

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

24 juni 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Persbericht

Vervulling van de opschortende voorwaarden voor de acquisitie van het rustoord “Haus Dottendorf” in Bonn (Duitsland)

Aedifica meldt de vervulling op 20 juni 2014 van de opschortende voorwaarden¹ voor de acquisitie van het rustoord “Haus Dottendorf”² in Bonn, in Noordrijn-Westfalen (Duitsland). Aedifica NV heeft op 23 juni 2014 de koopprijs betaald en heeft vandaag het genot van het gebouw verworven. De transactie is gefinancierd door middel van de kredietlijnen van de vastgoedbevak. Met deze acquisitie rondt Aedifica de kaap van 50 sites voor seniorenhuisvesting.



Haus Dottendorf

Deze investering in Duitsland past volledig in de strategie van Aedifica in het segment van de huisvesting voor senioren. Deze strategische stap maakt het mogelijk een betere huurdersdiversificatie na te streven en verruimt het speelveld in een markt die de tendens vertoont om zich op een Europees niveau te ontwikkelen.

¹ Zie persbericht van 5 mei 2014.

² Gelegen Hinter Hoben 179 in 53129 Bonn, in Noordrijn-Westfalen in Duitsland.

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

24 juni 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Situatie na de hierboven vermelde transactie

Na de hierboven vermelde acquisitie in Bonn bedraagt de reële waarde van de portefeuille van vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica ongeveer 743 miljoen € (of 762 miljoen € voor de totale portefeuille van Aedifica met inbegrip van de projectontwikkelingen)³.

De vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica tellen 138 panden, met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 371.000 m², voornamelijk bestaande uit:

- 50 sites voor huisvesting van senioren met een capaciteit van 4.832 bewoners;
- 864 appartementen, waarvan:
 - 583 appartementen uitgebaat in het kader van klassieke “niet-gemeubelde” huurcontracten;
 - 281 appartementen uitgebaat in het kader van “gemeubelde” huurcontracten;
- en 6 hotels met 521 kamers.

Verdeeld per activiteitensector betekent dit (in reële waarde):

- 62% huisvesting voor senioren;
- 28% appartementsgebouwen, waarvan:
 - 20% niet-gemeubelde appartementsgebouwen;
 - 8% gemeubelde appartementsgebouwen;
- 10% hotels en andere gebouwen.

Geografisch is de portefeuille als volgt gespreid (in reële waarde):

- 96% in België waarvan:
 - 42% in Vlaanderen;
 - 40% in Brussel;
 - en 14% in Wallonië.
- 4% in Duitsland.

De hierboven weergegeven situatie houdt geen rekening met de acquisitie van het rustoord “Goldene Au” in Sonneberg (in Thüringen, Duitsland) die nog aan opschortende voorwaarden onderworpen is zoals vermeld in het persbericht van 5 mei 2014. Dit gebouw zal in de portefeuille van Aedifica worden opgenomen zodra de opschortende voorwaarden vervuld zijn⁴.

³ Op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen op 31 maart 2014, de conventionele aanschaffingswaarde van het gebouw vermeld in het persbericht van 12 juni 2014 en de conventionele aanschaffingswaarde van het hierboven vermelde gebouw.

⁴ Zie persbericht van 5 mei 2014.

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

24 juni 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille van meer dan 700 miljoen € rond de volgende investeringsassen opgebouwd:

- huisvesting voor senioren in België en Duitsland;
- appartementsgebouwen in de voornaamste Belgische steden.

Aedifica is een op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels genoteerde vastgoedbevak (AED; Bloomberg (AED: BB); Reuters (AOO.BE)).

De marktkapitalisatie bedroeg 518 miljoen € op 16 juni 2014.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Charles-Antoine
van Aelst
Investment Manager

Direct tel: 32 2 626 07 74
Mobile phone: 32 479 59 24 84
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

