

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 4 décembre 2012 – à 14h00

**Offre en souscription publique d'un maximum de 2.697.777 Actions Nouvelles
dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec Droit de
Préférence d'un montant de 99.817.749 €maximum**

Résultat de la vente des Scripts

Pendant la Période de souscription avec Droit de Préférence, qui s'est clôturée le 3 décembre 2012, il a été souscrit à 2.380.650 Actions Nouvelles, soit 88,24 % du nombre maximum d'Actions Nouvelles offertes en souscription.

La totalité des 845.672 Droits de Préférence, représentés par le coupon n° 9, non exercés à la clôture de la Période de souscription, a été vendue ce 4 décembre 2012, sous la forme de Scripts, à des investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé accéléré. Les acheteurs de ces Scripts ont souscrit à 317.127 Actions Nouvelles au même prix et dans la même proportion que pour la souscription avec Droit de Préférence, soit trois Actions Nouvelles à 37,00 € pour huit droits sous forme de Scripts.

Le montant revenant aux titulaires de Droits de Préférence non exercés s'élève à 1,68 € par Script et sera payé, contre remise du coupon n° 9, à partir du 7 décembre 2012.

Le produit brut de l'offre des Actions Nouvelles ainsi souscrites s'élève, à l'issue de la Période de souscription avec Droits de Préférence et du placement privé accéléré avec Scripts, à 99.817.749 €

Aedifica exprime sa grande satisfaction à l'égard de ce résultat et remercie l'ensemble de ses actionnaires, existants et nouveaux, pour la confiance en sa stratégie et ses perspectives de croissance ainsi exprimée.

Le règlement-livraison des Actions Nouvelles interviendra sous date valeur au 7 décembre 2012 et celles-ci seront négociables sur le marché réglementé d'Euronext Brussels à partir de cette même date.

La cotation de l'action Aedifica a été suspendue ce 4 décembre en vue du placement accéléré des Scripts. Cette phase étant clôturée, il a été demandé de lever la suspension de la cotation.

BNP Paribas Fortis et ING agissent en qualité de Joint Global Coordinators et Banque Degroof, BNP Paribas Fortis, ING Belgique et KBC Securities agissent en qualité de Joint Bookrunners

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée

Le 4 décembre 2012 – à 14h00

Les informations qui précèdent ne peuvent être diffusées dans le public qui relève d'une juridiction autre que la Belgique, seul pays dans lequel l'offre était publique, et dans laquelle une obligation d'enregistrement, d'approbation ou autre serait applicable à l'offre. Elles ne peuvent être, directement ou indirectement, diffusées aux Etats-Unis. Les informations qui précèdent ne constituent pas, ni ne font partie d'une quelconque offre ou sollicitation d'acquérir ou de souscrire à des valeurs mobilières aux Etats-Unis.

Aedifica est une société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle développe un portefeuille immobilier autour des axes d'investissement suivants:

- immeubles résidentiels ou mixtes dans les villes belges ;
- immeubles exploités en appartements meublés ;
- logement des seniors ;
- hôtels.

Aedifica est une sicafi cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO



Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO



Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication



Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be

av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be