

## **DECLARATION INTERMEDIAIRE** **Information réglementée**

Le 23 mai 2012 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

### **Communiqué de presse**

**Pré-accord pour l'acquisition d'un terrain à développer  
dans le quartier Louise à Bruxelles**

Pour rappel<sup>1</sup>, Aedifica a déposé au greffe du Tribunal de commerce le 30 avril 2012 un projet de scission mixte de la société anonyme de droit belge Société d'Investissements et de Financement Immobiliers de l'avenue Louise (en abrégé SIFI LOUISE) visant notamment à entraîner le transfert à Aedifica d'un terrain d'approximativement 349 m<sup>2</sup> appartenant à SIFI LOUISE, situé à Bruxelles dans le quartier Louise, entre l'avenue Louise, la rue Vilain XIII et la rue du Lac, d'une valeur conventionnelle de 0,8 million €. Les plans et études préliminaires relatifs au projet résidentiel qu'il est envisagé de construire sur ledit terrain seraient également transférés à Aedifica. Aucune dette ne serait transférée à la sicafi du fait de la scission mixte.

Un pré-accord (« heads of terms », soumis à conditions) ayant été signé, une assemblée générale extraordinaire des actionnaires d'Aedifica sera convoquée pour le 25 juin 2012. En cas de carence, une seconde assemblée se tiendra le 12 juillet 2012.

A la suite de la réalisation de la scission mixte, le capital social d'Aedifica serait augmenté de 800.000 €, représenté par 16.868 nouvelles actions Aedifica, la valeur d'une action ayant été conventionnellement fixée à 47,4267 € (moyenne des cours de clôture sur NYSE Euronext Brussels des trente jours calendriers précédant la date du projet de scission). Ces nouvelles actions seraient intégralement libérées. Elles seraient identiques aux actions existantes, resteraient nominatives jusqu'au détachement du coupon de l'exercice 2012/2013 ; elles prendraient part aux résultats et donneraient droit aux dividendes pro rata temporis à partir de la date de la scission mixte à intervenir.

---

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 16 mai 2012.

## DECLARATION INTERMEDIAIRE Information réglementée

Le 23 mai 2012 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

2/2

**Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:**

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

*Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.*

### Pour toute information complémentaire

**Stefaan Gielens**  
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Jean Kotarakos**  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

**Martina Carlsson**  
Control &  
Communication

Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

