

PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

24 november 2014 – na sluiting van de markten

AEDIFICA

Naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Louizalaan 331-333, 1050 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de "Vennootschap")

Persbericht

Resultaat keuzedividend **Aandeelhouders kiezen voor 64% van de aandelen voor een** **dividend in aandelen**

KAPITAALVERHOOGING VAN CIRCA 11 MILJOEN EURO

De aandeelhouders van Aedifica opteerden voor ongeveer 64% van hun aandelen voor een inbreng van hun netto-dividendvordering in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash. Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor Aedifica van circa 11 miljoen euro door middel van de creatie van 218.409 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen Aedifica 10.467.526 zal bedragen.

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend om het eigen vermogen van Aedifica te versterken en derhalve de (wettelijk begrensde) schuldgraad van Aedifica te verlagen. Deze kapitaalverhoging biedt aldus Aedifica de mogelijkheid om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten, en stelt haar in staat om haar groei-intenties door middel van bijkomende toekomstige investeringen te realiseren.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash, en een totale kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend van circa 11 miljoen euro (kapitaal en uitgiftepremie).

Vandaag, maandag 24 november 2014, heeft Aedifica de effectieve afwikkeling van het dividend opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het netto-dividend in cash plaatsvindt, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren op de reguleerde markt Euronext Brussels en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

PERSBERICHT Gereguleerde informatie

24 november 2014 – na sluiting van markten

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging in natura en de uitgifte van 218.409 nieuwe aandelen tegen een totale uitgifteprijs van 10.581.916,05 euro, meer bepaald 5.763.329,48 euro kapitaal en 4.818.586,57 euro uitgiftepremie, bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van Aedifica NV vanaf heden 276.214.813,00 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 10.467.526 volledig volgestorte aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering van de Vennootschap, en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (d.i. o.a. kennisgevingen ingeval van het (onder meer) bereiken, overschrijden of onderschrijden van wettelijke drempels).

De statuten van Aedifica voorzien niet in bijkomende statutaire drempels voor kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering.

Deze informatie wordt eveneens weergegeven op de website van de Vennootschap.

Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die gespecialiseerd is in residentieel vastgoed. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 800 miljoen € rond de volgende assen opgebouwd:

- huisvesting voor senioren in België en Duitsland;
- appartementsgebouwen in de voornaamste Belgische steden.

Aedifica is sinds 2006 op de continumarkt van Euronext Brussels genoteerd onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BE (Reuters).

De marktkapitalisatie bedroeg 548 miljoen € op 31 oktober 2014.

Aedifica is opgenomen in de EPRA-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Stefaan Gielens
CEO
Direct tel: 32 2 626 07 72
stefaan.gielens@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Jean Kotarakos
CFO
Direct tel: 32 2 626 07 73
jean.kotarakos@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

Martina Carlsson
Control &
Communication
Manager
Direct tel: 32 2 627 08 93
Mobile phone: 32 478 67 86 76
Fax: 32 2 626 07 71
Martina.carlsson@aedifica.be



av. Louise 331 Louizalaan
Bruxelles 1050 Brussel
tel: 32 2 626 07 70 fax: 32 2 626 07 71
info@aedifica.be
www.aedifica.be

