

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

29 augustus 2014 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 08u00

AEDIFICA

Naamloze vennootschap
Openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

Persbericht

Voorstel tot wijziging van het statuut naar openbare gereguleerde vastgoedvennootschap

Ten gevolge van de publicatie van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen, is Aedifica, naamloze vennootschap die het statuut heeft van openbare vastgoedbevak, genoteerd op Euronext Brussels, voornemens om te veranderen van statuut teneinde dat van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("openbare GVV") aan te nemen.

Voor de Vennootschap komt het er in essentie op neer dat ze zich kan positioneren als REIT (*Real Estate Investment Trust*) teneinde haar zichtbaarheid voor en haar begrip door de internationale beleggers te verbeteren en te vermijden dat zij zou worden beschouwd als een "alternatieve beleggingsinstelling", een kwalificatie die voortaan van toepassing zal zijn op vastgoedbevaks, wat zou betekenen dat het economisch model zou moeten worden aangenomen van een alternatieve beleggingsinstelling, onderworpen aan de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, die de AIFMD Richtlijn (Richtlijn 2011/61/EU inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen) omzet.

Te dien einde heeft de Vennootschap een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen op 29 september 2014 met op de agenda de wijziging van de statuten van de Vennootschap met het oog op de voorgenomen wijziging van statuut (onder bepaalde opschortende voorwaarden, waaronder de vergunning van de Vennootschap als openbare GVV door de FSMA en de voorwaarde dat het percentage van de aandelen waarvoor het uitredingsrecht wordt uitgeoefend niet hoger is dan het hieronder vermelde percentage).

Indien het vereiste quorum niet zou worden bereikt op deze vergadering, zal een tweede buitengewone algemene vergadering worden gehouden op 17 oktober 2014, die geldig zal kunnen besluiten over dezelfde agenda, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

In het geval dat de buitengewone algemene vergadering van Aedifica de wijziging van de statuten goedkeurt met een meerderheid van 80 %, zal elke aandeelhouder die tegen dit voorstel heeft

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

29 augustus 2014 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 08u00

gestemd, binnen de strikte grenzen van artikel 77 van de Wet van 12 mei 2014, een recht van uittreding kunnen uitoefenen, tegen de hoogste prijs van (a) 51,90 EUR, namelijk de laatste slotkoers vóór de publicatie van dit persbericht, en (b) de gemiddelde slotkoers van dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering die de statutenwijziging zal goedkeuren.

Dit recht zal slechts door een aandeelhouder kunnen worden uitgeoefend ten belope van een aantal aandelen dat maximaal 100.000 EUR vertegenwoordigt, rekening houdend met de prijs waartegen het recht van uittreding zal worden uitgeoefend en voor zover het om aandelen gaat waarmee de aandeelhouder tegen dit voorstel zou hebben gestemd en waarvan hij ononderbroken eigenaar zou zijn gebleven vanaf de dertigste dag vóór de algemene vergadering (in voorkomend geval, met onvoldoende quorum) waar de statutenwijziging op de agenda stond (namelijk 30 augustus 2014), tot na afloop van de algemene vergadering die deze statutenwijziging zal goedkeuren;

De aandacht van de aandeelhouders wordt echter gevestigd op het feit dat, in de hypothese waarin het percentage aandelen waarvoor het recht van uittreding zou worden uitgeoefend, het laagste van de volgende percentages zou overschrijden:

- 1,4 % van de door de Vennootschap uitgegeven aandelen op het ogenblik van de algemene vergadering die de statutenwijziging goedkeurt;
- X % van de door de Vennootschap uitgegeven aandelen, waarbij "X" als volgt wordt berekend:

$$7.600.000 \text{ EUR}^1 \times 100$$

de prijs waartegen het recht van uittreding wordt uitgeoefend $\times 10.249.117^2$

(en de raad van bestuur van de Vennootschap niet zou verzaken aan deze voorwaarde), of indien de uitoefening van het recht van uittreding in hoofde van de Vennootschap of van de derde die in haar plaats is getreden om de aandelen te verwerven, een inbreuk op de bepalingen met betrekking tot de inkoop van eigen aandelen met zich zou meebrengen, de statuten niet zullen worden gewijzigd, de Vennootschap haar statuut als openbare vastgoedbevak zal behouden en verplicht zal zijn om haar vergunning als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling aan te vragen; het recht van uittreding zal vervallen (d.w.z. de aandeelhouders zullen hun aandelen behouden en geen recht hebben op betaling van de prijs).

In de hypothese waarin minder dan 80 % zich zou uitspreken voor de voorgestelde statutenwijziging, zal de Vennootschap eveneens haar statuut als openbare vastgoedbevak behouden en zal zij haar vergunning moeten aanvragen als beheerder van een alternatieve beleggingsinstelling; het recht van uittreding zal in deze hypothese niet kunnen worden uitgeoefend.

De redenen, voorwaarden en gevolgen van de beoogde wijziging van het statuut, alsook de uitoefeningsvoorwaarden van het recht van uittreding zijn beschreven in een Informatiedocument dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap (www.aedifica.be/nl/algemene-vergaderingen).

¹ Bedrag dat overeenkomstig de wet voor uitkering vatbaar is en dat de Vennootschap bereid is uit te keren.

² Totaal aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap op het ogenblik van de algemene vergadering die de statutenwijziging goedkeurt.

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

29 augustus 2014 – vóór opening van de markten
Onder embargo tot 08u00

[2014](#)) of op eenvoudig verzoek op de maatschappelijke zetel (Louizalaan 331-333, 1050 Brussel – shareholders@aedifica.be).

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Dit persbericht en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding vormen geen aanbod tot aankoop of verzoek tot verkoop van de aandelen van de Vennootschap. De verspreiding van deze aankondiging en de overige informatie die ter beschikking wordt gesteld in het kader van het recht van uittreding kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en alle personen die toegang hebben tot deze aankondiging en de overige informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.

Aedifica is een Belgische beursgenoteerde vennootschap die investeert in residentieel vastgoed. Aedifica heeft een vastgoedportefeuille van meer dan 750 miljoen € rond de volgende investeringsassen opgebouwd:

- huisvesting voor senioren in België en Duitsland;
- appartementsgebouwen in de voornaamste Belgische steden.

Aedifica is een op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerde vastgoedbevak (AED; Bloomberg (AED: BB); Reuters (AOO.BE)).

De marktkapitalisatie bedroeg 514 miljoen € op 31 juli 2014.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager
Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

