

PATRIUS INVEST
Naamloze Vennootschap
Louizalaan, 331-333 bus 8
1050 BRUSSEL

Rechtspersonenregister: Brussel 0479.910.468

**JAARVERSLAG RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE
VERGADERING VAN AEDIFICA NV PER 24 OKTOBER 2014**

Dames en heren,

In toepassing van artikel 96 van het Wetboek der Vennootschappen, hebben wij u de eer verslag uit te brengen over het beheer en de activiteiten van onze vennootschap gedurende het boekjaar afgesloten per 30 oktober 2014.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig het Wetboek der Vennootschappen en volgens het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van het Wetboek der Vennootschappen inzake boekhouding en jaarrekeningen van de handelsvennootschappen.

De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de statuten van onze vennootschap en volgens onze waarderingsregels.

1. BALANS NA RESULTAATVERWERKING PER 30 JUNI 2014

Het balanstotaal bedraagt		12.316.561,17 EUR
Activa:	Oprichtingskosten:	907,93 EUR
	Terreinen en gebouwen:	10.285.898,53 EUR
	Vorderingen op < 1 jaar:	320.458,10 EUR
	Liquide middelen:	905,51 EUR
	Overlopende rekeningen:	1.708.391,10 EUR
Passiva:	Eigen vermogen:	2.673.667,48 EUR
	Schulden op < 1 jaar:	7.923.949,30 EUR
	Overlopende rekeningen	1.718.944,39 EUR

2. RESULTATENREKENING PER 30 JUNI 2014

Omzet:	1.819.779,32 EUR
Andere bedrijfskosten:	19.454,49 EUR

Totale bedrijfsopbrengsten:	1.839.233,81 EUR
Diensten en diverse goederen:	300.200,04 EUR
Afschrijvingen:	658.433,48 EUR
Andere bedrijfskosten:	22.861,20 EUR

Totale bedrijfskosten:	981.494,72 EUR

BEDRIJFSWINST: 857.739,09 EUR

Financiële opbrengsten:	1.484,18 EUR
Financiële kosten:	(-) 526.350,69 EUR

WINST GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING 332.872,58 EUR

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT: (-) 96.636,32 EUR

WINST VAN HET BOEKJAAR: 236.236,26 EUR

TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR: 1.674.113,70 EUR

2. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NAAR DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR

Onze vennootschap PATRIUS INVEST is door AEDIFICA NV opgeslorpt op datum van 01 september 2014 bij wijze van een fusie door opslorping. Bij de opstelling van de jaarrekening per 30 juni 2014 gaat de Raad van Bestuur ervan uit dat de "verbonden ondernemingen" AEDIFICA NV en haar filialen zijn.

3 ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het afgelopen boekjaar, is er niet aan onderzoek en ontwikkeling gedaan.

4. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

Gedurende afgelopen boekjaar is er geen gebruik gemaakt van om het even welke financieel instrument.

5. BIJHUIZEN OF SUCCURSALEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft geen bijhuizen of succursalen.

6. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De Raad van bestuur haalt aan dat er steeds risico's en onzekerheden bestaan in de vastgoedsector ten gevolge van de conjunctuur en de algemene economische toestand.

7. INKOOP EIGEN AANDELEN

Gedurende afgelopen boekjaar, zijn er geen eigen aandelen ingekocht.

8. RESULTAATVERWERKING

Wij verzoeken volgende verwerking te willen geven aan het resultaat:

Te bestemmen winstssaldo: 1.674.113,70 EUR

Over te dragen winst: 1.674.113,70 EUR

Het kapitaal wordt dus niet vergoed.

Ten slotte vragen wij U:

- De voorgestelde resultaatverwerking goed te keuren,
- De jaarrekening per 30 juni 2014 goed te keuren,
- Kwijting te verlenen aan de vorige bestuurders voor de uitvoering van hun mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2013 tot 29 augustus 2013 en kwijting te verlenen aan de bestuurders benoemd op 29 augustus 2013 voor hun mandaat uitgeoefende gedurende de periode van 29 augustus 2013 tot 30 juni 2014,
- Kwijting te verlenen aan de commissaris Baker Tilly Belgium Bedrijfsrevisoren BV ovv CVBA voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 01 januari 2013 tot 29 augustus 2013 en kwijting te verlenen aan de commissaris Ersnt & Young Bedrijfsrevisoren BV ovv CBVA voor zijn mandaat uitgeoefend gedurende de periode van 29 augustus 2013 tot 30 juni 2014.

Brussel, 04 september 2014

Jean KOTARAKOS
Bestuurder

~~Stefaan~~ GIELENS
Bestuurder

~~AEDIFICA NV~~
Gedelegeerd bestuurder
~~vertegenwoordigd door~~
Stefaan GIELENS