

## COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

Le 29 août 2014 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

### Communiqué de presse

#### Acquisition du site Oase Tienen

Le conseil d'administration d'Aedifica a le plaisir d'annoncer l'acquisition ce 29 août de 100 %<sup>1</sup> des actions de la société Woon & Zorg Vg Tienen. Woon & Zorg Vg Tienen est propriétaire de l'immeuble de la maison de repos Oase Tienen et était une filiale du groupe B&R. Cette transaction fait partie de l'accord de principe (annoncé le 12 juin dernier<sup>2</sup>) pour l'acquisition d'un portefeuille de cinq maisons de repos dans la province du Brabant flamand en collaboration avec Oase et B&R.

Le site à **Tirlemont**<sup>3</sup>, dont le terrain avait déjà été acquis par Aedifica par apport en nature le 30 juin dernier, comprend une nouvelle construction réceptionnée en août 2014 et bénéficie d'une excellente localisation dans un quartier résidentiel du centre-ville, à proximité immédiate de magasins, des transports en commun et de l'hôpital RZ Tienen. Le site totalise 178 unités, à savoir une maison de repos d'une capacité de 129 lits et de 49 appartements de résidence-services. La maison de repos est exploitée par le groupe Oase, sur base d'une emphytéose triple net de 27 ans. Le groupe Oase se charge de l'exploitation des appartements de résidence-services dans le cadre d'une convention de mise à disposition. Aedifica pourrait envisager de céder ces appartements de résidence-services à court terme à des tiers, étant donné que dans cette opération la sicafi les considère comme des actifs non stratégiques. La valeur conventionnelle<sup>4</sup> de la totalité du site (y compris terrain) s'élève à environ 24 millions €.



« Oase Tienen »

Cet investissement dans le Brabant flamand s'inscrit parfaitement dans la stratégie de la sicafi qui porte, dans le segment du logement des seniors, tant sur le renforcement et l'amélioration des sites existants que sur le développement de nouveaux projets en partenariat avec des locataires/exploitants. Cette stratégie permet à la sicafi de disposer d'un portefeuille d'immeubles de qualité générant des rendements intéressants.

<sup>1</sup> Avec sa filiale Aedifica Invest SA.

<sup>2</sup> Voir communiqué de presse du 12 juin 2014.

<sup>3</sup> Située Withuisstraat-Raeymaeckersvest à 3300 Tirlemont.

<sup>4</sup> La valeur conventionnelle respecte le prescrit de l'article 31 §1<sup>er</sup> de l'Arrêté royal du 7 décembre 2010 relatif aux sicafi.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Information réglementée

Le 29 août 2014 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40

Aedifica est une société cotée belge investissant en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille immobilier de plus de 750 millions € autour des axes d'investissement suivants:

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Aedifica est une sicafi cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels (AED ; Bloomberg (AED : BB) ; Reuters (AOO.BR)).

Sa capitalisation boursière était de 514 millions € au 31 juillet 2014.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

#### Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

#### Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens  
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72  
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

Jean Kotarakos  
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73  
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



Charles-Antoine  
van Aelst  
Investment Manager

Direct tel: 32 2 626 07 74  
Mobile phone: 32 479 59 24 84  
ca.vanaelst@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be



Martina Carlsson  
Control &  
Communication  
Manager

Direct tel: 32 2 627 08 93  
Mobile phone: 32 478 67 86 76  
Fax: 32 2 626 07 71  
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan  
Bruxelles 1050 Brussel  
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71  
info@aedifica.be  
www.aedifica.be

