préparations pour l'implantation d'une maison de repos et de soins et 350 appartements suivent également leur cours. Au Luxembourg, tant les appartements que les immeubles de bureaux en construction ont contribué au résultat.

Leasinvest Real Estate (AvH 30,0%) reflètent les développements en cours au sein de son portefeuille immobilier. LRE a enregistré une augmentation de son résultat net, lequel s'établit à 6,9 millions d'euros (1er trimestre 2017 : 3,5 millions d'euros).

## Anima Care

Début 2018, Anima Care (AvH 92,5%) a repris l'exploitation de la MRS Ark van Noé, située à Bilzen. Ark van Noé exploite 57 lits qui seront, d'ici la mi-2019, transférés dans un nouveau bâtiment en projet.

Au 31 mars 2018, Anima Care exploite 2.067 lits : 1.785 lits en maison de repos, 77 lits en centre de convalescence et 205 résidences-services, répartis entre 21 résidences (9 en Flandre, 8 à Bruxelles, 4 en Wallonie).

## HPA

HPA (AvH 71,72%) a conclu, fin mars 2018, un protocole d'accord avec la foncière française Icade Santé en vue de la vente de 14 immeubles liés à des établissements de santé. Residalya, filiale de HPA, reste le locataire et l'exploitant de ces établissements de santé. La conclusion de la transaction est attendue dans le courant du mois de juillet 2018. La transaction envisagée représente une valeur d'actif de 189 millions d'euros et une plus-value, pour AvH, d'environ 16 millions d'euros, à déterminer définitivement le 30 juin 2018.

Fin mars 2018, le réseau de HPA totalise 2.647 lits, répartis entre 35 résidences.



Leasinvest Real Estate - De Mot - Malines



Anima Care - Ark van Noé - Bilzen

# Energy & Resources

## SIPEF

Chez SIPEF (AvH 30,27%), la production des plantations du groupe a augmenté de 3,5% par rapport à la période comparable – pourtant très solide – de 2017. Si l'on inclut la production des agriculteurs villageois, la production totale d'huile de palme a cependant diminué de 3,3% pour s'établir à 78.185 tonnes, contre 80.881 tonnes sur la même période l'an dernier. L'augmentation de la production d'huile de palme en Indonésie (+11,4%) a en effet été contrebalancée par une forte baisse des volumes, tant dans les plantations du groupe que chez les agriculteurs villageois, en Papouasie-Nouvelle-Guinée (-19,9%). Dans ce pays, une baisse de la fructification a été observée principalement dans les plantations plus anciennes et la saison des pluies a gêné les récoltes.

Les prix moyens du marché pour l'huile de palme ont diminué, passant de 715 USD/tonne fin décembre 2017 à 674 USD/tonne fin mars 2018. Les marchés stables de l'huile de palme ont négocié au premier trimestre dans une fourchette étroite de 660 USD à 700 USD. Les perspectives pour le marché de l'huile de palme pour le reste de l'année sont relativement stables.

L'expansion dans le Sud-Sumatra (Indonésie) se poursuit sans discontinuer. A Musi Rawas, 9.607 hectares étaient déjà cultivés. Chez Dendymarker, la plantation qui a été acquise en 2017, l'extension limitée et la replantation ont commencé.

SIPEF s'attend à pouvoir maintenir le chiffre de croissance annoncé, soit 9% pour la production totale d'huile de palme du groupe, pour l'ensemble de l'année 2018.



SIPEF - Pépinière avec de jeunes palmiers à huile - Indonésie



Les régimes de fruits de palmier fraîchement récoltés sont chargés sur le camion

# AvH & Growth Capital

En janvier, Telegraaf Media Groep a mis fin à sa cotation en bourse. De ce fait, TMG fait désormais entièrement partie de **Mediahuis**. Début mars, Mediahuis et Wouter Vandenhoute et Erik Watté (Waterman & Waterman) sont parvenus à un accord sur la vente de leur participation de 30% et 20% respectivement dans De Vijver Media à Telenet Group Holding, qui deviendra ainsi l'unique actionnaire. Début mars également, Corelio a conclu un accord avec CirclePrinters sur la reprise de Corelio Printing. La transaction a été finalisée au début du mois d'avril.

Début mars, Sofinim (AvH 100%) a conclu un accord en ce qui concerne la vente de sa participation de 10,53% dans **Atenor** aux autres actionnaires de référence, à savoir Stéphan Sonnevile (CEO), 3D, Luxempart et Alva. La transaction a été clôturée au deuxième trimestre 2018 au prix de 45 euros par action. Ceci a rapporté à AvH un montant total de 26,7 millions d'euros et une plus-value de 8,7 millions d'euros.



Mediahuis - Telegraaf Media Groep



Turbo's Hoet Groep - Sofia - Bulgarie

## Trésorerie nette

La trésorerie nette d'AvH au 31 mars 2018 s'élevait à 79,5 millions d'euros, contre 80,2 millions d'euros au 31 décembre 2017. La trésorerie nette inclut le portefeuille de placements d'AvH et les actions propres visant à couvrir les obligations en matière d'options dans le cadre du plan d'options sur actions et du programme de liquidité.

Cette trésorerie nette ne tient pas encore compte des dividendes qu'AvH recevra de ses participations au cours de l'année 2018 (pour la plupart au deuxième trimestre 2018), ni de la distribution de son propre dividende de 2,2 euros par action au 1er juin 2018.

AvH a annoncé précédemment la vente de ses participations dans BDM-Asco, Transpalux et Atenor. La réalisation effective de ces ventes est prévue au deuxième trimestre 2018. Par conséquent, ces montants ne sont pas inclus, eux non plus, dans la trésorerie nette au 31 mars 2018.

