

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

8 november 2012 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

**Persbericht inzake de kennisgeving m.b.t.
de openbare aanbidding van nieuwe aandelen
in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht ten
belope van een bedrag van maximaal 105 miljoen €**

Zoals gemeld in het jaarlijks persbericht van 4 september jl. zou het inspelen op nieuwe opportuniteiten in het kader van haar investeringsstrategie idealiter gepaard moeten gaan met een verbreding van de kapitaalbasis van Aedifica. In dit verband zal de bevak morgen, 9 november 2012, een kennisgeving laten publiceren m.b.t. de openbare aanbidding van nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht, waarvan de tekst luidt als volgt :

“Deze kennisgeving wordt door Aedifica gegeven overeenkomstig artikel 593 al. 2 van het Wetboek van Vennootschappen en vormt geen aanbod tot het kopen van of het inschrijven op roerende waarden.

Aedifica kondigt aan dat haar raad van bestuur op 26 oktober 2012 beslist heeft dat zij, onder voorbehoud van verwezenlijking van opschortende voorwaarden waaronder de goedkeuring door de FSMA van het prospectus met betrekking tot de verrichting, zal overgaan tot een openbare aanbidding tot inschrijving op nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld met voorkeurrecht ten belope van een bedrag van maximaal 105 miljoen €. De openbare aanbidding zal in principe plaatsvinden van 19 november 2012 tot en met 3 december 2012.

De precieze voorwaarden van het aanbod en de andere informatie die de wet voorschrijft, zullen in het prospectus worden opgenomen. De uitgifteprijs en de ratio voor de inschrijving op de nieuwe aandelen zullen bekend gemaakt worden voor de aanvang van de inschrijvingsperiode op de internetsite van Aedifica (www.aedifica.be) en in de Belgische financiële pers, in principe op 17 november 2012.

De uitgifte van de nieuwe aandelen zal plaatsvinden met behoud van het voorkeurrecht in hoofde van de bestaande aandeelhouders. Het voorkeurrecht zal door coupon nr. 9 van de bestaande aandelen in Aedifica vertegenwoordigd worden en zal verhandeld worden op NYSE Euronext Brussels tijdens de gehele inschrijvingsperiode. Coupon nr. 9 zal in principe op 16 november 2012 (na sluiting van de markten) onthecht worden. Kunnen inschrijven op de nieuwe aandelen: de houders van voorkeurrechten, ongeacht of zij titularis zijn van deze rechten als gevolg van hun hoedanigheid van bestaande aandeelhouder, van een verwerving van deze voorkeurrechten op de gereguleerde markt NYSE Euronext Brussels, of van een onderhandse verwerving. De houders van aandelen op naam zullen door Aedifica ingelicht worden over het aantal voorkeurrechten waarop ze recht hebben en over de te volgen procedure voor het uitoefenen of

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

8 november 2012 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

verhandelen van hun voorkeurrechten. De aandeelhouders wier aandelen op een effectenrekening geboekt staan, zullen door hun financiële instelling ingelicht worden over de te volgen procedure voor het uitoefenen of verhandelen van hun voorkeurrechten. De houders van aandelen aan toonder zullen aan de aanbieder kunnen deelnemen door hun voorkeurrechten vertegenwoordigd door coupon nr. 9 aan te bieden aan het loket van de financiële instelling van hun keuze, overeenkomstig de voorwaarden die in het prospectus zullen gepreciseerd zijn.

De aanvraag tot toelating van de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereguleerde markt NYSE Euronext Brussels, in principe vanaf 7 december 2012, zal door Aedifica bij NYSE Euronext Brussels ingediend worden.

BNP Paribas Fortis en ING België zullen deze operatie begeleiden als Joint Global Coordinators en Bank Degroof, BNP Paribas Fortis, ING België en KBC Securities als Joint Bookrunners."

Aedifica is een Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentieële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

Aedifica is een op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels genoteerde vastgoedbevak.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be