

Verslag van de commissaris met betrekking tot
de doelswijziging van de naamloze
vennootschap

Aedifica NV

25 augustus 2014

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren bcvba
Vertegenwoordigd door

Jean-François Hubin
Vennoot

Inhoudstabel

1. Identificatie van de voorgenomen transactie	1
2. Staat van activa en passiva per 30 juni 2014	1
3. Controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2014	2
4. Besluit	2

Onderhavig verslag werd uitgegeven in het kader van de voorgenomen wijziging van maatschappelijk doel van de naamloze vennootschap Aedifica en mag slechts voor deze doeleinden gebruikt worden.

1. Identificatie van de voorgenomen transactie

De Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap Aedifica NV, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1050 Brussel, Louisalaan n° 331-333, heeft beslist om aan de Buitengewone Algemene Vergadering de doelwijziging van Vastgoedbevak naar Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV) voor te stellen. In dit kader heeft de Raad van Bestuur het verslag opgemaakt zoals voorzien in artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen, en heeft hieraan een staat van activa en passiva van de vennootschap toegevoegd afgesloten op 30 juni 2014.

Conform artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen, en in de hoedanigheid van commissaris van de vennootschap, hebben wij een verslag opgemaakt over de staat van activa en passiva afgesloten op 30 juni 2014 dewelke opgemaakt werd onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur.

2. Staat van activa en passiva per 30 juni 2014

De staat van activa en passiva van Aedifica NV afgesloten op datum van 30 juni 2014 kan als volgt worden samengevat (in €):

Goodwill	1.856.370
Immateriële vaste activa	21.185
Vastgoedbeleggingen	736.065.106
Andere materiële vaste activa	1.909.432
Financiële vaste activa	25.068.324
Uitgestelde belastingen – activa	244.374
Handelsvorderingen	2.608.049
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	17.077.961
Kas en kasequivalenten	1.120.164
Overlopende rekeningen	634.850
Totaal activa	786.605.815
Eigen vermogen	395.360.121
Langlopende financiële schulden	
a. Kredietinstellingen	269.395.342
Andere langlopende financiële verplichtingen	37.774.435
Kortlopende financiële schulden	
a. Kredietinstellingen	70.559.184
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	
a. Exit tak	157.818
b. Andere	10.359.738
Overlopende rekeningen	2.999.177
Totaal passiva	786.605.815

Deze staat van activa en passiva vloeit voort, zonder toevoeging of weglating, uit de proef-en saldbalans opgesteld op 30 juni 2014.

Wij hebben eveneens kennis genomen van het ontwerp van bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld conform artikel 599 van het Wetboek van Vennootschappen.

3. Controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2014

Wij hebben onze controle van de staat van activa en passiva per 30 juni 2014 uitgevoerd in overeenstemming met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot een beperkt nazicht.

We hebben ons gebaseerd op de administratieve en boekhoudkundige organisatie die we als voldoende beoordeeld hebben in het kader van deze opdracht.

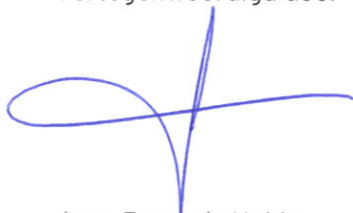
We hebben van de vennootschap alle vereiste informatie ontvangen om onze controleopdracht te kunnen uitvoeren.

4. Besluit

We zijn overgegaan tot een beperkt nazicht van de staat van activa en passiva per 30 juni 2014 van de naamloze vennootschap Aedifica, die een balanstotaal vertoont van € 786.605.815. Onze controleopdracht werd uitgevoerd in het kader van een wijziging van het doel van de vennootschap. Bijgevolg bestond ons beperkt nazicht voornamelijk uit analytische procedures, evenals de vergelijking en bespreking van de financiële informatie en dit in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en met de controlenormen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot het beperkt nazicht; dit beperkt nazicht is bijgevolg minder uitgebreid dan een volkomen controle van de financiële staten. Dit beperkt nazicht heeft geen elementen aan het licht gebracht die significante aanpassingen vereisen aan de staat van activa en passiva per 30 juni 2014.

Brussel, 25 augustus 2014

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren bcvba
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Jean-François Hubin
Vennoot

15JFH0010