



ACKERMANS & VAN HAAREN

ACKERMANS & VAN HAAREN CÈDE SES ACTIVITÉS DE SOINS AUX PERSONNES ÂGÉES À AG

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
ANVERS
18 MAI 2022, 8.05

Information réglementée au sens de l'arrêté royal
du 14 novembre 2007. Information privilégiée.



Ackermans & van Haaren cède ses activités de soins aux personnes âgées à AG

AG et Ackermans & van Haaren (91,8%) et la direction d'Anima (8,2%) sont parvenus à un accord de principe sur la cession de 100% des actions d'Anima, un groupe belge actif dans les soins de qualité pour personnes âgées.

La finalisation de la transaction, qui reste soumise à l'approbation des autorités belges de la concurrence, est attendue pour le troisième trimestre 2022.

Anima (anciennement Anima Care) a été fondée en 2007 et s'est développée pour devenir un réseau de 24 maisons de repos et de soins (9 en Flandre, 7 à Bruxelles et 8 en Wallonie), avec 2.244 lits en maison de repos, 257 résidences-services et 70 lits en centre de convalescence.

Dès le départ, Anima s'est positionnée comme un prestataire de services de qualité dans le domaine des soins aux personnes âgées. Anima fait tout ce qui est en son pouvoir pour que sa vision 'Votre bonheur nous tient à cœur' se concrétise chaque jour pour ses résidents et son personnel.

Au cours des 15 dernières années, Anima a beaucoup investi dans un cadre de vie durable et dans des soins et des services de qualité pour ses résidents. 50% des sites et 64% de la capacité totale en lits sont nouvellement construites ou rénovées en profondeur. Ceci inclut l'ouverture prévue en 2022 des sites Tour & Taxis à Bruxelles et Parc de l'Alliance à Braine-l'Alleud. Anima a toujours tenu à investir elle-même dans son immobilier, si bien qu'elle est propriétaire de 78% de ses bâtiments. Le réseau de soins d'Anima va encore croître pour atteindre 2.947 lits d'ici fin 2024.

Dans cette opération, AG confiera la gestion journalière d'Anima à sa filiale AG Real Estate, le conseiller immobilier d'AG et d'Ageas. Depuis de nombreuses années, AG Real Estate est un investisseur actif dans les soins aux personnes âgées, tant en Belgique qu'à l'étranger (Allemagne, Pays-Bas et Espagne). Les activités d'Anima cadrent parfaitement avec l'ambition d'AG Real Estate de diversifier son portefeuille immobilier.

Jan Suykens, CEO-Président du comité exécutif d'AvH :

"Je suis doublement fier aujourd'hui : fier des 1.631 collègues qui ont fait d'Anima, ces 15 dernières années, un exploitant de maisons de repos et de soins à la fois qualitatif et respecté. Fier aussi parce qu'un groupe comme AG, en tant qu'investisseur

stratégique belge, a choisi Anima pour l'aider à concrétiser ses ambitions de croissance dans le secteur des soins. Je suis convaincu qu'avec ce nouvel actionnaire solide, Anima sera en mesure de poursuivre sa politique axée sur des soins de qualité tout en mettant à profit de nouvelles opportunités de croissance."

Johan Crijns, Chief Executive Officer d'Anima :

"Je suis reconnaissant et fier du magnifique groupe de soins aux personnes âgées que notre équipe de passionnés, avec le soutien d'Ackermans & van Haaren, a réussi, en partant de zéro, à mettre sur la carte en 15 années. Je suis particulièrement heureux qu'une société établie comme AG devienne notre nouvel actionnaire et je me réjouis de poursuivre ensemble l'expansion d'Anima."

Serge Fautré, Chief Executive Officer d'AG Real Estate, confirme :

"Depuis près de dix ans, nous investissons une partie de notre portefeuille dans le secteur des soins de santé, exclusivement dans des biens immobiliers loués à long terme à divers opérateurs, principalement en Belgique et en Allemagne. L'acquisition d'Anima diversifie nos risques et nous rapproche du client final. L'expertise d'Anima et l'attention permanente portée aux résidents nous ont convaincus de la justesse de notre décision et de l'avenir que nous pouvons donner à ce projet. Le bien-être des résidents et des collaborateurs sera au centre de notre gestion. Nous nous réjouissons d'accueillir les résidents, l'équipe dirigeante et tous les collaborateurs d'Anima au sein de notre entreprise."

Heidi Delobelle, Chief Executive Officer d'AG, conclut :

"Avec pour devise 'Supporting your life', AG intègre, via l'acquisition d'Anima, le côté opérationnel du secteur des soins de santé tout en renforçant sa contribution active à la société. Par cet investissement, AG s'engage à exercer ses activités dans le plus grand respect des résidents, des collaborateurs et des fournisseurs d'Anima. Les valeurs communes des deux sociétés belges seront transmises avec conviction et continueront à déterminer la gestion quotidienne d'Anima au sein d'AG."

La transaction représente pour AvH un produit en espèces d'environ 300 millions d'euros et une plus-value potentielle de plus de 230 millions d'euros.

Ackermans & van Haaren se positionne comme le partenaire à long terme pour les entreprises familiales et les équipes de direction, avec pour objectif de développer ensemble des entreprises leaders dans leur secteur et de contribuer à un monde plus durable.

Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE, un groupe de construction avec le siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. - Banque Van Breda, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate & Senior Care (Nextensa, un groupe immobilier intégré coté en bourse) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale).

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2021, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 6,0 milliards d'euros et employait 22.563 personnes. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20 et le DJ Stoxx 600 européen.

Site web

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH www.avh.be. Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

Calendrier financier

19 mai 2022	Déclaration intermédiaire T1 2022
23 mai 2022	Assemblée générale
31 août 2022	Résultats semestriels 2022
23 novembre 2022	Déclaration intermédiaire T3 2022

Contact

Pour d'autres informations,
veuillez vous adresser à :
e-mail: dirsec@avh.be

Jan Suykens
CEO – Président comité exécutif
Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis
CFO – Membre comité exécutif
Tel. +32.3.897.92.42

