

Persbericht Gereguleerde informatie

21 maart 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Persbericht

Acquisitie van een portefeuille van 5 bestaande gebouwen, m.n. 4 woonzorgcentra en 1 serviceflatgebouw in Vlaams-Brabant.

Aedifica meldt de uitvoering, op 21 maart 2011, van de eerder aangekondigde acquisitie van de vennootschappen Soprim@Immo NV en 't Bolwerk NV. Ter herinnering¹, deze vennootschappen zijn eigenaar van een portefeuille van 4 woonzorgcentra en 1 serviceflatgebouw in Vlaams-Brabant. Alle sites zullen, rechtstreeks of via exclusief gecontroleerde entiteiten, verder uitgebaat worden door de groep Soprim@².

Deze acquisitie werd gerealiseerd aan een initiële aanschaffingswaarde van 23 miljoen €³, en voorziet tevens belangrijke bouw, uitbreidings- en/of renovatiewerken voor een investeringsbudget van ca 50 miljoen €

Het initiële huurrendement voor deze operatie bedraagt ongeveer 6%.

Aedifica is de voornaamste Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden ;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren ;
- hotels.

Aedifica is genoteerd op de continuummarkt van Euronext Brussels. De dividenden die ze uitkeert zijn vrijgesteld van roerende voorheffing.

¹ Zie persbericht van 22 februari 2011.

² Website : www.soprimat.be

³ De aanschaffingswaarde overschrijdt de door de onafhankelijke deskundige op 18 februari 2011 bepaalde reële waarde niet.



Persbericht Gereguleerde informatie

21 maart 2011 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

2/2

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Corporate Analyst

Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

