

Rapport du commissaire
relatif à la modification de l'objet social de la
société anonyme

Aedifica SA

25 août 2014

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises scrl
Représentée par

Jean-François Hubin
Associé

Table des matières

1. Identification de l'opération projetée	1
2. Situation active et passive au 30 juin 2014	1
3. Contrôle de la situation active et passive au 30 juin 2014	2
4. Conclusion	2

Le présent rapport est émis dans le cadre de la modification de l'objet social de la société anonyme Aedifica SA et ne peut être utilisé à d'autres fins.

1. Identification de l'opération projetée

Le Conseil d'Administration de la société anonyme Aedifica SA, dont le siège social se situe à 1050 Bruxelles, Avenue Louise n° 331-333, a décidé de proposer à l'Assemblée Générale Extraordinaire des Actionnaires la modification de son objet social de SICAFI vers celui de société immobilière règlementée (SIR). Dans ce cadre, le Conseil d'Administration a établi le rapport prévu par l'article 559 du Code des Sociétés auquel il a joint un état résumant la situation active et passive de la société arrêtée au 30 juin 2014.

Conformément à l'article 559 du Code des Sociétés, et en tant que Commissaire de la société, nous vous faisons rapport sur la situation active et passive arrêtée au 30 juin 2014 établie sous la responsabilité du Conseil d'Administration.

2. Situation active et passive au 30 juin 2014

La situation active et passive d'Aedifica SA arrêtée à la date du 30 juin 2014 se résume comme suit (en €):

Goodwill	1.856.370
Immobilisations incorporelles	21.185
Immeubles de placement	736.065.106
Autres immobilisations corporelles	1.909.432
Actifs financiers non courants	25.068.324
Actifs d'impôts différés	244.374
Créances commerciales	2.608.049
Créances fiscales et autres actifs courants	17.077.961
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1.120.164
Comptes de régularisation	634.850
Total de l'actif	786.605.815
Capitaux propre	395.360.121
Dettes financières non courantes	
a. Etablissements de crédit	269.395.342
Autres passifs financiers non courants	37.774.435
Dettes financières courantes	
a. Etablissements de crédit	70.559.184
Dettes commerciales et autres dettes courantes	
a. Exit tax	157.818
b. Autres	10.359.738
Comptes de régularisation	2.999.177
Total du passif	786.605.815

Cette situation résulte sans addition ou omission de la balance générale des comptes établie au 30 juin 2014.

Nous avons également pris connaissance du projet de rapport spécial du Conseil d'Administration établi conformément à l'article 599 du Code des Sociétés.

3. Contrôle de la situation active et passive au 30 juin 2014

Nous avons réalisé notre contrôle de la situation active et passive au 30 juin 2014 conformément à la recommandation de l'Institut des Reviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité.

Nous nous sommes basés sur l'organisation administrative et comptable qui a été jugée suffisante pour l'exercice de notre mission.

Nous avons obtenu de la Société toutes les informations requises pour l'exécution de notre mission.

4. Conclusion

En conclusion, nous déclarons avoir procédé à l'examen limité de la situation active et passive de la société anonyme Aedifica SA arrêtée au 30 juin 2014, qui fait apparaître un total du bilan de € 786.605.815. Notre mission se situait dans le cadre d'une opération de modification de l'objet social. Par conséquent, l'examen limité a consisté principalement en l'analyse et la discussion des informations financières et a été effectué en conformité avec la recommandation de l'Institut des Reviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité; cet examen limité est dès lors moins étendu qu'un contrôle plénier des comptes annuels. Cet examen n'a pas révélé d'éléments qui impliqueraient des corrections significatives de la situation active et passive arrêtée au 30 juin 2014.

Bruxelles, le 25 août 2014

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises scrl
Commissaire
représentée par



Jean-François Hubin
Associé

15JFH0010