

COMMUNIQUE DE PRESSE Information réglementée

24 novembre 2014 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social : Avenue Louise 331-333, 1050 Bruxelles
Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)
(la « Société »)

Communiqué de presse

**Résultat du dividende optionnel
Les actionnaires optent pour un dividende en actions à
concurrence de 64 % des actions**

AUGMENTATION DE CAPITAL D'ENVIRON 11 MILLIONS D'EUROS

Les actionnaires d'Aedifica ont opté pour environ 64 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits au dividende net en échange de nouvelles actions au lieu du paiement du dividende en espèces. Ce résultat conduit à une augmentation du capital d'Aedifica d'environ 11 millions d'euros par la création de 218.409 nouvelles actions, portant le nombre total d'actions Aedifica à 10.467.526.

Cette augmentation de capital permet à la Société de conserver des moyens financiers qui seront utilisés pour renforcer ses capitaux propres et pour réduire par conséquent son taux d'endettement (légalement limité). Cette augmentation de capital offre ainsi à Aedifica la possibilité, le cas échéant, d'effectuer à l'avenir des opérations additionnelles financées par dettes et de réaliser ainsi son objectif de croissance.

Ce résultat entraîne une baisse de 1 % du taux d'endettement (par rapport à une distribution du dividende en espèces à 100 %) et une augmentation de capital totale d'environ 11 millions d'euros (capital et prime d'émission) suite à l'exercice du dividende optionnel.

Le déroulement du paiement du dividende a commencé aujourd'hui (lundi 24 novembre 2014), et se présente, en fonction du choix des actionnaires, sous la forme (i) soit de l'émission de nouvelles actions en échange de l'apport des droits au dividende net, (ii) soit d'un paiement en espèces du dividende net (iii) ou d'une combinaison des deux modalités précédentes.

Les nouvelles actions ont été admises sur le marché réglementé d'Euronext Brussels et sont par conséquent immédiatement négociables.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information réglementée

24 novembre 2014 – après clôture des marchés

Notification conformément à l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes

A la suite de l'accomplissement de l'augmentation de capital en nature et à l'émission de 218.409 nouvelles actions à un prix d'émission de 10.581.916,05 euros (c'est-à-dire 5.763.329,48 euros en capital et 4.818.586,57 euros en prime d'émission), le capital total d'Aedifica s'élève désormais à 276.214.813,00 euros. Le capital est représenté par 10.467.526 actions entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence (à savoir, entre autres, l'obligation de notifier toute participation d'une personne qui atteint, dépasse ou tombe sous les seuils légaux).

Les statuts d'Aedifica ne contiennent pas des seuils statutaires de notification dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Cette information est aussi publiée sur le site web de la Société.

Il n'y a pas d'options ou de warrants donnant droit à des actions en circulation.

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier résidentiel. Elle a développé un portefeuille de plus de 800 millions € autour des axes suivants :

- logement des seniors en Belgique et en Allemagne ;
- immeubles à appartements dans les principales villes belges.

Elle est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels depuis 2006 et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Sa capitalisation boursière était de 548 millions € au 31 octobre 2014.

Aedifica fait partie des indices EPRA.

Pour toute information complémentaire

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