## Perspectives pour 2018

Le conseil d'administration confirme sa précédente déclaration selon laquelle les participations clés d'Ackermans & van Haaren sont bien positionnées pour l'ensemble de l'année 2018 :

- Le solide carnet de commandes de DEME forme la base d'une nouvelle croissance du chiffre d'affaires ;
- Delen Private Bank et la Banque J.Van Breda & C° ont commencé l'année 2018 avec un niveau record d'actifs confiés ;
- Toutes les sociétés du segment 'Real Estate & Senior Care' sont bien placées pour connaître à nouveau, dans leur domaine respectif, une année 2018 réussie ;
- Les investissements de SIPEF dans l'expansion de ses plantations devraient conduire à une nouvelle augmentation de la production totale d'huile de palme.

**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE, un groupe de construction avec le siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. - Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate & Senior Care (Leasinvest Real Estate, une société immobilière réglementée - Extensa, un important promoteur immobilier actif principalement en Belgique et au Luxembourg) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-indus-

triel actif dans l'agriculture tropicale).

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2017, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 5,4 milliards d'euros et employait 22.749 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20, l'indice Private Equity NXT et le DJ Stoxx 600 européen.

## Site web

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH [www.avh.be](http://www.avh.be). Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

## Contact

Pour d'autres informations,  
veuillez vous adresser à :

Jan Suykens

CEO - Président comité exécutif  
Tél. +32.3.897.92.36

## Calendrier financier

28 mai 2018	Assemblée générale
31 août 2018	Résultats semestriels 2018
23 novembre 2018	Déclaration intermédiaire T3 2018

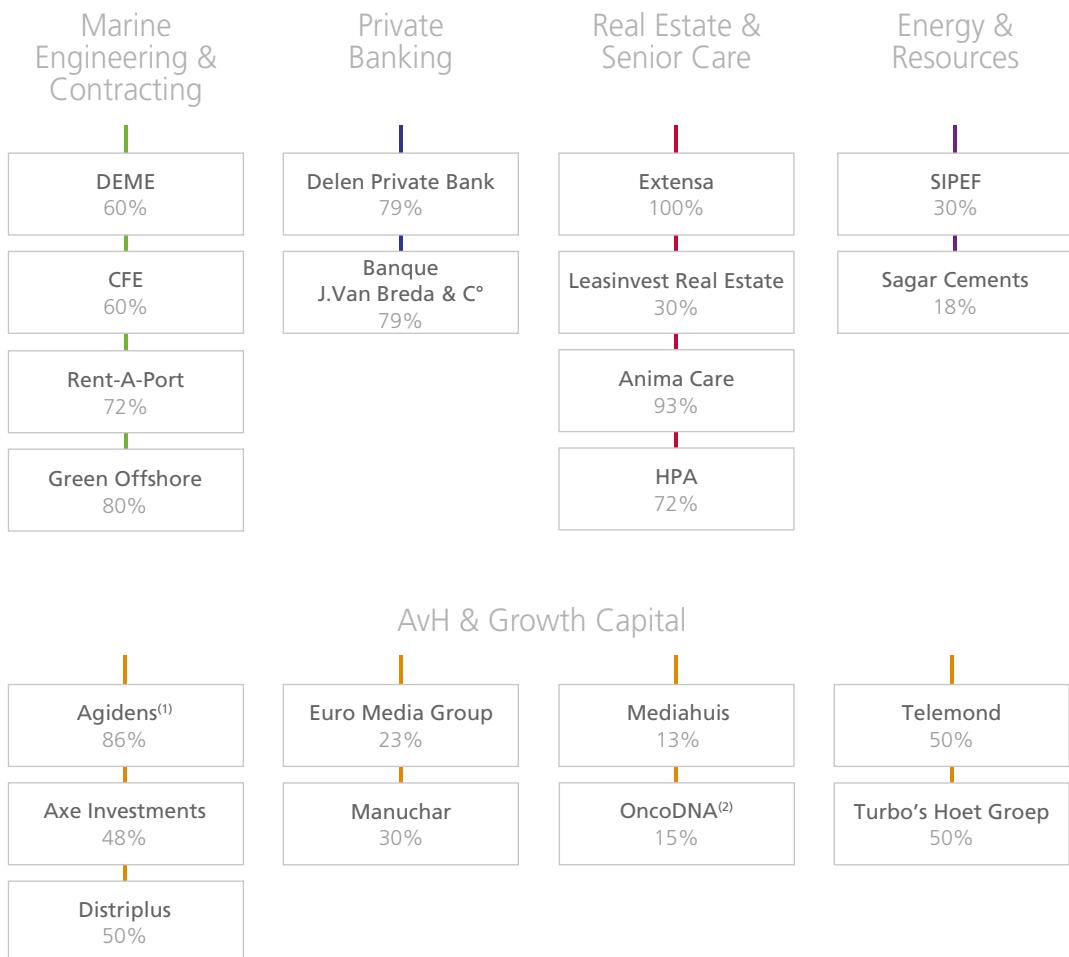
Tom Bamelis

CFO - Membre comité exécutif  
Tél. +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)



# Ackermans & van Haaren



<sup>(1)</sup> Y compris la participation via Axe Investments  
<sup>(2)</sup> Non consolidé

22/05/2018



Ackermans & van Haaren SA  
 Begijnenvest 113  
 2000 Anvers - Belgique  
 Tél. +32 3 231 87 70  
[info@avh.be](mailto:info@avh.be) - [www.avh.be](http://www.avh.be)