

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

4 december 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

AEDIFICA

Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

- 2 nieuwe woonzorgcentra in Olen en Wetteren
- Buitengewone algemene vergadering van 4 december 2014
- Openbaarmaking conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007
- Notering van nieuwe aandelen

Buitengewone algemene vergadering van 4 december 2014

Aedifica meldt dat tijdens de buitengewone algemene vergadering van 4 december 2014 alle punten van de agenda werden goedgekeurd, met name:

- de partiële splitsing van de NV La Réserve Invest door de overdracht van een deel van haar vermogen aan Aedifica NV,
- de kapitaalverhoging van Aedifica van ca. 23 miljoen € (kapitaal en uitgiftepremie) door de uitgifte van 457.087 nieuwe Aedifica-aandelen die toekomen aan de aandeelhouders van de NV La Réserve Invest, en
- de omzetting (tegen vergoeding) van deze nieuwe aandelen in aandelen waaraan een volledig dividendrecht wordt toegekend voor het boekjaar 2014/2015, en dit ter vervanging van het dividendrecht dat initieel *pro rata temporis* aan deze nieuwe aandelen werd toegekend.

Op deze buitengewone algemene vergadering waren er 1.870.342 aandelen vertegenwoordigd, hetzij 17,87% van het totaal aandelen in omloop.

Dankzij de partiële splitsing die vandaag werd gerealiseerd, worden twee gebouwen ("De Notelaar" gelegen in Olen in de provincie Antwerpen en "Overbeke" gelegen in Wetteren in de provincie Oost-Vlaanderen, beide uitgebaat door de Armonea-groep) aan Aedifica's portefeuille toegevoegd (zie persbericht van 15 oktober 2014). Bovendien heeft Aedifica vandaag de controle verworven over de vennootschappen Krentzen BVBA en Overbeke BVBA, die respectievelijk de naakte eigenaar zijn van de grond in Olen en in Wetteren.

PERSBERICHT

Geregulemateerde informatie

4 december 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40



Overbeke

Openbaarmaking conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

Naar aanleiding van de bovenvermelde partiële splitsing werden 457.087 nieuwe Aedifica-aandelen uitgegeven. Bijgevolg bedraagt het totaal aantal Aedifica-aandelen 10.924.613. Elk van deze aandelen geeft recht op het dividend van het lopende boekjaar. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en het totaal aantal aandelen vertegenwoordigt dus de nieuwe noemer voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Na deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Aedifica 288.276.325,94 €.

Deze informatie alsook de aandeelhoudersstructuur is beschikbaar op de website van Aedifica (www.aedifica.be).

Notering van nieuwe aandelen

De 457.087 nieuwe Aedifica-aandelen die vandaag zijn uitgegeven, zullen vanaf 8 december 2014 op de beurs noteren.

PERSBERICHT

Geregulemateerde informatie

4 december 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Situatie van de portefeuille na de partiële splitsing

Na de hierboven vermelde transacties bedraagt de reële waarde van de Aedifica's portefeuille van vastgoedbeleggingen in exploitatie ongeveer 843 miljoen € (of 867 miljoen € voor de totale portefeuille van Aedifica met inbegrip van de projectontwikkelingen)¹.

De vastgoedbeleggingen in exploitatie van Aedifica tellen 142 panden, met een totale bebouwde oppervlakte van ca. 419.000 m², voornamelijk bestaande uit:

- 55 sites voor huisvesting van senioren met een capaciteit van 5.323 bewoners;
- 864 appartementen;
- en 6 hotels met 521 kamers.

Verdeeld per activiteitensector betekent dit (in reële waarde):

- 66% huisvesting voor senioren;
- 25% appartementsgebouwen;
- 9% hotels en andere gebouwen.

Geografisch is de portefeuille als volgt gespreid (in reële waarde):

- 96% in België waarvan:
 - 48% in Vlaanderen;
 - 35% in Brussel;
 - en 13% in Wallonië.
- 4% in Duitsland.

De geconsolideerde schuldgraad bedraagt voortaan ca. 48%².

De hierboven weergegeven situatie houdt geen rekening met de acquisitie van de 8 rustoorden in Duitsland die nog aan opschortende voorwaarden onderworpen zijn. Deze gebouwen zullen in de portefeuille van Aedifica opgenomen worden zodra de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

¹ Op basis van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen op 30 september 2014 en de conventionele aanschaffingswaarde van de hierboven vermelde gebouwen en terreinen.

² Op basis van de geconsolideerde schuldgraad op 30 september 2014 en de invloed van het keuzedividend (zie persbericht van 24 november 2014).

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

4 december 2014 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die gespecialiseerd is in residentieel vastgoed. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 800 miljoen € rond de volgende assen opgebouwd:

- huisvesting voor senioren in België en Duitsland;
- appartementsgebouwen in de voornaamste Belgische steden.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BE (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 569 miljoen € op 28 november 2014.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO

Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO

Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager

Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

