

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 24 juin 2014 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

### Communiqué de presse

#### Levée des conditions suspensives pour l'acquisition de la maison de repos « Haus Dottendorf » à Bonn en Allemagne

Le conseil d'administration d'Aedifica a le plaisir d'annoncer la levée des conditions suspensives<sup>1</sup> le 20 juin 2014 pour l'acquisition de la maison de repos « Haus Dottendorf »<sup>2</sup> à Bonn, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie (en Allemagne). Le prix d'acquisition a été payé le 23 juin 2014 et la jouissance de l'immeuble est désormais acquise par Aedifica SA. L'opération a été financée par les lignes de crédit de la sicafi. Avec cette acquisition, Aedifica a atteint le cap de 50 sites de logement des seniors.



*Haus Dottendorf*

Cet investissement en Allemagne s'inscrit pleinement dans la stratégie d'Aedifica dans le segment du logement des seniors. Il permet une meilleure diversification des locataires et étend le champ d'action de la sicafi dans un marché qui a tendance à se structurer au niveau européen.

<sup>1</sup> Voir communiqué de presse du 5 mai 2014.

<sup>2</sup> Située Hinter Hoben 179 à 53129 Bonn, en Rhénanie-du-Nord-Westphalie en Allemagne.

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 24 juin 2014 – après clôture des marchés  
**Sous embargo jusqu'à 17h40**

### Situation après l'opération annoncée ci-dessus

Après l'acquisition à Bonn mentionnée ci-dessus, la juste valeur du portefeuille d'immeubles de placement en exploitation d'Aedifica s'élève approximativement à 743 millions € (soit 762 millions € pour le portefeuille total d'Aedifica, y compris projets de développement)<sup>3</sup>.

Les immeubles de placement en exploitation d'Aedifica sont désormais composés de 138 biens, d'une surface bâtie totale d'environ 371.000 m<sup>2</sup>, constitués principalement de :

- 50 sites de logement de seniors d'une capacité de 4.832 résidents ;
- 864 appartements, dont :
  - 583 appartements exploités dans le cadre de locations classiques « non meublés » ;
  - 281 appartements exploités dans le cadre de locations « meublés » ;
- et 6 hôtels comprenant 521 chambres.

Leur répartition par secteur d'activité est la suivante (en juste valeur) :

- 62 % logement des seniors ;
- 28 % immeubles à appartements, dont :
  - 20 % non meublés ;
  - 8 % meublés ;
- 10 % hôtels et autres types d'immeubles.

Leur répartition géographique se présente comme suit (en juste valeur) :

- 96 % en Belgique dont :
  - 42 % en Flandre ;
  - 40 % à Bruxelles ;
  - 14 % en Wallonie.
- 4 % en Allemagne.

Les effets attendus de l'acquisition, encore sous conditions suspensives, ayant fait l'objet du communiqué de presse du 5 mai 2014 concernant la maison de repos « Goldene Au » à Sonneberg (en Thuringe, Allemagne) ne sont pas inclus dans la situation ci-dessus. Cet immeuble ne sera en effet intégré dans le portefeuille de la sicafi qu'à la levée des conditions suspensives<sup>4</sup>.

---

<sup>3</sup> Sur base de la juste valeur des immeubles de placement au 31 mars 2014, de la valeur conventionnelle du bien mentionné dans le communiqué de presse du 12 juin 2014 et de la valeur conventionnelle du bien mentionné ci-dessus.

<sup>4</sup> Voir communiqué de presse du 5 mai 2014.

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 24 juin 2014 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est une société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille immobilier de plus de 700 millions € autour des axes d'investissement suivants:

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Aedifica est une sicafi cotée sur le marché continu de NYSE Euronext Brussels (AED ; Bloomberg (AED : BB) ; Reuters (AOO.BR)).

Sa capitalisation boursière était de 518 millions € au 16 juin 2014.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

### Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens  
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

Jean Kotarakos  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

Charles-Antoine  
van Aelst  
Investment Manager

Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

