

Communiqué de presse Information réglementée

Le 11 juillet 2012 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Communiqué de presse

Nouvelle ligne de crédit de 30 millions €

Le conseil d'administration a le plaisir d'annoncer l'ouverture d'une nouvelle ligne de crédit de **30 millions €**, fournie par BNP Paribas Fortis.

Cette ligne de crédit de type « roll-over » est fournie pour une durée de 4 ans se clôturant le 11 juillet 2016.

L'échéancier des lignes de crédit d'Aedifica se présente désormais comme suit (en millions €) :

• Juillet 2012 :	60
• Mars 2013 :	30
• Juillet 2013 :	150
• Août 2013 :	30
• Août 2014	15
• Octobre 2015 :	30
• Juin 2016 :	30
• Juillet 2016 :	30
• Août 2016 :	15
• Janvier 2017 :	30
• 2021 :	<u>2</u>
	422
Remboursement prévu au 23 juillet 2012 :	<u>- 60</u>
	362

La conclusion de cette ligne de crédit bilatérale illustre une fois de plus la relation forte et durable qu'Aedifica entretient avec ses banques. Pour rappel (voir communiqué de presse du 25 juin 2012), cinq autres lignes bilatérales totalisant 120 millions € ont été mises en place avec BNP Paribas Fortis, ING et KBC depuis le début de l'exercice 2011/2012. Les 60 millions € arrivant à échéance en juillet 2012 ont déjà été refinancés par des crédits bilatéraux conclus en octobre et janvier derniers.

Communiqué de presse Information réglementée

Le 11 juillet 2012 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est la principale société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

Aedifica est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO



Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO



Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication



Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

