

WOON & ZORG VG AARSCHOT
Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid
Louizalaan, 331-333, bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0836.667.164

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 24 OKTOBER 2014**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 10 juli 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

In toepassing van art 96, 6° van het Wetboek Vennootschappen is de jaarrekening opgesteld op basis van het continuïteitsprincipe aangezien de vennootschap financieel ondersteund is door haar aandeelhouder, de NV AEDIFICA.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 10 JULI 2014

Het balanstotaal bedraagt 21.659.543,56 EUR

Activa:

Terreinen en gebouwen:	782.950,00 EUR
Vaste activa in aanbouw:	20.697.447,68 EUR
Liquide middelen:	10.010,61 EUR
Overlopende rekeningen	169.135,27 EUR

Passiva:

Eigen vermogen:	(-)192.195,53 EUR
Schulden op < 1 jaar:	21.844.235,11 EUR
Overlopende rekeningen	7.503,88 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 10 JULI 2014

Diensten en diverse goederen:	6.667,32 EUR
Andere bedrijfskosten:	868,00 EUR

Totale bedrijfskosten:	7.535,22 EUR

BEDRIJFSVERLIES: (-) 7.535,32 EUR

Financiële opbrengsten:	117.532,31 EUR
Financiële kosten:	(-) 153.454,48 EUR

VERLIES UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING (-) 43.457,49 EUR

VERLIES VAN HET BOEKJAAR: (-) 43.457,49 EUR

TE BESTEMMEN VERLIESSALDO BOEKJAAR: (-) 212.195,53 EUR

3 BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Onze vennootschap WOON & ZORG VG AARSCHOT BVBA is door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 10 juli 2014 bij wijze van een fusie door opslorping. Bij de opstelling van deze jaarrekening gaat de Raad van Bestuur ervan uit dat de "verbonden ondernemingen" AEDIFICA NV en haar filialen zijn.

4. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

5. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

6. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

7. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

8. INKOOP EIGEN AANDELEN

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

9. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen verliessaldo: (-) 212.195,53 EUR

Te verwerken verlies van het boekjaar (-) 43.457,49 EUR

Overgedragen verlies van vorige boekjaar (-) 168.738,04 EUR

Over te dragen verlies: (-) 212.195,53 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 10 juli 2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de zaakvoerder, de BVBA EB MANAGEMENT, vertegenwoordigd door de Heer Eddy BRUYNINCKX, voor de uitvoering van zijn mandaat gedurende de periode van 01 januari 2014 tot 10 juli 2014 en kwijting te verlenen aan de zaakvoerder, de Naamloze Vennootschap AEDIFICA NV, vertegenwoordigd door de Heer Stefaan GIELENS, voor de periode van 10 juli 2014 tot 10 juli 2014, datum van opslorping van de vennootschap door de NV AEDIFICA.
- Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 10 juli 2014 tot 10 juli 2014, datum van opslorping van de vennootschap door de NV AEDIFICA.

Brussel, 04 augustus 2014

AEDIFICA NV
Zaakvoerder, vertegenwoordigd door.
Stefaan GIELENS