

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

25 april 2013 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Persbericht

Voltooiing van de uitbreidings- en renovatiefase van het rustoord « Seniorerie La Pairelle » in Wépion

Aedifica heeft op 25 april de uitbreidings- en renovatiewerken van het rustoord « Seniorerie La Pairelle »¹ in Wépion, in de provincie Namen, opgeleverd.



Seniorerie La Pairelle

Ter herinnering, het rustoord, aan de oevers van de Maas nabij Namen, werd in 2008² voor 3 miljoen € samen met twee aangrenzende percelen verworven. Het rustoord, gebouwd in de jaren '90, telde 51 vergunde bedden. Deze erfpachtovereenkomst genereerde een initieel rendement van 6,3 %. Bovendien heeft Aedifica, in het kader van deze erfpachtovereenkomst, met de uitbater van het rustoord (de groep Armonea, een toonaangevende speler in België op het vlak van seniorenzorg) een akkoord gesloten voor de financiering van de uitbreiding en renovatie van de site. Dit zal de uitbater toelaten het aantal bedden op de site te verdubbelen.

De uitbreiding en de renovatie van het rustoord werden in twee fases gerealiseerd:

- Fase I: bouw van een nieuw gebouw op de twee aangrenzende percelen aan het bestaande rustoord,
- Fase II: uitbreiding en renovatie van het gebouw dat verworven werd in 2008.

De eerste fase van het project werd voltooid en opgeleverd op 26 januari 2012. De investering bedroeg 6,4 miljoen € (inclusief terrein). Het rustoord telde dan 51 vergunde bedden, dit is dezelfde capaciteit als vóór de uitbreiding omdat de bewoners van de initiële gebouwen naar het nieuwe gebouw verhuisd werden.

De tweede fase van het project werd vandaag opgeleverd. De investering van 2,2 miljoen € heeft toegelaten om 67 vergunde bedden toe te voegen aan het bestaande aantal vergunde bedden.

¹ Gelegen chaussée de Dinant 708-710 in 5100 Wépion (Namen).

² Zie persbericht van 22 december 2008.

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

25 april 2013 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

De uitbreidingen en de renovaties van de site werden gerealiseerd op basis van de meest recente technieken inzake thermische isolatie en energieprestaties (K=27 voor de nieuwe gebouwen ; K=40 voor de gerenoveerde delen), beter dan de huidige normen.

Uiteindelijk is het totale aantal bedden van de site nagenoeg verdubbeld om te brengen van 51 vergunde bedden naar 118. De totale investering na de uitbreiding en de renovatie bedroeg ca. 11,2 miljoen €. De jaarlijkse huur, na de oplevering van al de werken, zal ca. 0,7 miljoen € bedragen, d.w.z. een triple net huurrendement van ca. 6,4 %.

De realisatie van dit project sluit perfect aan bij de investeringsstrategie van de vastgoedbevak in het segment van de huisvesting voor senioren om de bestaande sites door ontwikkeling te versterken en te verbeteren. De hierdoor interessante bereikte rendementen die hierdoor bereikt worden, tonen de mogelijkheden van de ontwikkelingsprojecten³ en recente acquisities⁴ van Aedifica in dit segment.

³ 150 miljoen € op 31 december 2012, exclusief fase II van Seniorerie La Pairelle.

⁴ Zie persberichten van 18 december 2012 (« Residentie Sporenpark » project in Beringen), 20 december 2012 (rustoord « Résidence les Cheveux d'Argent » in Sart-lez-Spa), 26 maart 2013 (woonzorgcentrum « 't Hoge » in Kortrijk) en 17 april 2013 (woonzorgcentrum « Helianthus » in Melle).

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

25 april 2013 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Ze bouwt een vastgoedportefeuille op rond de volgende investeringsassen:

- residentiële of gemengde gebouwen in de Belgische steden;
- gebouwen met gemeubelde appartementen;
- huisvesting voor senioren;
- hotels.

Aedifica is een op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels genoteerde vastgoedbevak.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be