

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 21 mars 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Communiqué de presse

Conclusion de l'acquisition d'un portefeuille de 5 immeubles existants, dont 4 centres d'habitation et de soins et 1 immeuble de résidence-services dans le Brabant flamand.

Aedifica a le plaisir d'annoncer l'acquisition, le 21 mars 2011, des sociétés Soprim@Immo SA et 't Bolwerk SA. Pour rappel¹, ces sociétés sont propriétaires d'un portefeuille de 5 immeubles existants, dont 4 centres d'habitation et de soins et 1 immeuble de résidence-services dans le Brabant flamand. Tous les sites continueront à être exploités (soit directement soit via des entités contrôlées de manière exclusive) par le groupe Soprim@².

Cette acquisition a été réalisée pour une valeur d'acquisition initiale de 23 millions €³ et prévoit, en outre, d'importants travaux de construction, de rénovation et /ou d'extension pour un budget d'investissement d'environ 50 millions €.

Le rendement locatif initial triple net pour cette opération s'élève à environ 6%.

Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les dividendes qu'elle distribue sont exemptés de précompte mobilier.

¹ Voir communiqué de presse du 22 février 2011.

² Site internet : www.soprimat.be

³ Ne dépassant pas la juste valeur déterminée le 18 février 2011 par l'expert indépendant d'Aedifica.



COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 21 mars 2011 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

2/2

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

**Charles-Antoine
van Aelst**
Corporate Analyst

Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

