

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 21 mars 2011 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

### Communiqué de presse

Conclusion de l'acquisition d'un portefeuille de 5 immeubles existants, dont 4 centres d'habitation et de soins et 1 immeuble de résidence-services dans le Brabant flamand.

Aedifica a le plaisir d'annoncer l'acquisition, le 21 mars 2011, des sociétés Soprim@Immo SA et 't Bolwerk SA. Pour rappel<sup>1</sup>, ces sociétés sont propriétaires d'un portefeuille de 5 immeubles existants, dont 4 centres d'habitation et de soins et 1 immeuble de résidence-services dans le Brabant flamand. Tous les sites continueront à être exploités (soit directement soit via des entités contrôlées de manière exclusive) par le groupe Soprim@<sup>2</sup>.

Cette acquisition a été réalisée pour une valeur d'acquisition initiale de 23 millions €<sup>3</sup> et prévoit, en outre, d'importants travaux de construction, de rénovation et /ou d'extension pour un budget d'investissement d'environ 50 millions €.

Le rendement locatif initial triple net pour cette opération s'élève à environ 6%.

**Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:**

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

**Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels. Les dividendes qu'elle distribue sont exemptés de précompte mobilier.**

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 22 février 2011.

<sup>2</sup> Site internet : [www.soprimat.be](http://www.soprimat.be)

<sup>3</sup> Ne dépassant pas la juste valeur déterminée le 18 février 2011 par l'expert indépendant d'Aedifica.





## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Information réglementée

Le 21 mars 2011 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

2/2

#### **Informations sur les déclarations prévisionnelles**

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

#### **Pour toute information complémentaire**

**Stefaan Gielens**  
CEO



Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO



Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be

**Charles-Antoine van Aelst**  
Corporate Analyst



Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

