

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

4 december 2012 – om 14u00

**Openbare aanbieding tot inschrijving op maximaal 2.697.777 Nieuwe Aandelen
in het kader van een kapitaalverhoging in geld met Voorkeurrecht voor een
bedrag van maximaal 99.817.749 €**

Resultaat van de verkoop van Scrips

Tijdens de Inschrijvingsperiode met Voorkeurrecht, die op 3 december 2012 werd afgesloten, werd op 2.380.650 Nieuwe Aandelen ingeschreven, hetzij 88,24 % van het maximum aantal voor inschrijving aangeboden Nieuwe Aandelen.

De 845.672 Voorkeurrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 9, die bij de afsluiting van de Inschrijvingsperiode niet uitgeoefend waren, zijn op 4 december 2012 in de vorm van Scrips aan institutionele beleggers verkocht in het kader van een versnelde private plaatsing. De kopers van deze Scrips hebben op 317.127 Nieuwe Aandelen ingetekend tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als voor de inschrijving door uitoefening van het Voorkeurrecht: drie Nieuwe Aandelen aan 37,00 € per aandeel voor acht rechten in de vorm van Scrips.

Het bedrag dat toekomt aan de houders van de niet-uitgeoefende Voorkeurrechten bedraagt 1,68 € per Scrip en zal, tegen aanbieding van coupon nr. 9, vanaf 7 december 2012 betaald worden.

De bruto-opbrengst van de aldus onderschreven Nieuwe Aandelen bedraagt, na de Inschrijvingsperiode met Voorkeurrecht en na de versnelde private plaatsing van Scrips, 99.817.749 €.

Aedifica is bijzonder tevreden over dit resultaat en bedankt het geheel van haar bestaande en nieuwe aandeelhouders voor het vertrouwen dat ze hebben geuit in haar strategie en haar groeivoorzichten.

De betaling-levering van de Nieuwe Aandelen zal op valutatdatum 7 december 2012 gebeuren. De Nieuwe Aandelen zullen vanaf diezelfde datum op de gereguleerde markt van Euronext Brussels kunnen worden verhandeld.

De notering van het aandeel Aedifica werd vandaag naar aanleiding van de versnelde private plaatsing van de Scrips geschorst. Nu deze fase succesvol is afgesloten, werd de opheffing van de schorsing gevraagd.

BNP Paribas Fortis en ING België begeleiden deze operatie als Joint Global Coordinators en Bank Degroof, BNP Paribas Fortis, ING België en KBC Securities als Joint Bookrunners.

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

4 december 2012 – om 14u00

Bovenstaande informatie mag niet publiek worden verspreid in een ander rechtsgebied dan België, dat het enige land is waar het aanbod openbaar was en waar het aanbod zou moeten worden geregistreerd, goedgekeurd of onderworpen zou zijn aan een andere verplichting. Ze mag niet rechtstreeks of onrechtstreeks verspreid worden in de Verenigde Staten. Bovenstaande informatie is geen aanbod noch een verzoek om roerende waarden in de Verenigde Staten te kopen of erop in te schrijven.

Aedifica is een Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

Aedifica is een op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels genoteerde vastgoedbevak.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be